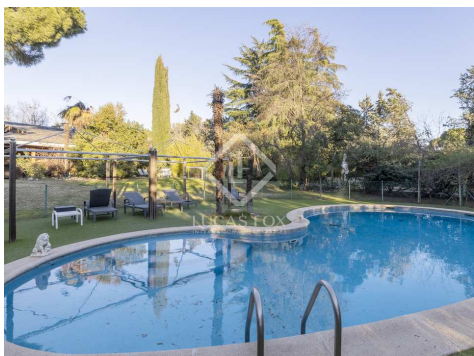


2.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6      6      700m<sup>2</sup>      4.800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**2.100.000 € Casa / Vila - Venda**

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>4.800m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Espectacular moradia de 6 quartos em lote de 4800 m<sup>2</sup> para venda na urbanização Montealina, muito perto da escola Everest, da Aquinas American School e da Universidade Francisco de Vitória.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta casa exclusiva em um dos maiores lotes da urbanização Montealina. A moradia distribui-se por dois pisos mais o piso semi-cave e oferece um elevado nível de conforto. Possui uma área total de 700 m<sup>2</sup> e um terreno de 4800 m<sup>2</sup>, rodeado pela natureza que caracteriza Montealina.

Acedemos à casa por um portão de uma rua sossegada, onde o jardim frontal nos acolhe. Um jardim selvagem e refrescante que também abriga a piscina. Vários canteiros de flores nos guiarão até a entrada principal sob um agradável alpendre.

Ao cruzar a soleira, encontramos-nos no hall, coroadado pela escada que conduz ao piso superior. Este é um espaço amplo devido às suas dimensões e ao pé-direito duplo criado pela escada aberta. À esquerda, entramos no salão principal, dividido em várias salas. Atravessaremos a sala de estar para chegar ao aconchegante canto de pé-direito duplo configurado como um anfiteatro em frente à lareira. Esta parte da sala é generosamente iluminada pela janela de sacada de parede inteira que conecta a sala com a varanda principal e, por sua vez, com o jardim frontal. No extremo oposto da sala encontra-se a sala de jantar com capacidade para pelo menos oito pessoas e com acesso à sala de jantar exterior, localizada no lado noroeste da casa.

Atravessando a sala de jantar chegaremos à cozinha, um espaço recôndito e confortável com acesso à despensa e junto à zona de serviço. A área de serviço é composta por quarto, banheiro e lavanderia. Um corredor que contorna a zona de serviço dá acesso às escadas que descem ao piso semi-cave, uma casa de banho de cortesia e no seu extremo oposto liga-se ao hall.

Em frente à porta principal encontra-se o acesso ao jardim das traseiras e ao parque infantil e à direita, o acesso à zona nocturna no rés-do-chão. Esta ala encanta-nos com dois confortáveis quartos, cada um com o seu roupeiro embutido e uma zona partilhada entre os dois que inclui uma espaçosa sala de estar e uma casa de banho completa.

Regressaremos à entrada, onde à direita chegaremos a outra sala, mais familiar e isolada, mas também equipada com lareira e muita luz natural.



[lucasfox.pt/go/poz39219](https://lucasfox.pt/go/poz39219)

Piscina, Jardim, Campo de ténis, Ginásio, Garage, Parquet, Luz natural, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**2.100.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>4.800m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Subindo a escada principal chegaremos à área exclusiva de descanso, localizada no último andar da casa. Aqui situa-se o quarto principal, com mais de 50 m<sup>2</sup> divididos entre closet, um quarto com roupeiros embutidos e uma ampla casa de banho de cuba dupla com duche e banheira de hidromassagem.

Na ala oposta do andar encontram-se mais três quartos duplos que partilham uma casa de banho com banheira e lavatório duplo. Esta ala é quase totalmente independente com porta de acesso própria a partir do hall do piso superior.

O piso semi-cave encanta-nos com grandes espaços de arrumos, uma adega, quarto de instalações e uma garagem ideal para quatro grandes carros que hoje tem uma configuração que aproveita uma parte para um confortável ginásio.

O exterior, acessível a partir de quase todos os recantos da casa, oferece o já referido jardim frontal, com um corredor lateral em forma de túnel entre a vegetação e um jardim posterior muito diversificado. Junto à casa, num primeiro piso, existe um espaço preparado para a diversão dos mais pequenos com várias facilidades como baloiços, escorregas e até tirolesa. Também encontraremos uma prática horta caseira. Mais acima, na fronteira com o terreno contíguo, está a quadra de ténis de tamanho padrão, também equipada com gols de futebol e cestas de basquete.

Quanto às qualidades, refira-se que possui carpintaria dupla em toda a casa, redes mosquiteiras em todas as janelas, chão em madeira, aquecimento a gás natural e depósito de água potável para emergências.

Em suma, é uma casa que oferece grande praticidade com planta de dois andares e muito espaço ao ar livre, beirando meio hectare, para desfrutar do ambiente natural. Além disso, a privacidade é imbatível. Tudo isto num ambiente exclusivo de tranquilidade e natureza a um passo de Madrid.

A casa pode ser facilmente visitada. Entre em contato com Lucas Fox hoje por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Além disso, você também pode nos visitar em nosso lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para tomar um café para que possamos analisar suas necessidades com mais detalhes e, assim, ajudá-lo a encontrar sua casa perfeita ou investimento.

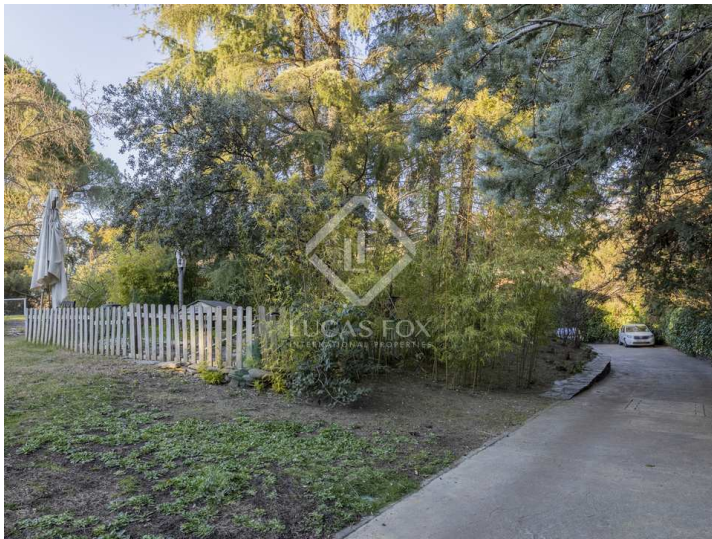
**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6      6      700m<sup>2</sup>      4.800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain