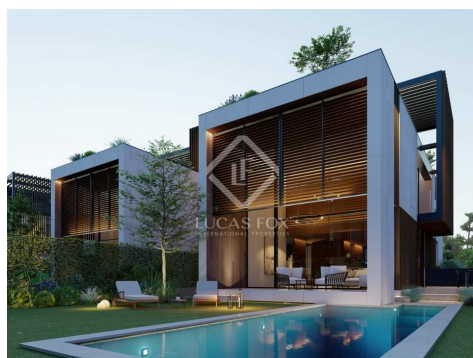


2.184.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid**

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

4 4 420m<sup>2</sup> 500m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.184.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

**4**      **4**      **420m<sup>2</sup>**      **500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Impressionante moradia de luxo geminada de design e beleza excepcionais em empreendimento boutique fechado com segurança 24 horas em Valdemarin, Madrid.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar este empreendimento exclusivo de 19 moradias de luxo geminadas de design e beleza excepcionais em Valdemarin, uma das localizações mais procuradas da capital.

O Soho Valdemarin é um condomínio fechado com segurança 24 horas e atrairá famílias e viajantes da cidade devido à proximidade e fácil acesso (7 minutos) ao centro de Madri.

A licença de construção foi concedida, o trabalho começou e essas obras arquitetônicas serão entregues aos seus orgulhosos proprietários no verão de 2024.

As prestigiadas escolas Mater Salvatoris e Stella Maris estão a 5 minutos a pé, e as principais instituições internacionais, como a American School of Madrid e a British Council School, estão a apenas 10 minutos de carro.

Depois de passar o portão de entrada vigiado 24 horas, as moradias são alcançadas através de uma estrada privada partilhada e os residentes terão a opção de estacionar na garagem privada ou dentro da espaçosa garagem para 4 carros na cave.

O amplo hall de entrada abriga tanto a escada quanto o elevador (que vem de série) e esta área é a única conexão com a casa vizinha para garantir independência acústica e privacidade.

Estas magníficas moradias destacam-se pelo seu design vanguardista e funcional em plano aberto, com as grandes janelas do chão ao tecto e os espaços de pé-direito duplo a ocupar o centro das atenções. Eles permitem que todos os espaços internos capturem muita luz natural do ambiente, aumentando a sensação de espaço.

Ao longo da espetacular fachada, um destaque marcante do designer são as grandes treliças com ripas externas de cerâmica, que têm a dupla função de fornecer privacidade e regular a luz solar.



[lucasfox.pt/go/poz39383](https://lucasfox.pt/go/poz39383)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviço de portaria, Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**2.184.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid**

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

**4**      **4**      **420m<sup>2</sup>**      **500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Outra característica única, e verdadeiramente diferenciadora dos empreendimentos vizinhos, é o terraço surpreendentemente grande e parcialmente coberto com zona chill-out e jacuzzi, de onde os residentes poderão desfrutar de vistas imbatíveis sobre o horizonte de Madrid e as montanhas da Serra de Guadarrama.

Estas maravilhosas moradias familiares são entregues chave-na-mão e vêm totalmente equipadas e com materiais e acabamentos de elevada qualidade. A cozinha de design, por exemplo, será equipada com eletrodomésticos Gaggenau de última geração e refrigerador de vinho separado, juntamente com os materiais premium da Porcelanosa.

Todos os banheiros e pisos também são da mão da Porcelanosa, e os proprietários podem escolher entre uma grande variedade de cores e materiais e personalizar suas casas de acordo com suas necessidades e gostos individuais.

Um sistema de energia geotérmica de última geração, com pisos aquecidos e resfriados, garante que a casa seja muito eficiente em termos energéticos e será rotulada com o certificado de energia A.

Em resumo, SOHO Valdemarin oferece aos seus futuros moradores uma combinação única de design deslumbrante, praticidade e segurança e vai impressionar os compradores mais exigentes.

Para mais informações e/ou marcação de visita às parcelas ou reunião, por favor contacte Lucas Fox ainda hoje. Estamos disponíveis sete dias por semana para acomodar suas agendas lotadas.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

## 2.184.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

4      4      420m<sup>2</sup>      500m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain