

840.000 € Terreno - Venda

Terreno Nova construção à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

840.000 € Terreno - Venda

Terreno Nova construção à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

area do terreno

DESCRIÇÃO

Excepcional terreno de 2500 m² com projeto e licença concedida para a construção de uma nova moradia para venda em Valdepastores, Boadilla del Monte.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar este fantástico terreno localizado em Valdepastores, uma localização privilegiada em Boadilla del Monte.

Estamos em uma das melhores áreas do município de Boadilla del Monte, próximo a todos os acessos rodoviários e municípios adjacentes, e a poucos minutos do centro da cidade. Sem dúvida, é a melhor urbanização se procura viver numa zona sossegada e sem poluição sonora, mas perto de todos os serviços que esta grande cidade oferece.

Podemos colocar à sua disposição esta excelente oportunidade de compra, composta por um terreno plano e regularmente consolidado e bem aproveitado. Tem uma área de 2.500 m² com área edificável de 628 m² e apresenta projeto para construção de uma bonita moradia moderna de três pisos com piscina. A licença já foi processada e aprovada pela Câmara Municipal, pelo que está imediatamente disponível para iniciar a construção.

O projeto tem um design muito moderno e atualmente está pensado para oferecer a seguinte distribuição, em torno de um pátio central.

O acesso principal é no rés-do-chão e encontramos um amplo hall de boas-vindas com roupeiro e WC de cortesia à esquerda. Ao fundo, encontra-se a cozinha, ampla e equipada com ilha central e uma grande despensa. Este espaço comunica a seguir com a sala de jantar e a grande sala, ideal para reuniões familiares ou com amigos.

Na outra ala deste piso encontramos dois escritórios independentes, uma sala e um quarto de hóspedes com casa de banho privativa. No entanto, opções de customização são oferecidas de acordo com a necessidade do comprador.

A parte superior da casa tem sido utilizada exclusivamente para descanso. Nele encontraremos o quarto principal com uma generosa casa de banho e amplo closet e outra zona de quarto, com duas casas de banho. Esta área permite modificações dependendo do que você precisa.



lucasfox.pt/go/poz39588

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

840.000 € Terreno - Venda

Terreno Nova construção à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

area do terreno

A casa também possui um andar semi-cave com infinitas possibilidades. Nela encontramos uma ampla garagem com grande capacidade superior a 300 m², lavandaria, engomadoria e arrecadação.

O exterior é projetado para uso e diversão de toda a família. Tem uma bela piscina, sala de jantar e salão de verão.

A casa está localizada em uma das melhores áreas do município de Boadilla del Monte. É uma zona urbana residencial a 5 minutos de carro do centro da vila e a um passo do Monte de Boadilla e de todas as zonas comerciais, serviços, postos de saúde, escolas, infantários, zonas verdes e outras dotações que lhe conferem um elevado grau de conforto, sem perder a praticidade de ter tudo à mão. Além disso, oferece excelentes comunicações com acesso direto às principais vias, em um ambiente familiar e agradável rodeado pela natureza em Boadilla del Monte.

Entre em contato com Lucas Fox hoje por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos sete dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode visitar nosso aconchegante Lucas Fox Lounge na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo de Alarcón. Assim, podemos analisar suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar a casa ou investimento perfeito.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain