

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6      6      402m<sup>2</sup>      590m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **6**      **402m<sup>2</sup>**      **590m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Fantástica casa independente com uma reforma de qualidade e um lindo jardim e área de piscina para venda cercada por escolas no parque Fuente de la Salud, Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox Properties International apresenta à venda esta casa independente, em Pozuelo, com fácil acesso à M-40 e A-6. Com área construída de 402 m<sup>2</sup> conforme cadastro, esta casa oferece alto padrão de vida e garante tranquilidade, privacidade e segurança aos seus moradores. A casa é ideal para uma família e dispõe de quartos espaçosos, confortáveis e muito luminosos, terraços soalheiros e um jardim muito acolhedor com piscina.

A casa está equipada com aquecimento, zona de jogos, churrasqueira e piscina para garantir o máximo conforto e bem-estar à sua família. O amplo jardim tem irrigação e iluminação, será um verdadeiro prazer para os seus moradores.

Apresentamos esta moradia totalmente renovada para desfrutar em família. Tem um lote de 590 m<sup>2</sup> conforme cadastro, ideal para uma família que procura viver num local sossegado e com fácil acesso a Madrid.

Atualmente, ao entrar na casa, somos recebidos por uma bela e bem cuidada área frontal ensolarada, com rampa de acesso à garagem coberta e abertura motorizada. Entrando na casa, existe um amplo hall que dá acesso a uma ampla sala de estar-jantar com duas salas com lareira e grandes janelas, que proporcionam muita luz natural, um moderno lavabo social e uma ampla cozinha totalmente equipada com saída independente.

Subimos ao primeiro andar por uma escadaria de mármore brilhante. Aqui encontramos a maior parte da zona nocturna, com quatro quartos duplos, todos exteriores e com roupeiros embutidos, dois deles com casa de banho privativa. O master tem um closet muito amplo e um banheiro amplo, enquanto os outros dois quartos compartilham um banheiro completo no corredor.

No piso superior ou sótão, existe atualmente uma área aberta que pode ser aproveitada para diferentes utilizações, como escritório ou quarto de hóspedes, uma vez que dispõe de uma casa de banho completa totalmente adaptada para receber hóspedes e usufruir de privacidade.



[lucasfox.pt/go/poz39727](https://lucasfox.pt/go/poz39727)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema de alarme, Salão de beleza, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **6**      **402m<sup>2</sup>**      **590m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

No piso semi-cave teremos a possibilidade de localizar a zona de serviço. Este piso dispõe de um quarto e uma casa de banho, uma zona de lavandaria e máquinas e uma sala polivalente, bem como acesso à garagem com capacidade para dois carros.

A casa tem aquecimento e janelas com vidros duplos de alta qualidade e ar condicionado canalizado em toda a casa, com regulador para cada divisão. Apresenta-se renovada com bom gosto e com qualidades que farão desta moradia um lar muito acolhedor.

Resumindo, a casa é entregue totalmente equipada com eletrodomésticos, iluminação e qualidades de alto padrão. Sem dúvida uma oportunidade única, com uma dimensão de máximo conforto e pronta a habitar, com uma localização ideal perto da capital e de escolas de renome.

Não pense duas vezes e venha conhecer esta casa. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos sete dias por semana e nos adaptamos às necessidades dos nossos clientes.

Também pode visitar-nos no nosso centro Lucas Fox na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para conhecer detalhadamente as suas necessidades e assim ajudá-lo a encontrar o imóvel perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **6**      **402m<sup>2</sup>**      **590m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain