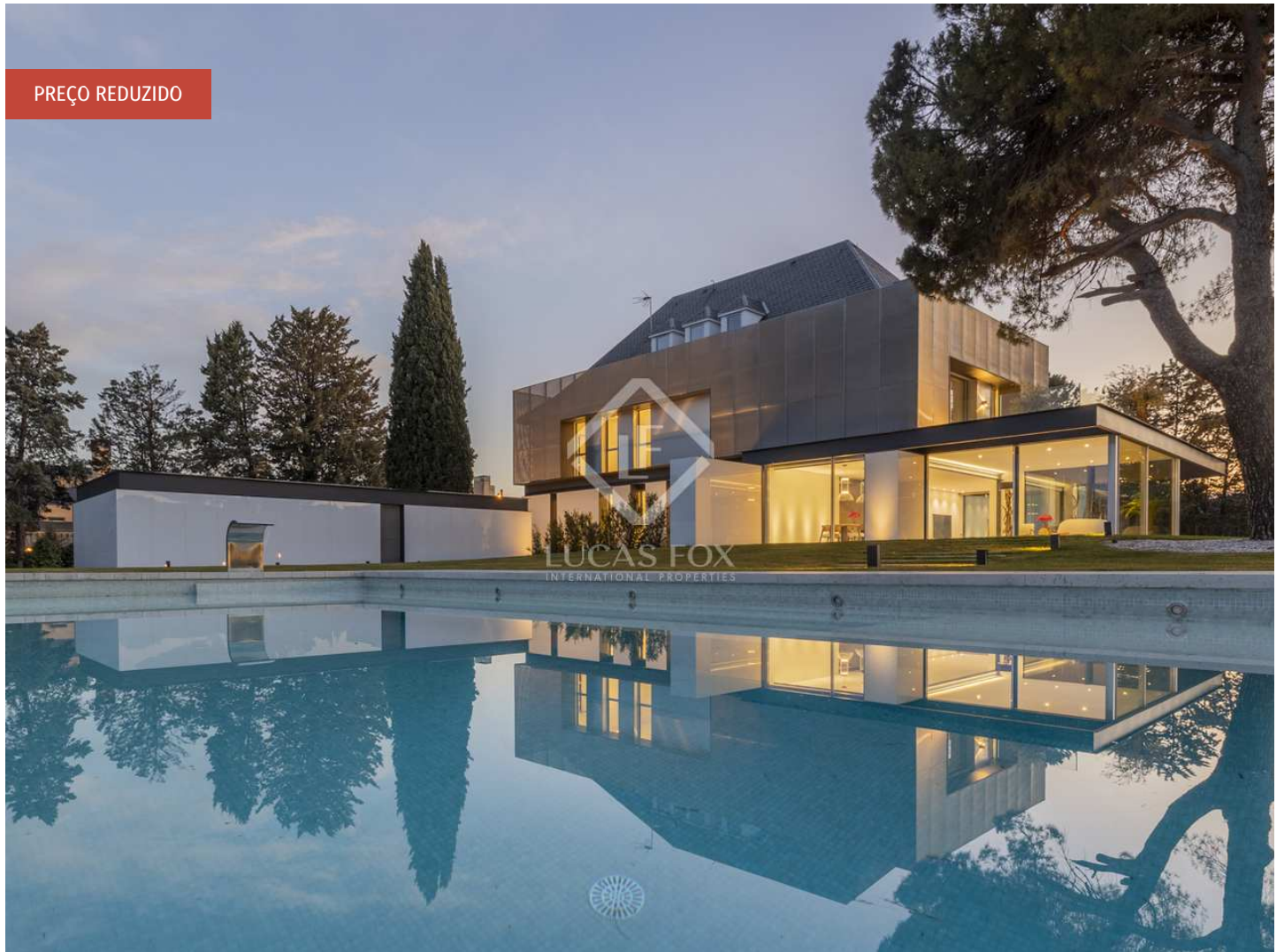


6.900.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7 6 700m² 4.172m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

6.900.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7 6 700m² 4.172m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Descubra uma oportunidade exclusiva de viver num ambiente de luxo, onde a elegância e a modernidade se fundem para criar uma casa única onde se refletem a excelência arquitetónica e o compromisso com a qualidade.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta fabulosa moradia exclusiva inserida num espectacular lote de 4.170 m² localizada na conceituada urbanização de La Finca, em Pozuelo de Alarcón, uma das mais exclusivas da capital.

Descubra o ápice da sofisticação residencial no novo projeto de construção de moradia unifamiliar, magistralmente desenhado pelo renomado estúdio de arquitetura Bueso-Inchausti-Rein, localizado no prestigiado enclave de La Finca em Pozuelo, Madrid.

Este projeto exclusivo apresenta uma sinfonia arquitetónica que funde elegância moderna com conforto prático. Desfrute de uma localização ímpar que proporciona proximidade a serviços de elite, instituições de ensino de renome e uma oferta de entretenimento requintada.

A obra-prima arquitetónica de Bueso-Inchausti-Rein garante uma expressão contemporânea que redefine o conceito de luxo. Cada detalhe foi meticulosamente pensado para proporcionar uma fusão perfeita entre funcionalidade e estética, criando um cenário incomparável para a vida de quem aprecia o extraordinário.

A amplitude e luminosidade definem os espaços, acentuados por generosas janelas que permitem a entrada de abundante luz natural. Os acabamentos da mais alta qualidade e a tecnologia de ponta se entrelaçam para oferecer uma experiência de vida incomparável.

A casa está inserida num terreno que faz fronteira com uma área de parque protegida e não tem vizinhos, pelo que a privacidade é absoluta. O estilo da moradia é contemporâneo e é composto por um total de três pisos: dois pisos principais mais o sótão. Foi adaptado à geometria retangular do lote retangular, com diversas áreas de acesso do jardim à casa que permitem fluidez entre os espaços interiores e exteriores. O projeto foi concebido para que suas formas e orientações favoreçam a captação de energia solar.



lucasfox.pt/go/poz40154

Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

6.900.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7 **6** **700m²** **4.172m²**
Quartos wc Plano area do terreno

O interior desta moradia única destaca-se pelos seus tetos altos que maximizam a amplitude dos espaços e por oferecer o máximo luxo e conforto. Ao entrar na casa somos recebidos por um amplo hall que dá acesso aos espaços principais da casa. Na ala poente encontramos a sala principal, totalmente aberta e organizada em diferentes ambientes. A partir daqui ligamo-nos diretamente à cozinha, espaçosa e luminosa, com acesso direto ao jardim.

Do hall acedemos a uma sala dedicada ao escritório, com espectacular iluminação natural, graças à sua magnífica orientação sudeste. A seguir encontramos um quarto com casa de banho completa e vestiário, que pode ser utilizado como quarto principal, tendo uma localização privilegiada no piso de acesso, ou pode servir como quarto de hóspedes. Neste mesmo piso, junto ao hall, encontram-se o lavabo social, o elevador e as escadas principal e de serviço.

No primeiro andar encontraremos a zona nocturna. Neste piso encontramos um total de quatro quartos: três quartos secundários e o maravilhoso quarto principal. Todos os quartos foram concebidos com o máximo conforto que uma casa de máximo luxo exige, com amplas casas de banho e vestiários. A principal tem a orientação mais privilegiada, bem como um amplo terraço onde pode desfrutar dos primeiros raios de sol do dia. A espaçosa casa de banho está equipada com a mais alta qualidade e conta com uma bela banheira e um excelente vestiário.

No piso superior encontramos o sótão, onde ficarão os espaços anexos da casa, como a zona de serviço com quarto separado, a zona de lavar e passar roupa e a arrecadação ou zona de jogos para os mais pequenos.

Quanto ao exterior, o lote é retangular e plano, com um paisagismo muito cuidado que aproveita todo o lote. Jardins e terraços privados, concebidos como oásis pessoais, tornam-se extensões naturais dos espaços interiores, ideais para a indulgência e a ligação com a natureza. Segurança e privacidade são intrínsecas, apoiadas por sistemas de última geração para proporcionar tranquilidade e proteção.

Junto à entrada principal existe uma zona pavimentada muito confortável para entrar na casa, bem como para aceder à garagem coberta para carros. Uma vegetação exuberante em perfeito estado envolve toda a casa. Num recanto da zona ajardinada, a zona da piscina encontra-se a uma distância suficiente para ter mais privacidade e não interferir no quotidiano. Possui área de chill-out e solário para eventos com amigos e familiares. Poderá desfrutar de refeições em família e churrascos com vista para o amplo jardim no alpendre e desfrutar da tranquilidade de viver em contacto com a natureza.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

6.900.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7 **6** **700m²** **4.172m²**
Quartos wc Plano area do terreno

A casa está equipada com a mais alta qualidade, com uma requintada seleção de pisos e paredes em porcelanato Consentino e calcário Campaspero, bancadas em Silestone para os banheiros e eletrodomésticos das melhores marcas do mercado. Mediante solicitação, poderá ser fornecido um relatório sobre as qualidades e plantas do imóvel. Relativamente à ar condicionado, a casa terá piso radiante e refrescante com utilização ecoeficiente de energia aerotérmica.

Contate Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e dar o passo para realizar seus sonhos de uma casa diferenciada e excepcional. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Damos-lhe as boas-vindas a um novo paradigma de sofisticação residencial.

Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos conhecer mais detalhadamente suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

6.900.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7 **6** **700m²** **4.172m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain