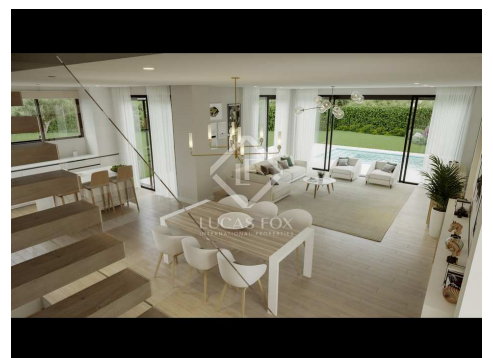
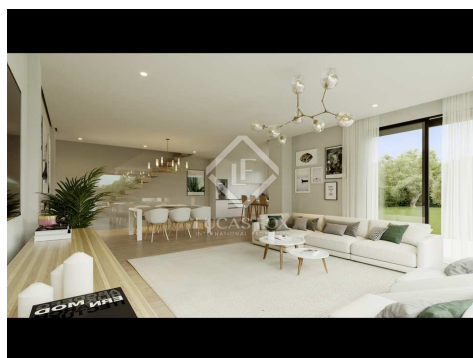


1.449.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **5**      **400m<sup>2</sup>**      **380m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

## 1.449.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

# Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **5**      **400m<sup>2</sup>**      **380m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Fantástica moradia geminada recentemente construída com um design moderno com acabamentos e materiais de alta qualidade para venda numa localização privilegiada em Pozuelo.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta casa geminada fantástica e lindamente projetada, com entrega das chaves no segundo trimestre de 2024. Como as casas neste empreendimento são conectadas apenas na parte traseira, a experiência será a de uma villa independente, cada uma com seu entrada independente em extremidades opostas.

Nesta promoção prevalece a funcionalidade e a luminosidade e são oferecidos espaços abertos para proporcionar maior amplitude. Além disso, destacamos o seu design cuidado e a escolha de materiais da mais alta qualidade e longa duração. A casa terá no mínimo três quartos com banheiros privativos, podendo ser ampliada para cinco quartos e com possibilidade de customização para adaptar a casa às necessidades de sua nova família. Da mesma forma, existe a possibilidade de fazer modificações, uma vez que se encontra em construção, numa fase que ainda aceita alterações.

A casa possui um belo jardim e piscina privada opcional. Além disso, tem uma distribuição muito prática e escolhida com muito sucesso. Tem dois pisos principais e o piso semi-cave, onde teremos a possibilidade de adaptá-lo às nossas próprias necessidades, dependendo do que o cliente final necessitar.

No piso principal, encontramos o guarda-roupa, o banheiro de cortesia e a área de estar principal. Tem uma grande sala de jantar com cozinha aberta com grandes janelas do chão ao teto para desfrutar de vistas imbatíveis sobre o jardim.

O piso superior alberga a zona nocturna com três quartos: o principal, que dispõe de zona de vestir e casa de banho; um segundo quarto com grande área de closet e banheiro privativo; e outra que também possui banheiro próprio e área de closet.

No piso coberto encontra-se um terraço em tijoleira, com gradeamento, saídas de luz e água. Pode ser personalizado e inclui jacuzzi de última geração, pérgula retrátil, tomadas de TV e fibra ótica.



[lucasfox.pt/go/poz40684](https://lucasfox.pt/go/poz40684)

Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**1.449.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>380m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Na semi-cave, temos uma sala de lazer, com um pequeno mini-bar, acompanhada de outra sala com home cinema ou, como segunda opção, teríamos um quarto de serviço incluindo uma casa de banho completa adicional, seguida de uma sala de jogos ou lazer Ambos incluem uma lavandaria, uma despensa e uma casa de banho completa.

Para que possa desfrutar do máximo conforto na sua nova casa, a casa estará equipada com sistema aerotérmico com instalação completa de piso radiante e refrigerante em todas as divisões habitáveis da casa.

Entre em contato conosco hoje para que possamos lhe enviar o dossiê completo e os planos. Teremos o maior prazer em atendê-lo por telefone, e-mail ou pessoalmente em nosso lounge, na Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

## 1.449.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **5**      **400m<sup>2</sup>**      **380m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain