

2.990.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 200m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.990.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 200m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

**Excepcional moradia independente com magníficas qualidades, privacidade e tranquilidade para venda numa das zonas mais exclusivas de Aravaca com vistas magníficas e apenas a 8 minutos de Madrid.**

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar a você esta oportunidade única: uma majestosa casa com área útil de 900 m<sup>2</sup>, com área total construída de 1.250 m<sup>2</sup> em um terreno de 1.086 m<sup>2</sup>.

A casa é apresentada como nova, para oferecer o máximo de luxo e conforto.

A casa oferece quatro quartos com banheiros privativos e vestiários, além de oito quartos duplos. É uma villa luxuosa e exclusiva, localizada a noroeste de Madrid, no bairro Moncloa-Aravaca, a apenas oito minutos da capital, onde você encontrará seu refúgio de paz e tranquilidade.

A casa está localizada na exclusiva urbanização Fanega em Aravaca, muito tranquila, bem conectada e muito próxima ao centro urbano de Aravaca. Goza de uma localização muito confortável e funcional para o dia-a-dia da urbanização. Concretamente, situa-se numa das principais avenidas, próximo da cidade e de todos os serviços, como escolas, supermercados e atividades de lazer. Além disso, é bem servido por transporte público e com fácil acesso às principais vias.

É uma casa ideal para uma família numerosa, pela amplitude de espaços e áreas diferenciadas.

Tem uma orientação sudoeste perfeita com grandes janelas e magníficas vistas desobstruídas da urbanização e Aravaca. A luz é o elemento principal em cada um dos espaços.

A moradia distribui-se por três pisos mais o piso semi-cave.

No rés-do-chão encontram-se duas amplas salas de estar e jantar com grandes janelas com acesso ao jardim, quatro quartos com vestiários separados e casas de banho privativas, quatro quartos duplos e duas casas de banho de serviço. Por fim, há uma ampla cozinha com área de serviço e lavanderia.



[lucasfox.pt/go/poz41171](https://lucasfox.pt/go/poz41171)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**2.990.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 200m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca**

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

No primeiro andar encontramos quatro quartos duplos com as respetivas casas de banho e amplos vestiários, bem como zona de ginásio, sala de jogos e polivalente.

No piso superior, para quem gosta de trabalhar em casa, encontra-se uma zona de escritório-escritório muito ampla. Foi pensado com especial atenção e oferece por um lado, total privacidade, uma vez que se situa no último piso. Por outro lado, oferece acesso direto a um terraço que envolve toda a casa, pelo que usufrui de um ambiente repleto de luz, ideal para promover a produtividade e eficácia.

No piso inferior encontramos os espaços secundários da casa, como a casa das máquinas, arrecadação e sala polivalente. A partir daqui, você pode acessar a garagem com espaço suficiente para acomodar oito carros grandes.

Toda a casa tem ar condicionado, piso radiante, gás natural e painéis solares.

No que diz respeito ao exterior, a casa está implantada num lote de 1086 m<sup>2</sup> que envolve a casa e que possui várias zonas de usufruto exterior, como a zona da piscina que se situa numa zona mais alta do terreno.

Em resumo, esta casa é perfeita se procura uma casa sustentável, com excelentes acabamentos e espaços amplos e pronta a habitar.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a vila com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos aprender mais sobre suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.990.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 200m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain