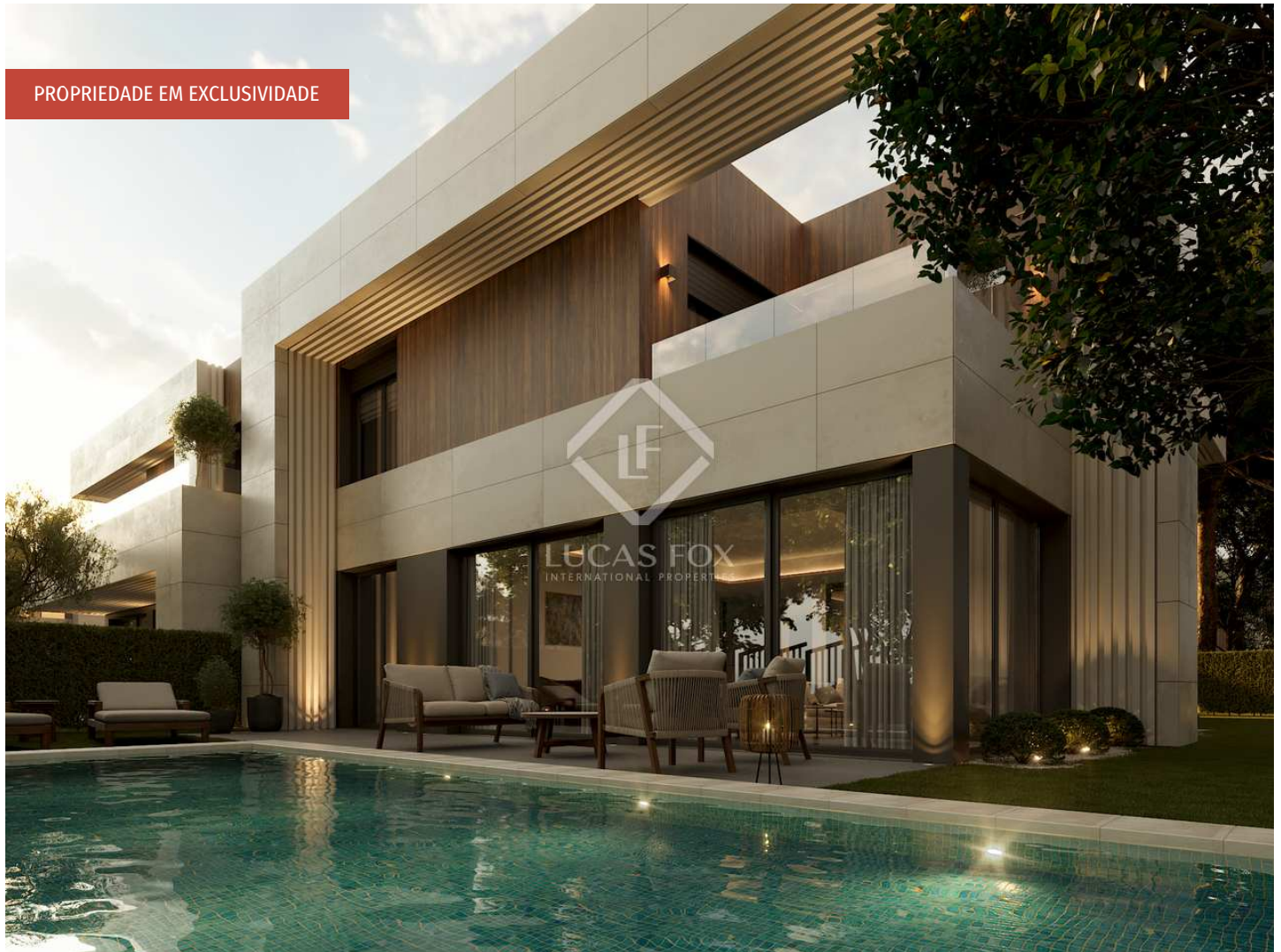


1.895.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 5 496m² 520m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.895.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **496m²** **520m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia geminada de construção nova com um design excepcional à venda em um condomínio fechado em La Pinada, Pozuelo.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar Tribeca Pozuelo, um empreendimento boutique fechado com moradias geminadas de luxo, com um único acesso e posto de controle de segurança na entrada, em La Pinada, uma das melhores novas áreas de Pozuelo. A urbanização tem todas as vantagens de viver numa zona residencial perto do centro, mas com a maior tranquilidade e segurança.

Tribeca Pozuelo oferece esta villa exclusiva de 480 m² construída com garagem incluída e com um design excepcional. Está equipada com um jardim privado exclusivo com piscina num terreno de 520 m². A casa distribui-se por três pisos e tem seis quartos e cinco casas de banho, embora seja possível personalizar a distribuição, de acordo com as suas necessidades pessoais.

No piso principal, encontra-se um magnífico hall de entrada que dá acesso às restantes divisões do piso. Dispõe de uma ampla sala de estar-jantar com amplas janelas do chão ao tecto que permitem a entrada de abundante luz natural e dão acesso à zona exterior, com alpendre, terraço e piscina. Da mesma forma, oferece uma cozinha totalmente equipada com os melhores eletrodomésticos, um quarto com banheiro privativo que pode ser usado como escritório e banheiro de cortesia.

O primeiro andar abriga a área noturna, com o quarto principal com closet privativo, banheiro e terraço, além de três quartos secundários com dois banheiros completos.

O piso semi-cave oferece uma área de serviço com um quarto com casa de banho completa, uma arrecadação, uma despensa e uma garagem para dois carros.

No exterior existe uma zona ajardinada, com relva e várias plantas e árvores, bem como um alpendre, perfeito como zona de chill-out para relaxar e desfrutar, e uma maravilhosa piscina.

Além de apresentar um design moderno e vanguardista, a moradia está equipada com as melhores qualidades, com cozinha completa e acabamentos de alta qualidade que garantem uma óptima eficiência energética.

La Pinada destaca-se pelo grande número de moradias novas e de grande qualidade construídas nos últimos cinco anos.



lucasfox.pt/go/poz42232

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.895.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **496m²** **520m²**
Quartos wc Plano area do terreno

A licença já foi concedida e a construção está começando agora, portanto, a data de entrega é estimada para o terceiro trimestre de 2024.

Esta maravilhosa moradia vai impressionar os clientes mais exigentes. Entre em contato hoje mesmo para mais informações ou para marcar uma visita aos lotes.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.895.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	496m²	520m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain