

1.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,750m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,750m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

### Maravilhosa casa de luxo com lindo jardim e piscina à venda em Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta bela vila de estilo elegante e atemporal, estrategicamente localizada na entrada da urbanização Valdecabañas, em Boadilla del Monte.

Esta maravilhosa casa independente foi construída com materiais de altíssima qualidade. As suas grandes janelas e miradouros proporcionam uma luminosidade extraordinária em todas as divisões e recantos, pelo que nos encontramos numa moradia única e irrepetível na urbanização.

A moradia está implantada num excelente terreno plano e de forma regular, virado a sul, que tem uma área próxima de 2000 m<sup>2</sup>. Oferece um belo jardim totalmente consolidado, com vegetação exuberante, muito bem aproveitado, com grandes recantos e uma piscina para se desligar e desfrutar da sua envolvência privilegiada.

Graças à sua orientação sul, aproveita ao máximo as horas de luz da piscina e área de lazer. Tem privacidade absoluta, longe de estradas e ruído; um oásis no coração do Monte de Boadilla. Sem dúvida, uma das melhores vilas independentes de Valdecabañas.

Todos os quartos desta moradia são amplos, com muita luz natural e estão interligados entre si, graças à sua confortável distribuição, ideal para qualquer família que procura uma casa espaçosa e acolhedora ao mesmo tempo.

Ao entrar no lote pelo acesso principal, temos uma ampla zona de estacionamento exterior, que nos conduz ao alpendre de boas-vindas e à entrada principal.

Uma vez no interior, o lobby é organizado, presidido por uma ampla e maravilhosa escadaria principal e também equipado com um lavabo. Nas traseiras encontramos a ampla sala de estar-jantar, com vários quartos e acesso direto ao alpendre e jardim. Da sala, uma escada auxiliar conduz-nos à ala poente, bem como ao acolhedor escritório no piso superior. De salientar que toda esta fachada da casa está orientada a sul.



[lucasfox.pt/go/poz43139](https://lucasfox.pt/go/poz43139)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Tectos altos, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica,  
Vestiário,  
Sistema de aspiração centralizado,  
Sistema de alarme, Segurança,  
Salão gourmet, Sala de jogos,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Parque infantil,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Entrada de serviço, Despensa,  
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



1.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,750m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Paralelamente à sala de estar-jantar, encontra-se a cozinha independente com escritório, de grandes dimensões e também equipada com despensa com excelente espaço de arrumação. Está preparado para configurar mais um quarto com casa de banho, desde que possua as necessárias tomadas de água e esgotos.

Subindo a imponente escadaria principal, a partir do hall, chega-se ao piso superior, destinado exclusivamente à zona de descanso. Este piso alberga quatro espaçosos quartos, todos com janela saliente e roupeiros embutidos. Três deles têm casa de banho privativa e o quarto principal dispõe ainda de closet e escritório independente com lareira e pé-direito duplo, ligado por escada auxiliar à ampla sala de estar-jantar.

Além disso, a casa possui um terceiro andar sob cobertura ou sótão, atualmente em plano aberto com banheiro privativo. Este espaço é ideal como sala de jogos, quarto de hóspedes ou ginásio. Um espaço extra para quem precisa de mais um cômodo para realizar qualquer tipo de atividade.

Sem dúvida, a casa destaca-se pelo seu maravilhoso e exuberante jardim. Foi pensado e projetado para oferecer descanso e diversão com a família e amigos. Aqui encontramos uma magnífica piscina com cascata de massagem tipo spa, um generoso alpendre ou mirante, inúmeros recantos de lazer como um maravilhoso lago com peixes e tartarugas ou uma zona de churrasco com sala de jantar de verão.

Vale destacar o uso de materiais nobres. O seu estado de conservação é excelente, principalmente em fachadas e coberturas. Toda a casa tem piso radiante, ar condicionado e gabinetes de topo com vidro Climalit. Está incluída ainda uma construção auxiliar de 25 m<sup>2</sup> para caldeira e arrecadação de jardim.

Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos sete dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode nos visitar no recém-inaugurado Lucas Fox Lounge na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo de Alarcón. Desta forma podemos analisar mais detalhadamente as suas necessidades e ajudá-lo a encontrar a casa ou investimento perfeito.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,750m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain