

1.690.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5      4      500m<sup>2</sup>      590m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.690.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 4 500m<sup>2</sup> 590m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Linda moradia de design, com piscina e magníficas qualidades, à venda em La Dehesa, Boadilla del Monte

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta bela moradia com um design premiado, construção de elevada qualidade e excelentes acabamentos e detalhes. Está localizado numa zona privilegiada de Boadilla del Monte, a muito curta distância de Majadahonda e de todas as ligações com as principais estradas e municípios.

Projetada e construída por um prestigiado e renomado estúdio de arquitetura, esta maravilhosa moradia atende a todas as expectativas de uma residência de luxo, numa zona residencial exclusiva da capital, La Dehesa. Possui uma construção e design magníficos, galardoados com o Prémio Asprima. Oferece belos espaços, tanto exteriores como interiores, com abundante luz natural todos os dias do ano, pois está estrategicamente orientado a sul e possui grandes janelas do chão ao teto em todas as divisões.

Acessamos a casa pelo confortável jardim frontal, que dá acesso à entrada principal da casa. Passamos por uma porta de desenho axial, que nos dá uma visão desafogada do piso principal desta bela casa. Estamos num open space imponente e acolhedor, muito representativo, com pé direito duplo, composto por hall com roupeiro e WC social, ampla sala de estar-jantar com lareira, zona de escritório e uma extraordinária cozinha americana, com uma bela ilha central e eletrodomésticos de última geração, Neff. A ala esquerda deste piso foi dedicada exclusivamente ao descanso, com um amplo quarto independente de 25 m<sup>2</sup> com casa de banho privativa e acesso direto ao jardim das traseiras, um dos recantos mágicos que fazem desta casa um local muito especial.

Chegamos ao piso superior subindo a elegante escada voadora que nos liga a todas as alturas. Esta planta destina-se exclusivamente ao descanso de toda a família. Abriga o luxuoso e espaçoso quarto principal, com closet e banheiro privativo. Encontraremos também outros dois quartos duplos, com uma generosa casa de banho para partilhar. Este piso dispõe ainda de um maravilhoso terraço ou solário, virado a sul, sobre a piscina com acesso por todos os quartos do piso.



[lucasfox.pt/go/poz44880](https://lucasfox.pt/go/poz44880)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Serviço de portaria, Ginásio, Garage,  
Tectos altos, Parquet, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Edifício modernista,  
Vistas, Vista panorâmica, Vestiário,  
Varanda, Sistema domótico,  
Sistema de aspiração centralizado,  
Sistema de alarme, Segurança,  
Salão gourmet, Sala de jogos,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Parque infantil,  
Painéis solares, Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Cinema em casa, Churrasco, Chaminé,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**1.690.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**      **4**      **500m<sup>2</sup>**      **590m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

A moradia tem uma semi-cave luminosa e muito bem aproveitada. Graças ao seu bonito pátio inglês, dispõe de excelente luz natural. Este nível da casa é destinado ao lazer e diversão. Encontramos aqui duas maravilhosas salas multidisciplinares, com infinitas possibilidades, atualmente utilizadas como sala de cinema e ginásio, ideais para os amantes do desporto. Encontramos ainda uma casa de banho completa, um quarto de serviço e uma lavandaria confortável, totalmente equipada e com excelente espaço de arrumação.

O terreno é sem dúvida muito confortável, pois oferece um jardim de dimensões perfeitas, virado a sul e com uma luminosidade maravilhosa. Este jardim foi pensado para o relaxamento e descanso, com vários recantos ideais, zonas de lazer e uma maravilhosa piscina com cloração salina.

De referir que esta bela moradia beneficia do pleno contacto com a natureza, graças à sua localização e proximidade ao Monte de Boadilla. Da mesma forma, goza de belas vistas desafogadas, graças às suas grandes janelas do chão ao tecto e à disposição dominante na urbanização.

Entre em contacto com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos sete dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode nos visitar em nosso aconchegante Lucas Fox Lounge na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo de Alarcón. Desta forma podemos analisar mais detalhadamente as suas necessidades e ajudá-lo a encontrar a casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.690.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**      **4**      **500m<sup>2</sup>**      **590m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain