

1.400.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6**      **4**      **600m<sup>2</sup>**      **3.750m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Quartos    **4** wc    **600m<sup>2</sup>** Plano    **3.750m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Linda moradia independente com um maravilhoso jardim e piscina natural à venda no coração de Las Lomas, Boadilla.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta maravilhosa villa de estilo clássico, com jardins bem cuidados e piscina, localizada numa zona privilegiada de Las Lomas, em Boadilla.

Esta bela moradia satisfaz todas as expectativas de uma residência de luxo, numa das melhores zonas residenciais da capital. A casa tem uma magnífica construção robusta, com materiais nobres, pelo que apresenta-se num excelente estado de conservação, com belos espaços exteriores e interiores e com abundante luz natural, graças à sua orientação estratégica e às suas grandes janelas em todas as divisões.

Com quase 4.000 m<sup>2</sup>, o terreno destaca-se pelas grandes dimensões e absoluta privacidade, já que está localizado numa rua sem saída, no alto e sem vista das casas adjacentes. Por isso é um dos melhores lotes da urbanização.

Ao aceder ao terreno existe um bonito pátio acolhedor e uma rampa para viaturas, que nos conduz à entrada da casa. Uma prática e bela rotunda presidida por um cipreste conduz-nos ao alpendre de entrada.

Uma vez lá dentro, encontramos o hall da casa, de grande beleza e com pé direito duplo. À esquerda encontra-se a grande sala de jantar independente, com lareira. Possui também pé-direito duplo e belas vistas da biblioteca localizada no andar superior. Nas traseiras, encontra-se uma acolhedora sala, com acesso ao jardim e um lindo alpendre, ideal para qualquer época do ano. Continuando por este piso, chegamos à espaçosa cozinha independente, com zona de escritório e uma prática despensa. Além disso, temos um confortável quarto, uma casa de banho e uma arrecadação.

Subindo a elegante escadaria de mármore, chegamos à zona nocturna. Aqui, são oferecidos quatro quartos espaçosos. Temos o magnífico quarto principal, com casa de banho privativa e closet, e outros três quartos duplos, todos com roupeiros embutidos, bem como uma ampla casa de banho completa. Estes três quartos partilham um terraço com vistas relaxantes para a piscina. O piso completa-se com uma zona de escritórios, com acesso a terraço ou solário, com maravilhosas vistas para o jardim, e com a referida biblioteca, por cima da sala.



[lucasfox.pt/go/poz45042](https://lucasfox.pt/go/poz45042)

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garage, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**1.400.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>3.750m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta moradia dispõe ainda de um piso adicional, actualmente em plano aberto com infinitas possibilidades.

A trama é sem dúvida uma das melhores de Las Lomas. De realçar a sua segurança, por se encontrar numa rua sem saída, e a sua privacidade, por ser elevada e pelas suas grandes dimensões, está isolada das habitações contíguas.

O seu jardim bem cuidado e consolidado oferece inúmeros recantos para desfrutar da envolvente, como o alpendre, a zona de chill-out ou a zona da piscina. A piscina tem um tamanho ideal para banhistas e tem uma estética muito atractiva. Além disso, está virado a sul, o que garante aproveitar ao máximo as horas de sol. A sua forma regular e disposição plana permitem desfrutar ao máximo de todos os seus recantos, durante todos os meses do ano; Sem dúvida, tudo isto faz desta casa uma das melhores da zona.

Em Las Lomas podemos encontrar zonas comerciais próximas, bem como os centros educativos Colegio Virgen de Europa ou St. Michael's e a Universidade Francisco de Vitoria, entre outras ofertas.

Possui excelentes comunicações rodoviárias (M-500, M-501), transportes públicos (autocarros, comboios suburbanos e metro ligeiro), boas instalações sociais e de saúde (hospital Puerta de Hierro, hospital Montepríncipe), centros comerciais (Gran Plaza 2, Centro Equinócio, etc.).

Entre em contacto com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos sete dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode nos visitar em nosso Lucas Fox Lounge na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo de Alarcón. Desta forma podemos analisar mais detalhadamente as suas necessidades e ajudá-lo a encontrar a casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6**      **4**      **600m<sup>2</sup>**      **3.750m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain