

4.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7      7      1.150m<sup>2</sup>      3.991m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

## 4.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7 Quartos    7 wc    1.150m<sup>2</sup> Plano    3.991m<sup>2</sup> area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Impressionante moradia de luxo isolada num lote muito privado de 4.000 m<sup>2</sup> com jardim paisagístico, piscina exterior infinita e piscina interior aquecida, ginásio, home cinema no exclusivo condomínio fechado Montealina em Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta elegante moradia isolada inserida num lote muito privado de 4.000 m<sup>2</sup> no procurado empreendimento Montealina em Pozuelo de Alarcón.

Este imóvel exala luxo e sofisticação e oferece mais de 1.100 m<sup>2</sup> de área de estar e entretenimento em 3 andares com layout prático em ótima localização próximo à entrada do empreendimento.

Montealina é um empreendimento residencial exclusivo e fechado em Pozuelo de Alarcón, com segurança 24 horas e quadras comunitárias de padel e tênis.

Neste ambiente privilegiado, a apenas 15 minutos de carro do centro de Madrid, as famílias podem desfrutar de um estilo de vida ao ar livre nas proximidades das melhores escolas internacionais de Madrid. As escolas primárias e secundárias americanas Aquinas estão localizadas na propriedade Montealina e a apenas 5 minutos a pé desta incrível propriedade. Outras instituições importantes, como a Escola Americana de Madrid e a Escola do British Council, ficam apenas a 10 minutos de carro.

Esta propriedade, construída com um padrão muito elevado, está inserida num dos lotes mais privados do empreendimento e beneficia de painéis solares que permitem contas de electricidade baixas, uma característica importante para uma casa desta dimensão.

Outros destaques da propriedade são o amplo hall de entrada com pé direito duplo, a sala de estar de 100 m<sup>2</sup>, um lindo jardim paisagístico com uma grande piscina com cascata, um home cinema de última geração e uma grande piscina coberta aquecida.

Acedemos à propriedade de carro através de um portão automático que dá acesso a um caminho privado que nos leva à garagem privada com espaço para 4 carros grandes. Há espaço de estacionamento exterior adicional para mais 4 carros.



[lucasfox.pt/go/poz45147](https://lucasfox.pt/go/poz45147)

Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**4.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**7**      **7**      **1.150m<sup>2</sup>**      **3.991m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno

Entramos na propriedade por uma impressionante porta frontal para um salão de recepção extra grande com pé direito duplo e muita luz natural. À direita encontramos um amplo lavabo com vestiário.

À esquerda temos acesso através de portas de correr a uma sala de 100 m<sup>2</sup> com diversas zonas de estar, painéis de parede personalizados e grandes janelas, que oferecem fantásticas vistas sobre o jardim.

Continuando pelo hall de recepção, encontramos uma segunda sala de estar/sala de TV, mais informal, que tem acesso direto ao amplo alpendre coberto. O alpendre é outra das fantásticas características da casa, pois aqui é possível desfrutar de refeições ao ar livre com vistas deslumbrantes sobre a piscina e o jardim.

Do lado direito do hall de recepção entramos numa ampla sala de jantar que também beneficia de belas vistas para o jardim e tem muita luz natural, e daqui uma porta conduz-nos à cozinha totalmente equipada com sala de pequenos-almoços separada.

Uma característica marcante do hall de entrada é a escada suspensa que nos leva até os dormitórios da família. Na ala esquerda encontramos a ampla suite principal, completa com closet e casa de banho privativa e terraço privado com vista para o jardim. Na ala direita encontramos mais 4 quartos, todos com casas de banho privativas e armários embutidos.

A cave alberga uma fantástica sala de cinema de última geração, uma adega, uma piscina interior aquecida com vestiário e uma casa de banho. Este nível é completado por um apartamento de serviço com lavandaria, dois quartos de funcionários e duas casas de banho.

O imóvel dispõe ainda de um sistema de segurança de última geração em 3 perímetros distintos, todos os estores e toldos são elétricos e todas as janelas têm caixilharia de alumínio, vidros seguros e isolamento térmico.

A propriedade é altamente eficiente em termos energéticos através de uma combinação de painéis solares e energia aerotérmica. Tanto o aquecimento como o arrefecimento são regulados por um sistema Daikin Aerothermal altamente eficiente em termos energéticos, que é suportado pelo sistema de ar condicionado Mitsubishi e a propriedade beneficia de aquecimento por piso radiante no Inverno e arrefecimento por piso radiante no Verão.

O sistema de domótica e iluminação é da Lutron e pode ser controlado através de um aplicativo no telefone ou tablet.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**4.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>	<b>3.991m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Em resumo, Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta maravilhosa casa de família que irá agradar a quem procura espaço e luxo.

A propriedade é de fácil visualização. Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para organizar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

4.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7 7 1.150m<sup>2</sup> 3.991m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain