

1.380.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4      5      392m<sup>2</sup>      349m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.380.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**4**      **5**      **392m<sup>2</sup>**      **349m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Impressionante moradia nova de design elegante e moderno à venda em Pozuelo, Madrid

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar este empreendimento boutique de 3 moradias de luxo numa das melhores zonas de Pozuelo de Alarcón, perto de comodidades locais, das principais escolas internacionais e apenas a 8 minutos a pé da estação ferroviária.

Os residentes de Pozuelo desfrutam do melhor dos dois mundos, por um lado significa viver em estreita ligação com a natureza com acesso aos parques locais e às melhores escolas e universidades de Madrid (A American School, Kensington School e British Council ficam a 5 minutos de carro ) e por outro lado o centro de Madrid fica a apenas 20 minutos.

A licença foi concedida e a construção iniciada, esperando-se que os orgulhosos novos proprietários recebam as chaves no terceiro trimestre de 2024.

As características marcantes destas maravilhosas moradias familiares são o design mediterrânico intemporal mas elegante, a elevada eficiência energética (Certificado A) e os materiais e acabamentos de altíssima qualidade.

Ao contrário de alguns outros novos empreendimentos, estes imóveis estão totalmente equipados com piscina e cave incluídos no preço.

Tetos altos e grandes portas de vidro do chão ao teto em toda a largura da sala dão uma sensação de espaço e permitem muita luz natural.

Os arquitetos projetaram o Benitez 16 com foco no conforto e na praticidade da família moderna e oferecem a opção de personalizar algumas partes do imóvel de acordo com as necessidades individuais, oferecendo 4 ou 5 dormitórios.

Por exemplo, nas casas A e B você tem a opção de escolher uma cozinha aberta ou separada e a cave oferece uma variedade de distribuições interessantes.

As propriedades variam em tamanho de 383 a 436 m<sup>2</sup> construídas com A (383 m<sup>2</sup>) e B (392 m<sup>2</sup>) muito semelhantes em layout e a propriedade C sendo a maior com 436 m<sup>2</sup> e maravilhoso terreno de esquina e dada a sua localização a casa C vai se sentir como viver em uma vila isolada.



[lucasfox.pt/go/poz45234](https://lucasfox.pt/go/poz45234)

Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Sistema domótico, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.380.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**4**      **5**      **392m<sup>2</sup>**      **349m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo para solicitar o folheto completo com plantas baixas detalhadas. A nossa equipa comercial está à sua disposição para organizar uma visita aos lotes e/ou uma reunião no nosso escritório na Avenida de Europa 38 em Pozuelo para discutir os detalhes e personalização.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain