

1.345.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Quartos **4** wc **290m²** Plano **1.500m²** area do terreno

RESERVADO



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.345.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Quartos **4** wc **290m²** Plano **1.500m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Grande casa modelo Balsain de 290 m² inserida em lote de 1.500 m² à venda na zona mais sossegada de Monteclaro, perto de um centro comercial, da escola Everest e de um clube social em Pozuelo.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar com exclusividade esta bela casa modelo Balsain em um terreno de esquina no coração de Monteclaro, a poucos minutos do clube social e do shopping de mesmo nome, bem como da Escola Everest.

Acessamos a casa através de um lindo jardim frontal que nos leva ao alpendre envidraçado da entrada. Atravessamos a soleira e chegamos ao amplo hall onde encontramos o WC de serviço, um roupeiro e arrecadação por baixo da escada. À esquerda encontra-se a ampla e luminosa sala de estar com lareira e acesso ao jardim. Precisamente a luminosidade é uma das características mais notáveis da casa. Ao lado da sala, uma pequena sala se conecta diretamente com a cozinha e esta, por sua vez, com a sala de jantar de um lado, ao lado da entrada e com a área de serviço.

A área de serviço conta com um quarto, banheiro completo, área de lavar e passar roupa e acesso independente pelo exterior. À direita, esta área liga-se à antiga garagem da casa, que hoje alberga a acolhedora sala que recebe abundante luz natural da ampla varanda. De volta ao hall, a escada leva-nos ao piso superior.

Este piso preserva a distribuição original do modelo Balsain com três quartos, uma casa de banho e o quarto principal. Este último dispõe de casa de banho completa, vestiário, lareira e, após modificação dos actuais proprietários, foi acrescentado um espaço extra de camarim, melhorando a capacidade do armário.

No exterior encontramos um lote de 1.500 m² com jardim consolidado, terraço em frente à sala e sala adjacente. Este último está virado a norte, sendo o recanto ideal para os momentos mais quentes do verão. A piscina, situada no lado nascente da casa, tem exposição solar durante todo o dia, perfeita para aproveitar o verão a qualquer hora.

No extremo oposto da piscina, e acessível a partir da rua perpendicular, encontra-se a garagem com capacidade para três carros e com uma arrecadação anexa que alberga os equipamentos de jardinagem e a estação de tratamento da piscina.



lucasfox.pt/go/poz45264

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.345.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **4** **290m²** **1.500m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Na secção de qualidades destacamos a carpintaria exterior em alumínio, pavimentos em madeira, aquecimento e águas quentes sanitárias a gás natural, piscina com cloro e jardim equipado com sistema de rega automática. No entanto, o que mais se destaca nesta casa é, como já referimos anteriormente, a grande luminosidade que a sua orientação a sul e o facto de ser uma casa de esquina lhe conferem. Assim, cada um dos quartos recebe muita luz natural.

Em suma, é a moradia ideal para famílias que procuram uma casa onde possam usufruir tanto do espaço interior como exterior durante todo o ano. Além disso, está localizado numa zona sossegada onde impera a calma, sem abrir mão dos serviços próximos oferecidos pela Monteclaro e das comunicações com Madrid.

A casa pode ser visitada facilmente. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos podermos adaptar às necessidades dos nossos clientes. Além disso, também pode visitar-nos no nosso salão Lucas Fox que acabamos de abrir na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para tomar um café para que possamos analisar mais detalhadamente as suas necessidades e assim ajudá-lo a encontrar a sua casa ou casa perfeita. investimento.

Contacte-nos sobre esta propriedade

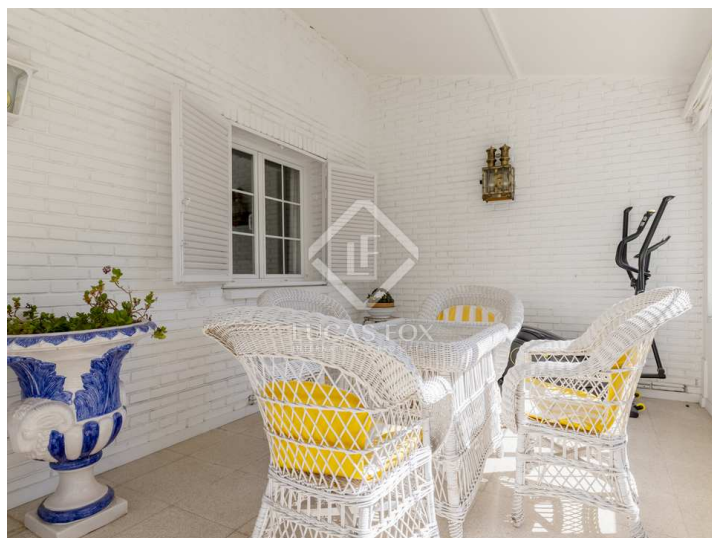
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.345.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **4** **290m²** **1.500m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain