

1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 4 272m<sup>2</sup> 270m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **4**      **272m<sup>2</sup>**      **270m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casas / Vilas à venda in Pozuelo, Madrid com preços a partir de 1,150,000 €

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar o NALON 8, um empreendimento boutique de 4 casas geminadas de luxo em uma das melhores áreas de Pozuelo de Alarcón, perto de comodidades locais, das principais escolas internacionais e a apenas 8 minutos a pé da estação ferroviária.

Os residentes de Pozuelo desfrutam do melhor dos dois mundos, por um lado significa viver em estreita ligação com a natureza com acesso aos parques locais e às melhores escolas e universidades de Madrid (American School of Madrid, Kensington College e British Council estão todos a poucos passos distância). 5 minutos de carro) e por outro lado o centro de Madrid fica a apenas 20 minutos.

A licença foi concedida e a construção começou com a expectativa de que os orgulhosos novos proprietários recebam as chaves no quarto trimestre de 2024.

3 casas disponíveis

As características marcantes destas maravilhosas casas familiares são o design mediterrânico intemporal mas elegante, a elevada eficiência energética (Certificado A) e os materiais e acabamentos da mais elevada qualidade.

Ao contrário de outros empreendimentos de construção nova, estes imóveis estão totalmente equipados, com piscina e cave incluídos no preço.

Os tectos altos e as grandes portas de vidro do chão ao tecto que percorrem toda a largura da sala dão uma sensação de espaço e permitem a entrada de muita luz natural.

Os arquitectos projectaram o Nalon 8 apostando no conforto e na praticidade da família moderna e oferecem a opção de personalizar algumas partes da casa de acordo com as necessidades individuais, oferecendo 3 ou 4 quartos no primeiro andar e na cave oferecendo uma variedade de interessantes distribuições.

Contate Lucas Fox hoje mesmo para solicitar o dossiê completo com plantas detalhadas e relatório de qualidade. A nossa equipa comercial está à sua disposição para organizar uma visita aos terrenos e/ou uma reunião no nosso escritório na Avenida de Europa 38 em Pozuelo para discutir os detalhes e personalização.



[lucasfox.pt/go/poz45330](https://lucasfox.pt/go/poz45330)

Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **4**      **272m<sup>2</sup>**      **270m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

Distribuição:

PLANTA BAIXA

- Hall de entrada
- WC de cortesia
- Cozinha
- Sala de estar/jantar aberta com teto alto
- Varanda coberta

PRIMEIRO ANDAR:

- Quarto principal com closet e amplo banheiro privativo.
- 2 ou 3 quartos secundários
- banheiro

PORÃO:

- Ampla sala multifuncional.
- Banheiro
- Academia
- Lavanderia
- Armazém/escritório/sala de cinema
- Amplos pátios ingleses com luz natural.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **4**      **272m<sup>2</sup>**      **270m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain