

700.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

4      3      206m<sup>2</sup>      405m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**700.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

**4** Quartos    **3** wc    **206m<sup>2</sup>** Plano    **405m<sup>2</sup>** area do terreno**DESCRIÇÃO****Casa geminada de 200 m<sup>2</sup> inserida em lote de 400 m<sup>2</sup> com grandes terraços para venda em Villanueva de la Cañada, perto do centro da cidade.**

Lucas Fox International Properties tem o orgulho de apresentar esta bela casa geminada em uma área residencial em Villanueva de la Cañada. É uma casa que aproveita ao máximo o espaço, para desfrutar da vida familiar numa zona maravilhosa no norte de Madrid, rodeada de parques e a 10 minutos a pé do centro da cidade. Goza de uma excelente localização, perto de serviços de transportes e com muito fácil acesso a Madrid, a 25 minutos de El Escorial e Las Rozas.

A casa, com 200 m<sup>2</sup> construídos conforme cadastro, apresenta o piso principal com todas as divisões principais da casa e o seu magnífico terraço com piscina de cloração salina. É uma casa ideal para uma família, pois é muito confortável e luminosa e tem uma zona exterior muito acolhedora, com vários acessos pela sala e cozinha.

Ao entrar na casa, encontraremos o hall de entrada com acesso a um espaço que alberga um pequeno escritório com vistas desafogadas e muita luz natural. O escritório dá lugar a três amplos quartos, dois deles partilham uma casa de banho completa e o outro tem casa de banho privativa. Continuando pelo corredor, temos uma grande área de closet para mudanças sazonais e um lavabo. A seguir encontra-se a sala de estar-jantar com lareira nórdica giratória, com grandes janelas que permitem a entrada de abundante luz natural. A bonita e luminosa cozinha está totalmente equipada com zona de lavandaria separada. A cozinha é separada da bela sala por uma janela de vidro, o que permite flexibilizar os espaços e deixá-los abertos ou independentes. Neste mesmo piso é oferecido o acesso à garagem com capacidade para dois carros.

O primeiro andar alberga apenas o quarto principal com closet e casa de banho completa, separado do resto da casa por vidro do chão ao tecto, o que nos dará toda a privacidade que necessitamos. Está equipado com dois grandes terraços com visitas claras e abertas que nos permitirão desfrutar dos melhores momentos na companhia dos nossos entes queridos.

[lucasfox.pt/go/poz45521](https://lucasfox.pt/go/poz45521)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Salão de beleza, Perto de transporte público, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

700.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>405m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Em suma, esta bela e luxuosa moradia apresenta-se em perfeito estado de conservação, pelo que estamos perante uma casa moderna, pronta a habitar numa zona de sonho. Os seus futuros proprietários apenas terão de pegar nas chaves e instalar-se. É uma casa confortável e luminosa, ideal para uma família, com uma zona exterior muito acolhedora com piscina salina privada e diversas zonas de descanso.

Não pense duas vezes e venha conhecer esta casa. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos sete dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Também pode visitar-nos no nosso salão Lucas Fox na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para que possamos estudar mais detalhadamente as suas necessidades e ajudá-lo a encontrar a casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



700.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

**4**      **3**      **206m<sup>2</sup>**      **405m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain