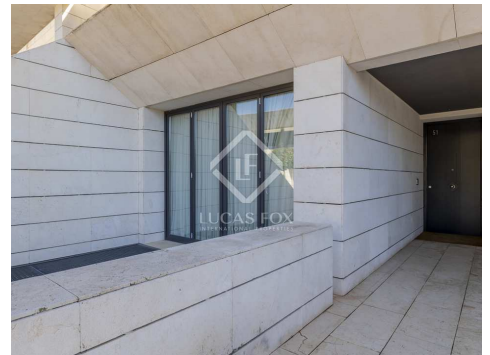


2.385.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 90m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 5 628m<sup>2</sup> 90m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.385.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 90m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **5**      **628m<sup>2</sup>**      **90m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim

### DESCRIÇÃO

**Impressionante casa de 628 m<sup>2</sup>, com elevador e área de bar modernizada de alta qualidade e perto de várias escolas de prestígio à venda em uma das urbanizações mais exclusivas e seguras de Madrid, La Finca.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta impressionante moradia geminada de elevada qualidade para aproveitar ao máximo o espaço, com requintado gosto, pensada para o usufruto da vida familiar numa das urbanizações mais seguras e prestigiadas da capital, La Finca.

Esta impressionante villa de luxo está localizada na urbanização Paseo de los Lagos, construída em 2008 e projetada pelo famoso estúdio de arquitetura A-cero. Esta é uma das 88 casas que se encontram neste exclusivo complexo residencial. A arquitetura das casas apresenta volumes de linhas retas e formas simples. A fachada principal é em mármore travertino e há um grande número de aberturas na fachada e na cobertura para aproveitar ao máximo a iluminação natural. Do seu design vale destacar a combinação de volumes e planos.

Embora todas as casas do complexo mantenham a mesma estética exterior, esta casa difere das restantes por vários motivos. Em primeiro lugar pela sua localização, já que possui uma localização estratégica e única. Desfrute de privacidade absoluta, tendo uma vegetação exuberante nas traseiras. A posição da casa dentro do lote é suficientemente afastada da estrada para evitar ruídos. Por outro lado, tem orientação sudeste, apenas metade das casas da urbanização têm a mesma orientação, o que permite aproveitar o sol durante todo o dia, principalmente pela manhã.



[lucasfox.pt/go/poz45837](https://lucasfox.pt/go/poz45837)

Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Serviço de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Cinema em casa, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.385.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 90m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **5**      **628m<sup>2</sup>**      **90m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim

Desde a entrada percebemos que a casa é espaçosa, mas aconchegante. Os espaços estão visualmente interligados, pelo que desde a entrada vemos no mezanino o majestoso open space que alberga a sala de estar-jantar, bem como a zona da cozinha. Entre os dois lances de escada, encontramos o elevador, para que todos os espaços sejam acessíveis. Neste mesmo piso encontramos uma sala que serve de escritório com acesso independente pela fachada principal, um WC social e um roupeiro. A sala é totalmente aberta, com grandes janelas na fachada com vista para a zona exterior de chill-out e para a piscina. Ainda neste piso encontramos a cozinha totalmente equipada com placa vitrocerâmica, forno, micro-ondas, frigorífico combinado e máquina de lavar loiça, com acesso direto à zona de refeições.

No piso seguinte encontramos três amplos quartos com roupeiros embutidos e duas casas de banho completas com luz natural e renovadas com requintado bom gosto e materiais de primeira qualidade. Os quartos têm acesso ao terraço que percorre toda a fachada principal.

No último andar encontramos um dos espaços mais especiais da casa: o lindo quarto principal com closet e banheiro completo com ducha e banheira. Além disso, possui uma área anexa para escritório ou sala de televisão.

O piso da semi-cave está equipado com todos os espaços auxiliares necessários, pois dispõe de vestiário, arrecadação, lavanderia e engomadoria, sala de cinema e zona de bar para receber convidados em casa, zona de serviço com o seu quarto e pátio inglês, máquina quarto e acesso à zona de estacionamento para quatro carros. A quinta vaga de garagem é para hóspedes e fica no piso de entrada da casa. Todo este piso dispõe de ar condicionado quente/frio, com radiadores e ar condicionado.

Quanto ao exterior, o lote é retangular e todos os espaços foram aproveitados ao máximo, com zona de chill-out e descanso e piscina totalmente renovada. A área exterior é bastante ampla, adequada para diversas utilizações, como brincar com mesa de pingue-pongue, churrascos ou atividades recreativas ao ar livre.

Resumindo, é perfeita se procura uma casa com uma estética moderna e em bom estado de conservação, com inúmeros detalhes numa das urbanizações mais exclusivas de Madrid.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a joia preciosa com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



2.385.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 90m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **5**      **628m<sup>2</sup>**      **90m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Jardim

Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos conhecer mais detalhadamente suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain