

3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,200m<sup>2</sup> Jardim à venda em Aravaca

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

7      9      885m<sup>2</sup>      2.200m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,200m<sup>2</sup> Jardim à venda em Aravaca

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

**7**      **9**      **885m<sup>2</sup>**      **2.200m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim

### DESCRIÇÃO

## Moradia de sonho de 885 m<sup>2</sup> com todas as comodidades e 7 quartos amplos para venda a apenas 10 minutos do centro de Madrid.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta impressionante moradia de sonho de 885 m<sup>2</sup> inserida num lote com áreas verdes de 2.200 m<sup>2</sup>, em perfeito estado de conservação e com múltiplos espaços. Distribui-se por três pisos principais mais sótão. Está localizado em uma das áreas mais reconhecidas da capital: La Florida.

A casa dispõe de várias salas amplas, perfeitas para desfrutar de uma vida familiar tranquila, e com acesso a um amplo terraço com diferentes ambientes. A casa possui um corpo arquitetónico adicional, junto à entrada da casa, ideal para localizar o escritório ou uma zona independente da casa principal.

Para chegar à entrada principal, passamos por um lance de escadas que nos conduz a um amplo e bonito hall. A partir deste espaço acedemos a três divisões principais: uma sala de estar, uma sala de jantar e uma sala de estar. Estas três salas estão interligadas e possuem uma grande lareira, janelas do chão ao teto e uma ótima ligação visual com o jardim de qualquer ângulo. Neste piso existe também um amplo espaço coberto à volta da casa. A zona da cozinha também é bastante espaçosa com espaço de escritório e despensa. Numa zona mais independente, junto ao hall, encontramos a ampla biblioteca ou escritório, próximo do WC social.

Do hall subimos ao piso principal, onde encontramos a zona nocturna em quatro zonas totalmente independentes à volta da escadaria principal. Estas áreas dispõem de zona de vestir, casa de banho privativa e terraço ou zona de escritório. Na zona mais completa temos três quartos, um escritório e um vestiário. No total encontramos um total de sete quartos, todos num só piso, tornando-o muito confortável para famílias numerosas ou para quem necessita de quatro zonas de dormir independentes.

No piso semi-cave encontram-se os espaços adicionais da casa: zona de serviço com cozinha, lavandaria, garagem e adega.



[lucasfox.pt/go/poz46039](https://lucasfox.pt/go/poz46039)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,200m<sup>2</sup> Jardim à venda em Aravaca**

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>885m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Jardim

No que diz respeito à área exterior, um amplo terreno organizado em dois níveis principais circunda toda a casa. Na frente, voltada para sudeste e nordeste, há uma área verde imaculada com vegetação exuberante e a piscina, perfeita para relaxar após um longo dia de trabalho. Em toda a casa encontramos amplas áreas de estacionamento no exterior.

Toda a casa possui ótima iluminação e ventilação natural. A casa instalou recentemente painéis solares para melhorar a eficiência energética da casa e reduzir custos de manutenção.

Não hesite em contactar-nos por telefone para marcar uma visita e ver a casa com os seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Também pode visitar o nosso Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde poderemos conhecer mais detalhadamente as suas necessidades e ajudá-lo a encontrar a sua casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,200m<sup>2</sup> Jardim à venda em Aravaca

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

7      9      885m<sup>2</sup>      2.200m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain