

1.720.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,200m² Jardim à venda em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m ²	2.400m ²	2.200m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.720.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,200m² Jardim à venda em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Linda casa independente inserida em lote de 2.400 m² à venda perto de centros educativos como o Everest School e a Universidade Francisco de Vitoria, o centro comercial Monteclaro e a M-40, em Pozuelo.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar com exclusividade esta casa discreta no coração de Monteclaro. É uma moradia de 350 m² em dois pisos num lote de 2.400 m². Situa-se num recanto sossegado e quase desconhecido da urbanização, pelo que oferece grande privacidade.

O terreno acolhe-nos com uma vegetação exuberante, cuidadosamente cuidada, que tem como pano de fundo a fachada principal da casa. Chegaremos à soleira atravessando o amplo alpendre frontal para entrar na casa.

Uma vez no interior, distinguimos claramente a distribuição característica do modelo Encinar com a escada à nossa frente e a sala à direita. A sala de estar é um espaço luminoso e agradável, com vista para ambos os jardins: tanto para a frente como, através da sala de jantar e da sala de estar adjacente, para o jardim principal. A sala é complementada pela sala de estar com acesso ao jardim e também pela sala de jantar com capacidade para oito pessoas confortavelmente.

Ao lado da sala de jantar, localiza-se a ampla cozinha, resultado da unificação deste espaço com a área de serviço que existia originalmente, formando assim um espaço amplo, aconchegante e muito prático. A cozinha goza de muita luz natural, vista para o jardim principal e acesso ao mesmo. O extremo oposto da cozinha dá lugar ao corredor que nos leva de volta à entrada.

Do outro lado da entrada fica o prático quarto principal, no mesmo andar. Desfrute de grandes dimensões, um mirante com vistas espetaculares para o jardim frontal, muita privacidade graças à localização e orientação, vestiário próprio e banheiro de uso exclusivo. O rés-do-chão é complementado por um WC social, uma lavandaria e arrecadação debaixo da escada.



lucasfox.pt/go/poz46231

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Parquet, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.720.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,200m² Jardim à venda em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

A escada conduz-nos ao piso superior da casa, que segue a distribuição clássica do modelo. Cada extremidade oferece dois quartos. Por um lado, em frente à escada, dois quartos que partilham a casa de banho lateral. No lado oposto, outros dois grandes quartos também partilham uma casa de banho e um amplo terraço. Este terraço eleva-se acima da garagem e delicia-nos com maravilhosas vistas sobre o bucólico ambiente natural envolvente.

Este piso dispõe ainda de uma zona de estar, ideal para utilizar como sala de família, recanto de leitura, sala de jogos ou outras utilizações. Por fim, é oferecido um quarto adicional, também característico do modelo Encinar. Um sótão que pode ser um ótimo escritório graças à sua privacidade ou até mesmo um ginásio.

Na secção de acabamentos, vale a pena referir a palpável diferença de qualidade em relação às restantes, visto que foi construída na década de 80. Possui pavimentos em madeira, cerâmica e alcatifa nas diferentes divisões, carpintarias exteriores em PVC que mantêm a casa isolada da temperatura exterior. variações, aquecimento a gás e lareira para se aquecer no inverno.

No exterior, é oferecido um grande terreno privado. Graças ao seu tamanho, a casa está localizada mais longe da entrada principal e em uma rua sem saída, oferecendo total privacidade. Está rodeado por belas áreas ajardinadas, com árvores e vegetação exuberante.

Em suma, é uma casa que nos oferece tranquilidade e estadias calorosas e acolhedoras num ambiente natural.

A casa pode ser visitada facilmente. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos podermos adaptar às necessidades dos nossos clientes. Além disso, também pode visitar-nos no nosso salão Lucas Fox que acabamos de abrir na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para tomar um café para que possamos analisar mais detalhadamente as suas necessidades e assim ajudá-lo a encontrar a sua casa perfeita ou investimento.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.720.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,200m² Jardim à venda em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain