REF. POZ46247

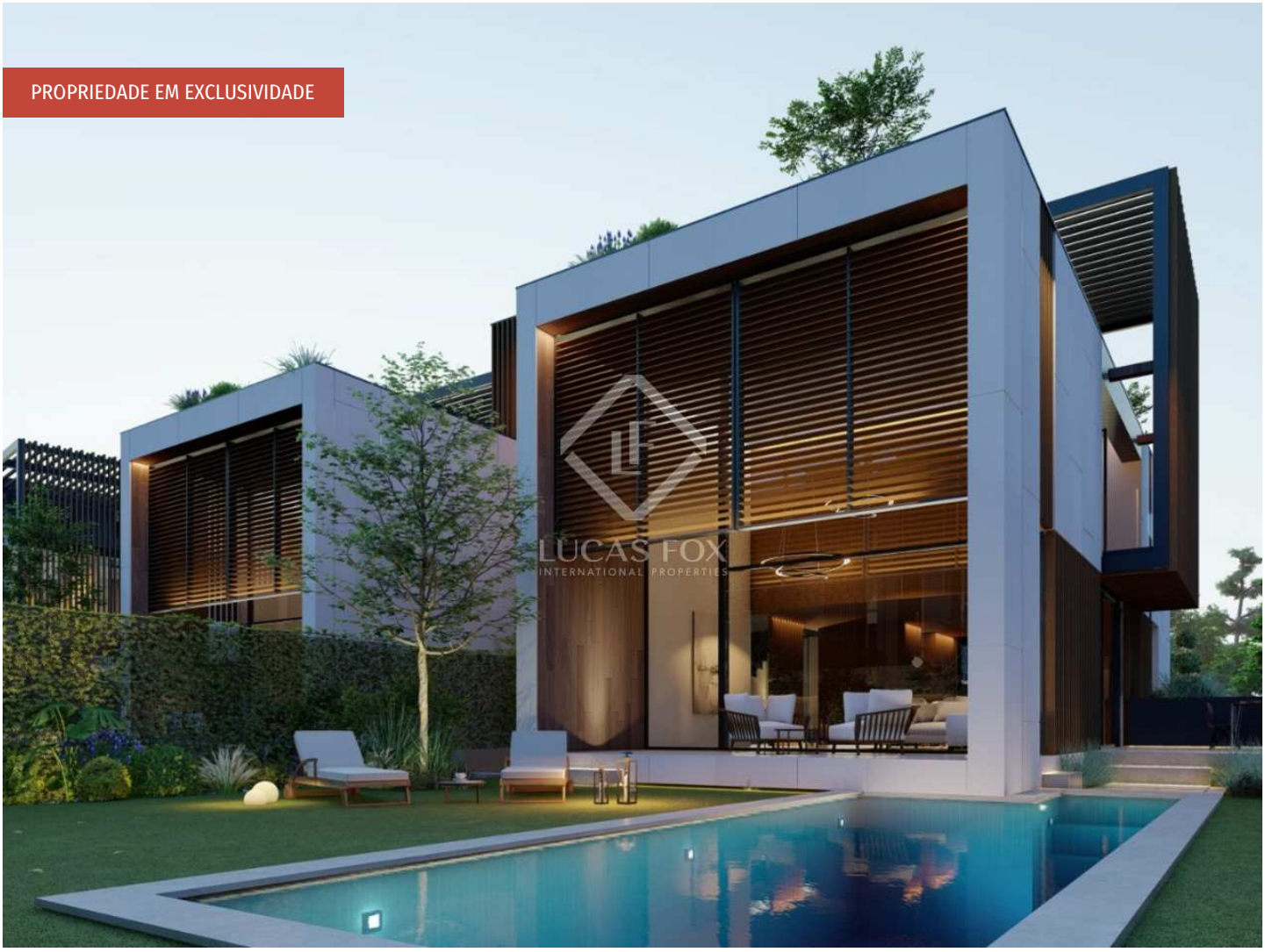
2.184.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	420m²	500m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.184.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	420m²	500m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Aravaca, Madrid com preços apartir de 2,184,000 €

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar este empreendimento exclusivo de 19 moradias geminadas de luxo de excepcional design e beleza em Valdemarin, uma das localidades mais procuradas da capital.

O Soho Valdemarin é um condomínio boutique fechado com segurança 24 horas e irá agradar às famílias e aos viajantes da cidade devido à proximidade e fácil acesso (7 minutos) ao centro de Madrid.

5 MORADIAS DISPONÍVEIS - ENTREGA ENTRE JULHO - NOVEMBRO 2024.

As prestigiadas escolas Mater Salvatoris e Stella Maris ficam a 5 minutos a pé e as principais instituições internacionais, como a Escola Americana de Madrid e a Escola British Council, ficam apenas a 10 minutos de carro.

Depois de passar o portão de entrada vigiado 24 horas, o acesso às moradias é feito através de uma estrada privada partilhada e os residentes terão a opção de estacionar na garagem privada ou na espaçosa garagem para 4 carros na cave.

O amplo hall de entrada alberga tanto a escada como o elevador (que vem de série) e esta zona é a única ligação com a casa vizinha para garantir independência acústica e privacidade.

Estas magníficas moradias destacam-se pelo seu design vanguardista e funcional em plano aberto, com as grandes janelas do chão ao teto e os espaços de pé-direito duplo ocupando o lugar central. Permitem que todos os espaços interiores captem muita luz natural do ambiente, aumentando a sensação de espaço.

Em toda a espetacular fachada, um destaque marcante do designer são as grandes treliças com ripas externas de cerâmica, que têm a dupla função de proporcionar privacidade e regular a luz solar.

Outra característica única, e verdadeiramente diferenciadora dos empreendimentos vizinhos, é o terraço surpreendentemente amplo e parcialmente coberto com zona de chill-out e jacuzzi, de onde os residentes poderão desfrutar de vistas imbatíveis sobre o horizonte de Madrid e as montanhas da Serra de Guadarrama.

lucasfox.pt/go/poz46247

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviço de porteria, Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.184.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	420m²	500m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Estas maravilhosas moradias familiares são entregues em regime chave-na-mão e estão totalmente equipadas e com materiais e acabamentos de elevada qualidade. A cozinha de design, por exemplo, será equipada com eletrodomésticos Gaggenau de última geração e refrigerador de vinho separado, juntamente com materiais premium da Porcelanosa.

Todas as casas de banho e pavimentos também são da autoria da Porcelanosa, podendo os proprietários escolher entre uma grande variedade de cores e materiais e personalizar as suas casas de acordo com as suas necessidades e gostos individuais.

Um sistema de energia geotérmica de última geração, com piso aquecido e refrigerado, garante que a casa seja muito eficiente em termos energéticos e será rotulada com o certificado energético A.

Em resumo, o SOHO Valdemarin oferece aos seus futuros moradores uma combinação única de design deslumbrante, praticidade e segurança e irá impressionar os compradores mais exigentes.

Para mais informações e/ou agendamento de visita às parcelas ou encontro, entre em contato hoje mesmo com Lucas Fox. Estamos disponíveis sete dias por semana para acomodar suas agendas lotadas.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

REF. POZ46247

2.184.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	420m²	500m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain