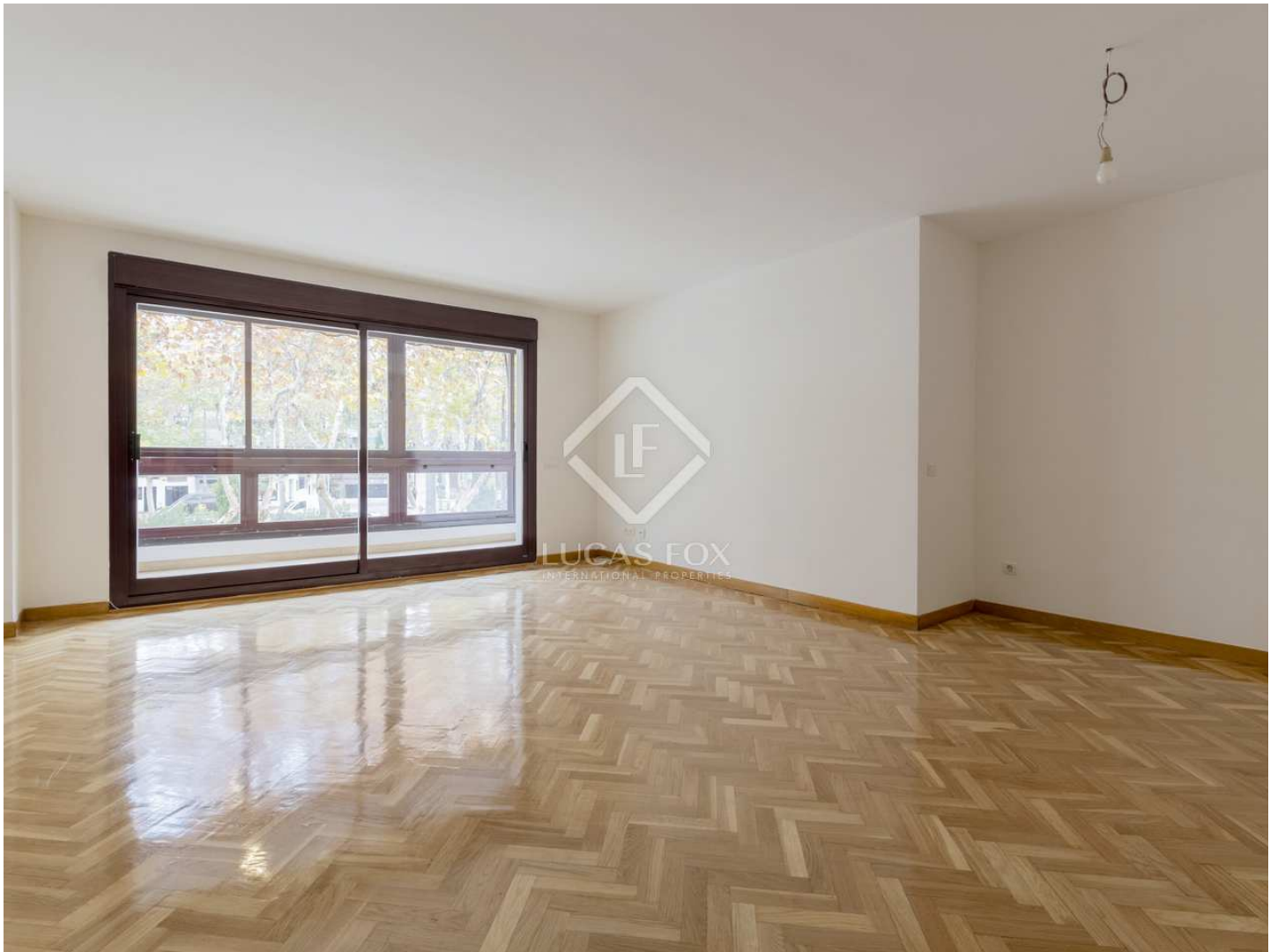


790.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

790.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

**4**      **2**      **156m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Acolhedor apartamento de 156 m<sup>2</sup> com privacidade e vistas para venda numa das urbanizações mais exclusivas da zona da Avenida de Europa, rodeado de zonas verdes e serviços, a apenas 10 minutos do centro de Madrid.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este magnífico apartamento de 156 m<sup>2</sup> com quatro quartos e dois banheiros privativos reformados. O apartamento está localizado a noroeste de Madrid, no município de Pozuelo de Alarcón, a apenas 10 minutos da capital, onde encontrará um refúgio de paz e tranquilidade. O apartamento está inserido num ambiente privilegiado, rodeado de zonas verdes, mas ao mesmo tempo com todos os serviços ao seu alcance.

A casa tem uma localização muito confortável e funcional para o dia a dia, na zona privilegiada da Avenida de Europa, perto de todos os serviços necessários e sem necessidade de utilização de automóvel. O apartamento insere-se numa das urbanizações mais exclusivas da Avenida de Europa, construída em 1997, localizada numa das principais avenidas de Pozuelo, perto de supermercados, centro de saúde, restaurantes, bem como de várias escolas, centro universitário, lazer, serviços de transporte e comunicações.

A casa foi atualizada para oferecer o máximo luxo e conforto. O apartamento tem orientação sudeste com grandes janelas com vista para os jardins da urbanização. A luz é o elemento principal em cada um dos espaços. Acessamos o apartamento por elevador, seja através de um elegante hall de entrada ou diretamente da garagem.

Ao entrar somos recebidos por um hall funcional e espaçoso com roupeiro. À esquerda encontramos uma luminosa sala de estar-jantar de 30 m<sup>2</sup> com acesso a um magnífico terraço com galeria envidraçada com vista para a rua principal e com ar condicionado para maior conforto. Do lado direito encontramos uma ampla e moderna cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos novos de gama alta, móveis novos de elevada qualidade e uma grande capacidade de arrumação. A cozinha tem acesso a um amplo pátio privado de 10 m<sup>2</sup>, com espaço para guardar pertences como bicicletas.



[lucasfox.pt/go/poz46559](https://lucasfox.pt/go/poz46559)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Serviço de portaria, Elevador, Parquet,  
Luz natural, Estacionamento,  
Vistas da cidade, Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Condomínio fechado,  
Armários empotrados, Ar condicionado,  
Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

790.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Na zona mais privada da casa, encontramos a zona nocturna, com acesso por um corredor. São oferecidos um total de três quartos secundários, um deles de 12 m<sup>2</sup> com vista para a galeria envidraçada e os outros dois de 8 e 9 m<sup>2</sup>, com vista para o pátio privado da casa. São servidos por uma casa de banho completa totalmente renovada com as melhores qualidades e um duche de hidromassagem. Por fim, o quarto principal de 24 m<sup>2</sup> é oferecido com banheiro privativo totalmente reformado com as melhores qualidades, como mármore, piso vinílico flutuante e banheira de hidromassagem. Além disso, possui uma grande frente de roupeiros embutidos com grande capacidade de arrumação. Do quarto podemos aceder ao terraço envidraçado.

Na reforma todos os detalhes foram levados em consideração para oferecer uma qualidade de vida incomparável. Toda a casa dispõe de ar condicionado canalizado e aquecimento individual a gás natural, porta de acesso blindada, vidros duplos Climalit e instalação de alarme. Inclui garagem e arrecadação.

A urbanização dispõe de áreas ajardinadas muito amplas, piscina, portaria e zona de acesso coberta. Tem duas entradas, a três minutos a pé do metro ligeiro e dos autocarros e está perto de todos os serviços de Pozuelo. No mesmo quarteirão podemos encontrar creche, supermercados, centro de saúde, farmácia, tabacaria, cabeleireiro e vários restaurantes.

Em resumo, Lucas Fox tem o prazer de lhe apresentar esta oportunidade única de venda numa das zonas mais exclusivas de Madrid. Este apartamento impecável exala luxo e elegância e irá impressionar o cliente mais exigente.

Contate Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a vila com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos conhecer mais detalhadamente suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

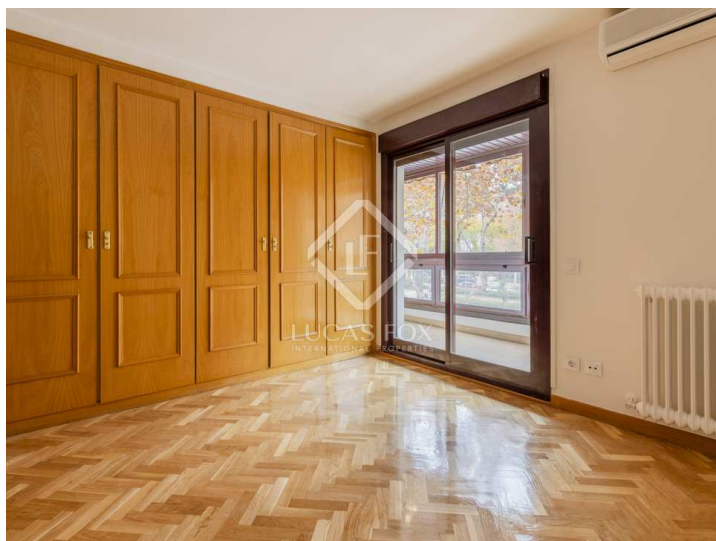


790.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

**4**      **2**      **156m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain