

4.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5      8      1.090m<sup>2</sup>      5.723m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

4.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 8 1.090m<sup>2</sup> 5.723m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Espectacular moradia de luxo renovada com jardim paisagístico, inserida num lote consolidado de 5.700 m<sup>2</sup> para venda perto da escola Retamar em Somosaguas Norte, uma das urbanizações mais exclusivas e seguras de Madrid.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta impressionante moradia isolada para venda exclusiva, localizada no conceituado e prestigiado condomínio fechado de Somosaguas, a apenas 12 minutos de carro do centro da capital.

Esta magnífica moradia de 1.090 m<sup>2</sup> num amplo terreno de 5.723 m<sup>2</sup> tem cinco grandes quartos e oito casas de banho. Uma magnífica moradia localizada na prestigiada urbanização Somosaguas Norte, junto ao maior parque público de Madrid, a Casa de Campo. Como a urbanização está fechada no seu perímetro, garante privacidade e segurança com ponto de acesso controlado.

Ao entrar na casa somos recebidos por um sinuoso e delicado caminho em pedra que nos conduz à entrada principal. O piso principal oferece um amplo espaço de recepção que goza de grande altura e luz natural e que dá lugar aos restantes espaços principais que se distribuem à sua volta.

Na fachada sudoeste encontramos um roupeiro e uma casa de banho social, juntamente com um amplo quarto de hóspedes com casa de banho privativa. Rumo à fachada principal, a noroeste, encontramos três grandes salas alinhadas e ligadas por grandes portas que albergam a biblioteca e escritório, a sala de estar e a sala de jantar. Todos estes espaços possuem janelas do chão ao teto que se conectam a uma área com pórtico para desfrutar do ar livre. Neste mesmo piso encontramos a cozinha, recentemente renovada, com um design minucioso e funcional. Neste mesmo espaço encontramos escritório, despensa, zona de lavagem e engomadoria, quarto de serviço e acesso secundário pelo exterior.

Na zona mais privada deste mesmo piso, é oferecido o luxuoso quarto principal de dimensões espectaculares, resultante da combinação de dois quartos antigos, com casa de banho privativa com banheira e duche e vestiários funcionais.



[lucasfox.pt/go/poz47024](https://lucasfox.pt/go/poz47024)

Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Garage, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Cinema em casa, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

## 4.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **8**      **1.090m<sup>2</sup>**      **5.723m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno

O rés-do-chão alberga dois amplos quartos secundários com as respectivas casas de banho privativas, um ginásio totalmente equipado com zona de arrumos escondida e acesso ao exterior, uma sala de cinema junto a um WC social, uma adega, uma zona de escritório com acesso também independente do exterior e uma ampla garagem para vários carros.

Embora a maravilhosa moradia esteja cuidada ao pormenor e pronta a habitar, oferece uma oportunidade única de personalização, para que o futuro proprietário possa adaptar algumas características como o chão, as paredes verticais, a decoração, o mobiliário e os sistemas de aquecimento e refrigeração. É uma casa elegante e verdadeiramente excepcional com potencial inexplorado.

Embora a casa já seja notável, o seu espaço exterior leva-a a outro nível. O impressionante jardim de 5.723 m<sup>2</sup> é retangular e foi meticulosamente projetado para criar diversos espaços de diversão e manter baixos os custos de manutenção associados. Destacam-se a zona junto à piscina, rodeada de terraços que recebem sol abundante, os jardins minuciosamente desenhados e adornados com vegetação nativa e exótica, bem como uma zona de alpendre onde poderá realizar reuniões com amigos e familiares. Um espaço perfeito para relaxar ao ar livre. Por último, encontramos uma zona de relaxamento com rede, um espaço de descanso e uma zona de chill-out, bem como um lago junto à entrada da casa. Como o terreno se apresenta em dois níveis distintos, todos os espaços da casa recebem luz e ventilação naturais e é muito mais confortável.

Sem dúvida, é uma casa ideal para famílias com crianças, graças à sua localização segura e aos seus espaços exteriores, que oferecem inúmeras áreas para os mais pequenos desfrutarem.

Contate Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a vila com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos conhecer mais detalhadamente suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

4.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **8**      **1.090m<sup>2</sup>**      **5.723m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain