

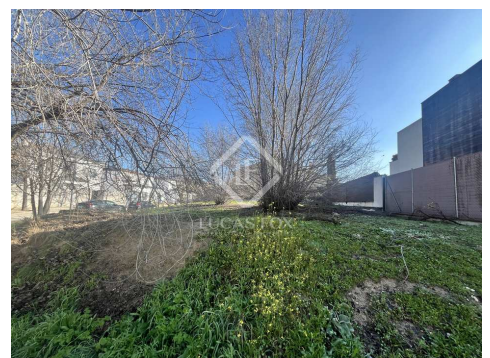
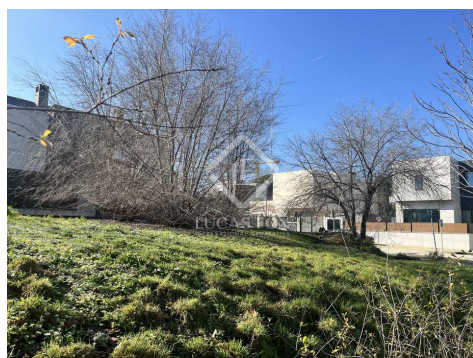
675.000 € Terreno - Vendido

Terreno Excelentes condições à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

535m² 535m²

Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

675.000 € Terreno - Vendido

Terreno Excelentes condições à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

535m² **535m²**
Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Terreno de esquina à venda na zona de La Pinada em Pozuelo, perto de várias escolas.

Lucas Fox Properties International apresenta este fantástico lote com mais de 535 m², para construção de uma casa de sonho com três pisos.

Trata-se de um terreno de esquina situado numa rua muito sossegada de Pozuelo de Alarcón, na zona de La Pinada, perto do Caminho de las Huertas e do centro desportivo Pradillo. Além disso, tem excelentes comunicações, visto que está próximo das principais vias de acesso a Madrid.

Da mesma forma, está próximo de comércio, desporto, lazer, restaurantes, centros médicos, hospitais e escolas internacionais. La Pinada possui amplas áreas verdes, o que a torna uma zona privilegiada na localidade de Pozuelo.

Entre as suas características, inclui água, luz, gás natural, esgotos, passeios, iluminação pública, acessos rodoviários urbanos.

Regulamentos urbanos:

- AS e AP residenciais unifamiliares
- Parcelas mínimas de 500 m²
- Área edificável de 500 m²
- Ocupação 35%
- Altura de 7 metros (2 andares) acima do solo
- Frente mínima do terreno, 12 metros
- Recuo, a 5 metros da via pública e a 3 metros dos limites
- Ocupação subterrânea, 35%

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.



lucasfox.pt/go/poz47421

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain