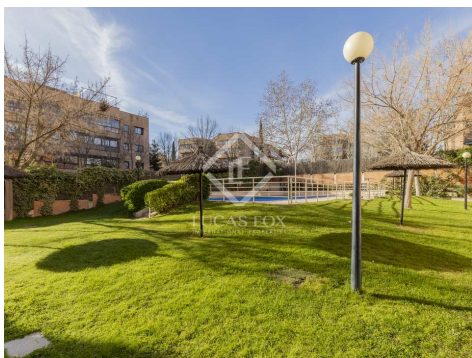


**845.000 €** Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**      **3**      **158m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**845.000 €** Apartamento - Venda

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**      **3**      **158m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**Acolhedora cobertura duplex de 200 m<sup>2</sup> com privacidade e vistas para venda numa das urbanizações mais exclusivas da zona da Avenida de Europa, rodeada de zonas verdes e serviços, a apenas 10 minutos do centro de Madrid.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta luminosa cobertura duplex de 200 m<sup>2</sup> com três quartos e três banheiros completos, localizada a noroeste de Madrid, no município de Pozuelo de Alarcón, a apenas 10 minutos da capital, onde encontrará um refúgio de paz e tranquilidade. . O apartamento está inserido num ambiente privilegiado, rodeado de zonas verdes, mas ao mesmo tempo com todos os serviços ao seu alcance.

A casa tem uma localização muito confortável e funcional para o dia a dia na urbanização. Possui magníficas vistas para a serra por se situar no terceiro andar e por estar orientado para o interior da urbanização, consegue-se uma magnífica luz natural e uma notável tranquilidade num ambiente livre de ruídos exteriores. A casa foi atualizada para oferecer o máximo luxo e conforto.

O apartamento insere-se numa das urbanizações mais exclusivas da zona da Avenida Europa, muito perto da estação ferroviária Aravaca, perto do centro comercial Zielo, escolas, supermercados, lazer, transportes e principais vias.

A cobertura duplex é composta por dois pisos, foi renovada com excelentes padrões e tem orientação poente e amplas janelas com vista para os jardins da urbanização. A luz é o elemento principal em cada um dos espaços.

Acessamos o apartamento por elevador, seja por um elegante hall de entrada ou diretamente pela garagem.



[lucasfox.pt/go/poz47694](https://lucasfox.pt/go/poz47694)

Vistas à montanha, Terraço,  
Piscina coberta, Piscina,  
Serviço de portaria, Elevador, Luz natural,  
Estacionamento, Vistas da cidade,  
Vista panorâmica, Vestiário, Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Condomínio fechado,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**845.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**      **3**      **158m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

No primeiro andar, um amplo salão nos acolhe. À esquerda encontramos uma moderna e prática cozinha totalmente equipada com zona de escritório e uma ampla zona de despensa que pode ser acrescentada à cozinha para criar mais espaço. Na frente encontramos a espaçosa sala de estar-jantar com uma grande janela com vistas excepcionais sobre a urbanização e orientação nordeste. Este piso é composto por dois quartos, sendo o quarto principal com casa de banho privativa e zona de leitura, oferecendo um ambiente amplo e privado, ideal para relaxar e descontraír. O outro quarto espaçoso e luminoso com roupeiro embutido partilha uma moderna e confortável casa de banho completa com o resto do piso.

No segundo andar encontramos um apartamento independente composto por um quarto com casa de banho privativa, uma espaçosa sala com acesso direto a um magnífico terraço com cerca de 40 m<sup>2</sup>, com vista desafogada para a serra madrilenha, com absoluta tranquilidade. Este terraço é perfeito para relaxar ao ar livre, organizar reuniões sociais ou desfrutar do sol com total privacidade.

Toda a casa dispõe de ar condicionado split, janelas em PVC com vidros duplos e aquecimento individual a gás natural, para total conforto. A casa inclui um lugar de garagem.

A urbanização está muito bem conservada e é composta por piscina, portaria e zona infantil. Está rodeado de jardins e não possui barreiras arquitetónicas, perfeito para pessoas com mobilidade reduzida e confortável para transportar carrinho de criança.

Em resumo, Lucas Fox tem o prazer de lhe apresentar esta oportunidade única de venda numa das zonas mais exclusivas de Madrid. Este apartamento impecável exala luxo e elegância e irá impressionar o cliente mais exigente.

Contate Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a vila com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Também pode visitar o nosso Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde poderemos conhecer mais detalhadamente as suas necessidades e ajudá-lo a encontrar a sua casa ou investimento perfeito.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

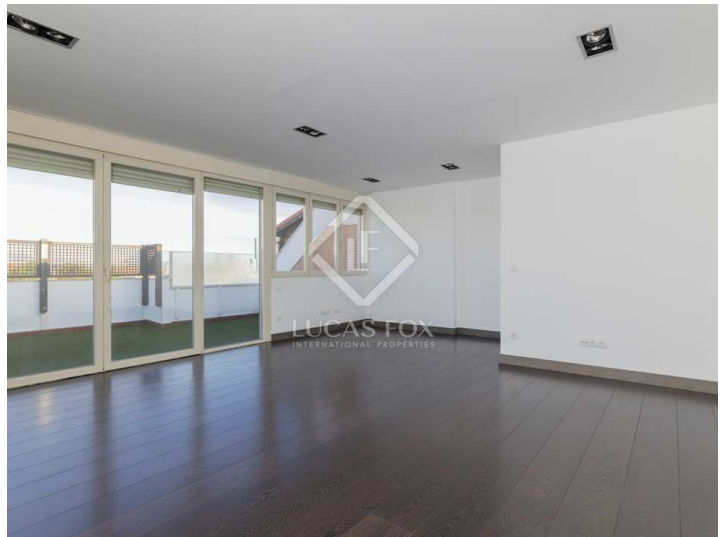


845.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**      **3**      **158m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain