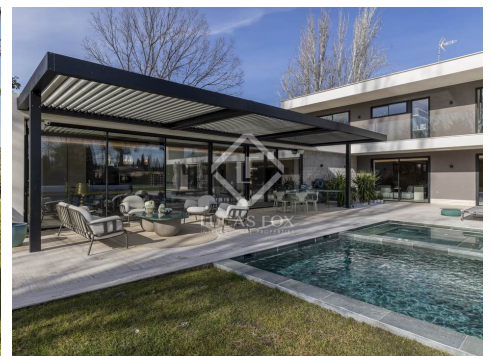


5.995.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6      9      1.155m<sup>2</sup>      3.885m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.995.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Quartos    **9** wc    **1.155m<sup>2</sup>** Plano    **3.885m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Espectacular moradia de luxo nova, inserida num lote consolidado de 3800 m<sup>2</sup> à venda em Somosaguas, uma das urbanizações mais exclusivas e seguras de Madrid.

A Lucas Fox International Properties tem o orgulho de apresentar esta moradia de luxo exclusiva, recentemente renovada, com um design contemporâneo com grande eficiência energética e tecnologia avançada. A moradia está localizada na prestigiada zona de Somosaguas, a apenas dez minutos do centro da cidade.

Esta extraordinária casa oferece uma área de 1.155 m<sup>2</sup> inserida em um terreno plano e bem cuidado de 3.885 m<sup>2</sup>. Possui arquitetura contemporânea, além de elegante.

Ao entrar na zona de entrada, um elegante hall dá lugar a uma espaçosa sala de estar-jantar em plano aberto, que possui grandes janelas que permitem a entrada de abundante luz natural e dão acesso ao espaço exterior. O piso principal tem um layout aberto. A seguir, encontra-se a cozinha aberta de design funcional, zona de escritório, despensa e acesso a zona de lavagem e engomadoria. Além disso, existe um quarto de serviço e um acesso secundário pelo exterior. O piso principal alberga ainda um roupeiro e uma casa de banho social, bem como uma zona que actualmente funciona como ginásio, mas que também poderá albergar um quarto de hóspedes adicional, visto que está equipada com casa de banho privativa.

A zona mais privada da casa situa-se no piso superior. Todas as salas principais estão ligadas por um delicado terraço com vista para o maravilhoso terreno. No total encontramos quatro amplos quartos, todos muito amplos e luminosos, equipados com tectos altos, um amplo vestiário e uma ampla casa de banho completa. O quarto principal possui closet duplo, porta blindada e um amplo banheiro projetado com grande detalhe.

No piso da semi-cave encontramos os espaços auxiliares da casa: uma pequena sala para reuniões dos mais jovens da família ou que pretendam mais privacidade, uma zona de arrumos com adega e uma ampla garagem para vários carros com acesso ao exterior.



[lucasfox.pt/go/poz47740](https://lucasfox.pt/go/poz47740)

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi,  
Serviços de portaria, Ginásio, Tectos altos,  
Luz natural, Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vistas da cidade, Vestiário,  
Varanda, Sistema de alarme, Segurança,  
Sala de jogos,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Parque infantil,  
Painéis solares, Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Entrada de serviço, Despensa,  
Cozinha equipada, Condomínio fechado,  
Cinema em casa, Churrasco,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.995.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **9**      **1.155m<sup>2</sup>**      **3.885m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno

No espaço exterior existe um jardim rectangular que foi minuciosamente desenhado para criar vários espaços de diversão. Os destaques incluem a grande piscina com zona de jacuzzi e a zona junto à piscina rodeada por um grande alpendre. Sem dúvida, no espaço exterior destaca-se o seu pavilhão de forma independente com uma pérgula bioclimática e um espaço interior inigualável: equipado com cozinha própria e zona de estar para celebrar churrascos, reuniões com familiares e amigos.

A casa foi projetada para maximizar a eficiência energética, com sistema aerotérmico embutido que garante o uso sustentável da energia. Além disso, possui 40 painéis solares estrategicamente localizados para aproveitar ao máximo a energia solar e reduzir a dependência de fontes convencionais. Além disso, possui piso refrescante e radiante apoiado em fan coils de ar quente/frio que otimizam o conforto térmico em todas as estações do ano.

A tecnologia também está elegantemente integrada, com um sistema de som totalmente integrado em toda a casa, para proporcionar uma experiência acústica excepcional.

Esta propriedade não só representa o auge do luxo e da arquitetura contemporânea, mas também estabelece um novo padrão em sustentabilidade e eficiência energética.

Esta casa é uma obra-prima que combina conforto moderno com luxo incomparável. Contacte-nos por email ou telefone para agendar uma visita e vivenciar pessoalmente a grandiosidade deste imóvel. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às suas necessidades. Também pode visitar o nosso Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde poderemos conhecer mais detalhadamente as suas necessidades e ajudá-lo a encontrar a sua casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.995.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **9**      **1.155m<sup>2</sup>**      **3.885m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain