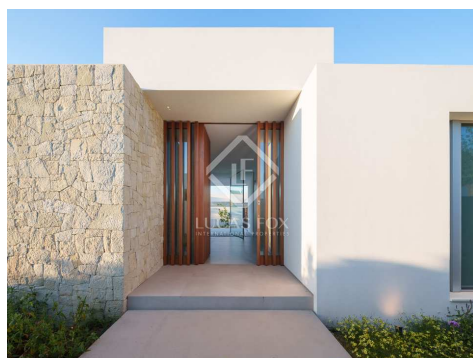
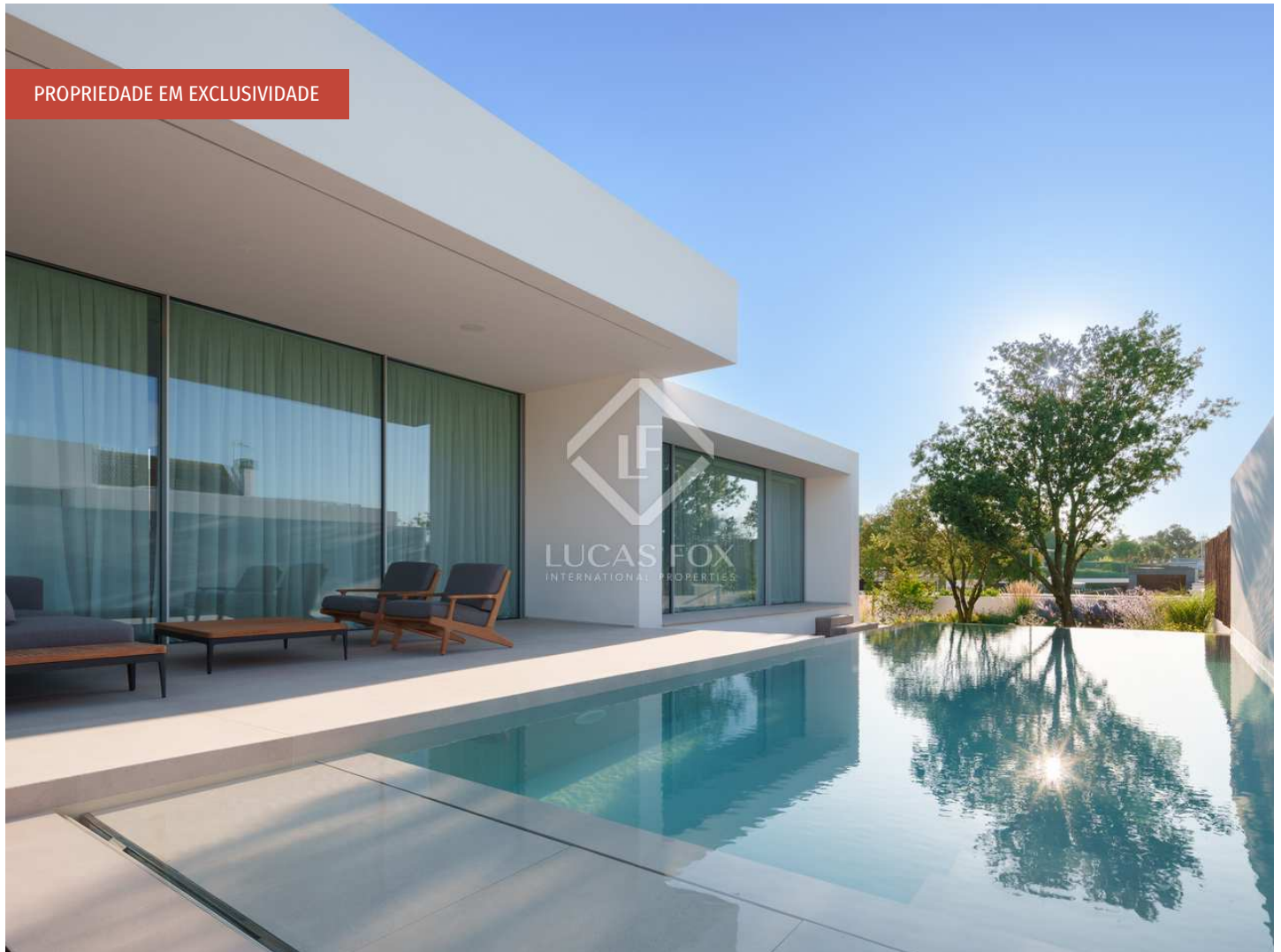


2.890.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 7 852m² 1.220m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.890.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 **7** **852m²** **1.220m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Espectacular moradia de luxo com um design excepcional de 850 m² e um lote de 1.220m² com piscina infinita e vistas espectaculares em Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla tem o orgulho de apresentar, em exclusividade, esta incrível moradia isolada de 6 quartos, de excepcional design e qualidade, com vistas espectaculares em Valdecabañas, uma das zonas mais prestigiadas e cobiçadas de Boadilla del Monte.

A propriedade faz parte de uma urbanização boutique fechada de 4 casas em um dos melhores e mais altos terrenos de Valdecabañas.

A urbanização mais ampla de Valdecabañas, que tem o seu próprio serviço de segurança com carros de patrulha em serviço 24 horas por dia, cresceu enormemente nos últimos dois anos com a conclusão de muitas moradias de design moderno em urbanizações boutique.

Os seus residentes também irão desfrutar em breve (final de 2025) da inauguração do novo centro comercial "Boadilla Hills" com uma fantástica oferta de restaurantes de topo, um supermercado e outros serviços essenciais; tudo a apenas 5 minutos a pé desta incrível casa de família.

Além disso, a propriedade fica muito perto das principais escolas internacionais, como Alegre British School, Saint Michael's, Trinity College e Highlands. O hospital Puerto de Hierro e as áreas comerciais de Caralero de Majadahonda também ficam a apenas 3 minutos de carro.

A propriedade oferece 850 m² de espaço de convivência e entretenimento praticamente distribuídos em apenas 2 andares.

A moradia foi desenhada com orientação pura a sul e todas as zonas de estar e quartos da casa têm acesso direto ao bonito alpendre coberto com excelentes vistas sobre o jardim com piscina infinita.

O arquiteto apresentou um maravilhoso design mediterrâneo e atemporal com linhas nítidas e paredes brancas contrastantes com pedra natural e painéis de madeira.



lucasfox.pt/go/poz47843

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.890.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 **7** **852m²** **1.220m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Uma das características mais marcantes desta magnífica moradia é a possibilidade de viver num só piso, já que o rés-do-chão principal oferece 400 m² de área habitacional; as 2 salas de estar, a sala de jantar, a cozinha e todos os quatro quartos familiares (com casas de banho privativas) apresentam-se numa aparente continuidade entre si.

Esta qualidade e acabamentos são de elevada qualidade com pavimentos em porcelanato, cozinha e equipamentos sanitários e o imóvel está equipado com as mais recentes tecnologias. Um sistema domótico de última geração controlará tudo na casa e terá um certificado energético A devido à instalação de um sistema de aquecimento e refrigeração geotérmico altamente eficiente em termos energéticos, com baixos custos de manutenção e operação.

A cave de 500 m² recebe luz natural através de dois grandes pátios e neste piso encontramos uma grande sala de entretenimento polivalente, dois quartos adicionais com casas de banho privativas e um ginásio. Existe ainda uma zona de serviço com lavandaria e duas grandes arrecadações.

A garagem privada tem espaço para quatro carros grandes e várias bicicletas e motos e nesta zona encontramos também a casa das máquinas que está convenientemente localizada para facilitar o acesso ao pessoal de manutenção sem necessidade de aceder à casa principal.

Em conclusão, estas maravilhosas moradias com acabamentos de elevada qualidade satisfazem todas as necessidades de uma família moderna; um fantástico estilo de vida ao ar livre muito perto do centro de Madrid.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone hoje mesmo para marcar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.890.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 **7** **852m²** **1.220m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain