

1.090.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

**6**      **4**      **342m<sup>2</sup>**      **444m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**1.090.000 € Casa / Vila - Venda**

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>444m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Magnífica moradia independente de 342 metros, inserida num lote de 445 metros, numa zona privilegiada e muito bem comunicada, para venda numa das zonas mais procuradas de Pozuelo de Alarcón e a apenas 10 minutos de Madrid.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta magnífica casa de seis quartos, localizada a noroeste de Madrid, pertencente ao município de Pozuelo de Alarcón, a apenas 10 minutos da capital onde encontrará o seu refúgio de paz e tranquilidade e todos os serviços.

A casa está localizada numa das principais artérias de Pozuelo e com acessos imbatíveis às principais estradas. É um local muito confortável e funcional para o dia a dia, próximo do centro comercial Zielo, e de todos os serviços como escolas, supermercados, lazer, transportes e comunicações.

É uma oportunidade única para quem procura uma casa de qualidade, com uma orientação perfeita e numa zona tranquila rodeada de zonas verdes, para poder desfrutar da vida ao ar livre com a família e amigos.

A casa distribui-se por três pisos:

À entrada no piso principal, encontramos um amplo hall que dá acesso, à direita, à cozinha-escritório com uma distribuição confortável e muito luminosa, e, do outro lado, uma casa de banho completa e quarto ou pode ser aproveitado como um despacho. Do lado esquerdo do hall encontramos a espaçosa sala de estar-jantar com lareira que proporciona conforto ao ambiente e grandes janelas voltadas a nascente-poente.

O primeiro andar alberga a maior parte da zona de dormir, composta por quatro grandes quartos, incluindo o quarto principal com terraço e casa de banho privativa. Os outros três quartos partilham a segunda casa de banho e um deles partilha o terraço com vista.

No piso inferior ou semi-cave, encontramos quatro salas polivalentes, uma das salas com acesso ao jardim. Neste piso temos uma casa de banho completa para dar total independência ao piso.



[lucasfox.pt/go/poz47960](https://lucasfox.pt/go/poz47960)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Luz natural, Vistas da cidade, Vistas,  
Vista panorâmica, Varanda,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Churrasco,  
Armários empotrados, Ar condicionado,  
Aquecimento, A renovar

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**1.090.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

**6**      **4**      **342m<sup>2</sup>**      **444m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Toda a casa tem ar condicionado, gás natural e zona de entrada com estacionamento para dois carros grandes.

Relativamente ao exterior, a casa está implantada num lote de 445 m<sup>2</sup> que envolve a casa e com diversas zonas de lazer exteriores. Dispõe de um amplo jardim, com relva artificial, zona de churrasqueira e zona de piscina.

Em termos de localização, Pozuelo de Alarcón é um município residencial muito exclusivo nos arredores de Madrid. Está rodeado de zonas verdes e dispõe de excelentes infra-estruturas e serviços. A zona oferece acesso a escolas de prestígio, centros comerciais, parques e uma vasta oferta de lazer e restauração.

Resumindo, esta moradia geminada renovada em Pozuelo é uma excelente opção para quem procura uma casa de qualidade, com piscina, jardim e uma localização privilegiada num bairro exclusivo.

Contate Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a vila com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos conhecer mais detalhadamente suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

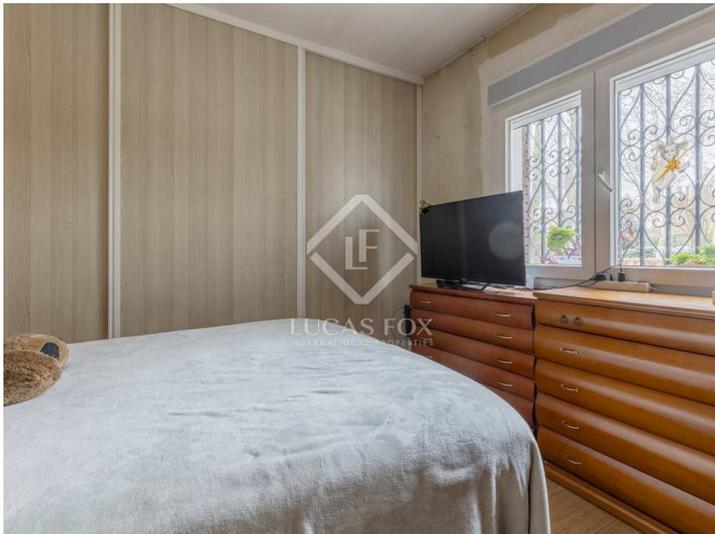
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.090.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

**6**      **4**      **342m<sup>2</sup>**      **444m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain