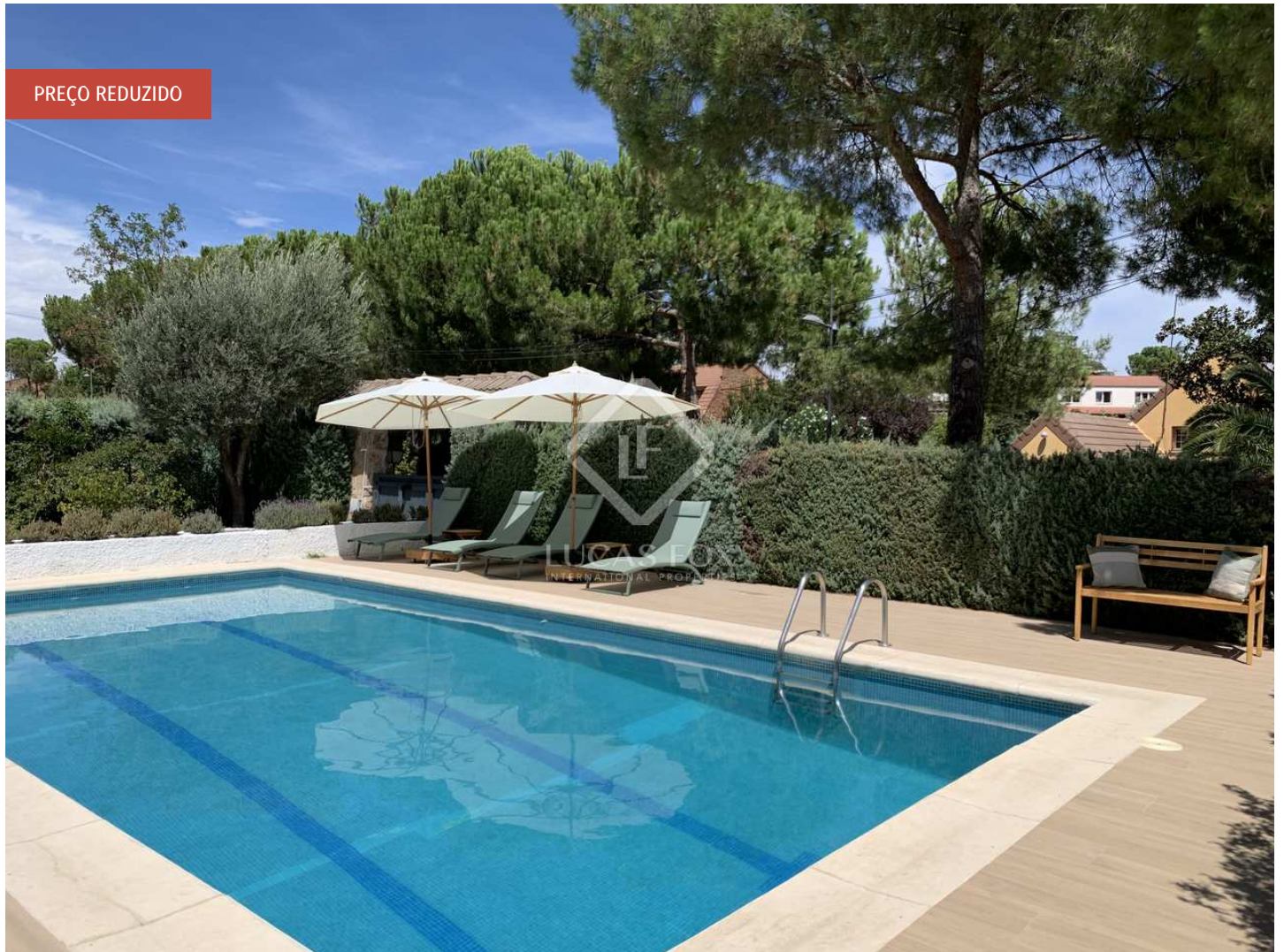


1.240.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5      3      354m<sup>2</sup>      1.116m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.240.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**      **3**      **354m<sup>2</sup>**      **1.116m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Excepcional moradia independente de 354 metros, inserida num amplo lote já consolidado de 1.116 metros com privacidade e tranquilidade à venda numa das zonas mais exclusivas de Boadilla perto de centros educativos como o Colégio Internacional Mirabal**

Lucas Fox tem o prazer de lhe apresentar esta oportunidade única: uma magnífica casa independente de 5 quartos, localizada a noroeste de Madrid, pertencente ao município de Boadilla del Monte, a apenas 15 minutos da capital onde encontrará o seu refúgio de paz e tranquilidade. .

A casa está localizada na urbanização exclusiva de Olivar de Mirabal, uma zona muito sossegada, bem comunicada e rodeada de zonas verdes. A casa tem uma disposição muito confortável e funcional para o dia a dia com uma orientação perfeita.

A casa passou por uma reforma abrangente realizada em 2021. O projeto de reforma foi realizado com o escritório de arquitetura MARTINMAJAN, e o design de interiores foi executado pelo Estudio MOS. Cada detalhe foi cuidado com materiais da melhor qualidade para lhe oferecer o máximo conforto e luxo.

A casa tem orientação Nascente/Poente com amplas janelas e vista desafogada para o jardim. A luz é o elemento principal em cada um dos espaços.

A moradia está distribuída por dois confortáveis pisos.

No piso principal de 160 metros úteis somos recebidos por um alpendre envidraçado, que dá acesso a um amplo hall que distribui todas as divisões deste piso. À direita temos uma ampla e luminosa sala de estar desenhada em três quartos em plano aberto com uma sala de jantar e duas salas de estar. sala de estar com mobiliário personalizado, rodeada de grandes janelas, ideal para reuniões familiares Dois quartos, sendo o principal em suite com acesso a um camarim totalmente equipado com toucador, duas casas de banho completas, uma delas com chuveiro walk-in e outro com banheira. A cozinha é independente, na reforma foi preservado o teto original, conferindo-lhe um estilo bem definido, possui uma grande porta de correr integrada com a sala, toda a cozinha tem luz natural e possui as melhores qualidades junto com eletrodomésticos de última geração .



[lucasfox.pt/go/poz48109](https://lucasfox.pt/go/poz48109)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**1.240.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**      **3**      **354m<sup>2</sup>**      **1.116m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

O piso da semi-cave, acedido através da cozinha, é totalmente exterior com luz natural, ocupa 140m<sup>2</sup>, e é composto por uma ampla sala polivalente com parede em pedra natural galega, um escritório, um amplo quarto, uma sala que pode ser um quarto, uma casa de banho completa, lavandaria, ampla arrecadação e garagem com capacidade para dois carros e motos com porta de segurança automática que impede o seu fecho quando detectam a presença de objectos ou pessoas. Há espaço para mais um carro na rampa externa.

Relativamente ao exterior, a casa está inserida num lote de 1.116 metros que envolve a casa e com diversas zonas de lazer exteriores. Um gazebo com toldo automático com espaço suficiente para uma grande mesa familiar, que juntamente com a piscina com espaço chill out próprio coberto, formam um ambiente perfeito para o relaxamento familiar em qualquer época do ano.

O Jardim, com uma superfície muito plana e confortável para sua fruição, tem iluminação indireta e perimetral e conta atualmente com zona infantil, pomar, árvores de fruto e zona de churrasqueira.

A casa está equipada com ar condicionado, aquecimento a gás, painéis solares fotovoltaicos e rede de fibra óptica.

Resumindo, este chalé independente de dois andares combina conforto, luxo e design atencioso para criar uma casa espaçosa e elegante. É ideal para uma família que procura espaço e privacidade, bem como uma vida luxuosa num ambiente tranquilo.

Contate Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a vila com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos conhecer mais detalhadamente suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



1.240.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**      **3**      **354m<sup>2</sup>**      **1.116m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain