

1.190.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade  
**Casa / vila Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28692

8      8      750m<sup>2</sup>      2.300m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

## 1.190.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

# Casa / vila Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28692

**8** Quartos    **8** wc    **750m<sup>2</sup>** Plano    **2.300m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Oportunidade de investimento imbatível na exclusiva urbanização Villafranca del Castillo, Villanueva de la Cañada.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta imbatível oportunidade de investimento em Villafranca del Castillo, uma área residencial exclusiva localizada no noroeste de Madrid, pertencente a Villanueva de la Cañada.

Estamos perante uma excelente oportunidade de compra dada a localização, espaços e possibilidades que oferece esta bonita e elegante moradia, de estilo clássico e intemporal. Um imóvel requintado com infinitas possibilidades para realizar o projeto da sua casa de sonho.

Em primeiro lugar, realçar a grande dimensão e localização privilegiada do lote dentro da urbanização; Está localizado na zona mais alta, com dimensões generosas de quase 2.300 m<sup>2</sup> e vistas desafogadas sobre Villafranca del Castillo.

Esta moradia goza de grande versatilidade graças aos seus maravilhosos espaços e à sua maravilhosa distribuição, muito bem aproveitada. Atualmente é constituída por uma confortável residência principal, desenvolvida num único piso; e duas zonas ou apartamentos interligados, que podem facilmente fazer parte da casa principal, se o novo proprietário assim o desejar.

A casa principal é composta por um amplo hall de boas-vindas, típico de uma casa representativa. A seguir, na zona de dia, oferece-nos uma acolhedora sala independente com três espaços distintos, com lareira; uma imponente sala de jantar formal com acesso ao seu maravilhoso jardim, totalmente consolidado, e uma ampla cozinha com zona de escritório; ideal para reformar e ampliar ao gosto e necessidade de cada um.

A área noturna é bem diferenciada para garantir o descanso da família. É composto por um excelente quarto principal e dois quartos secundários, ambos com casas de banho privativas. Todos possuem também grandes roupeiros embutidos, oferecendo um amplo espaço de arrumação.



[lucasfox.pt/go/poz48130](https://lucasfox.pt/go/poz48130)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Serviço de portaria, Ginásio, Garage, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Sistema de aspiração centralizado, Segurança, Salão gourmet, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**1.190.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28692

**8**      **8**      **750m<sup>2</sup>**      **2.300m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

A seguir, de forma extraordinária, a casa oferece-nos duas zonas independentes mas interligadas, ideais para receber hóspedes, conferindo-lhes independência e privacidade. Cada um destes apartamentos possui uma área comum, cozinha (um deles, o segundo tem o espaço ideal para a sua instalação), dois quartos e uma casa de banho completa; além de uma ampla sala multidisciplinar com acesso à área de chillout e piscina.

Sem dúvida, o que faz desta villa um lugar especial é o seu belo e exuberante jardim que rodeia toda a casa, ligando-nos ao ambiente natural que caracteriza Villafranca del Castillo. Este jardim oferece belos espaços de lazer e diversão durante todos os meses do ano, bem como uma variedade de vegetação típica da região.

Existe uma excelente zona de verão privada, composta por uma zona de chillout com bar, solário e uma maravilhosa piscina 12x7, ideal para os amantes da natação. Temos uma zona de terraço ao pé do piso principal, que nos proporciona vistas maravilhosas sobre a urbanização e o lote como um todo. Temos também um amplo prado muito plano e aproveitável e uma zona de estacionamento frontal com garagem coberta de grande capacidade.

Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos podermos adaptar às necessidades dos nossos clientes.

Além disso, você também pode nos visitar em nosso Lucas Fox Lounge na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo para tomar um café e discutir mais detalhadamente suas necessidades para que possamos ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

## 1.190.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28692

**8**      **8**      **750m<sup>2</sup>**      **2.300m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain