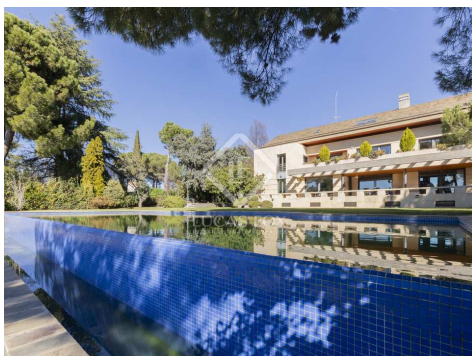
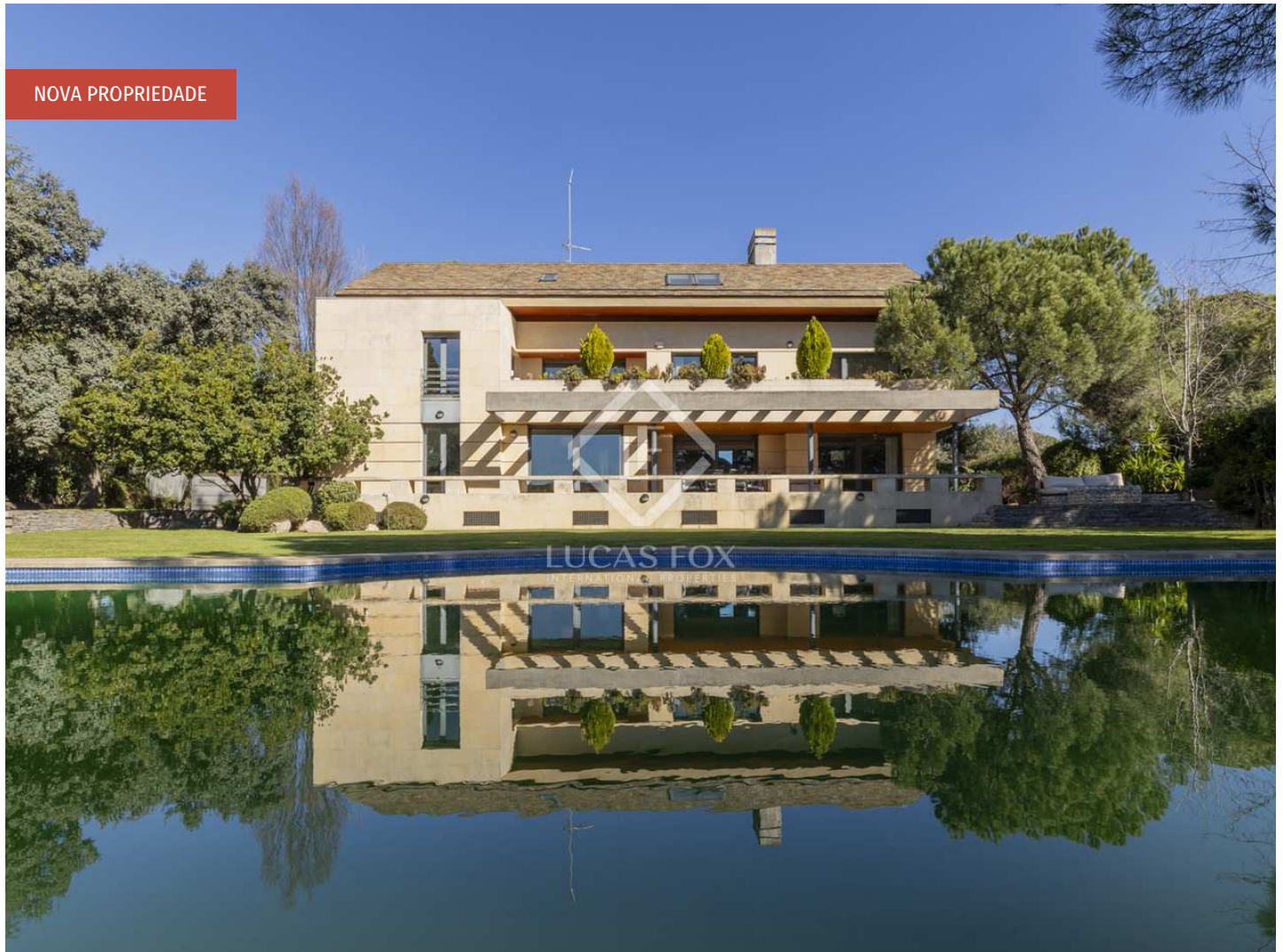


2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **986m²** **2.500m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Quartos **6** wc **986m²** Plano **2.500m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa luminosa de 980 m² inserida em lote de 2.500 m² à venda na urbanização Montealina, muito perto da Escola Americana Aquinas, da Escola Everest e da Universidade Francisco de Vitória.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta exclusiva casa de estilo contemporâneo na luxuosa urbanização Montealina em Pozuelo de Alarcón. Possui uma área de 980 m² construída em terreno de 2.500 m² com vistas espetaculares.

Perto do acesso ao complexo residencial Montealina, encontramos a entrada discreta desta casa. A estrada em calçada leva-nos até à rampa de acesso à garagem e à direita, atravessando o jardim frontal, até ao acesso principal.

O amplo salão oferece vistas diretas do jardim principal através da sala de jantar diária. À nossa esquerda acessaremos a ampla sala de jantar; espaço amplo, com pé direito alto, janelas em ambos os lados e acesso ao alpendre principal. Esta divisão, tal como o resto da casa, caracteriza-se pelas vistas majestosas que resultam da posição elevada do terreno onde está inserida. Voltando à entrada principal, junto à sala de jantar, teremos acesso à ampla cozinha com ilha, acesso ao jardim e luz natural abundante. Pelo corredor junto à entrada chegaremos também à cozinha e a um confortável escritório, ao WC de serviço e à escada de acesso à semi-cave.

Junto à porta principal encontra-se a escada que nos leva aos pisos superiores. De largura confortável e iluminada pelas janelas de ambos os corpos, a escada leva-nos ao primeiro andar onde somos recebidos por um amplo e acolhedor hall, destinado a zona de estar.

À direita passamos para o quarto principal com closet, casa de banho completa e um amplo terraço com vistas idênticas ou até melhores que as da sala para o magnífico jardim. Quanto à ala oposta deste piso, existem dois generosos quartos duplos que partilham uma casa de banho comum. Ambos os quartos, de dimensões idênticas, partilham com o quarto principal não só o terraço, mas também a orientação e, portanto, as vistas espetaculares.

No piso superior encontra-se um amplo quarto de hóspedes, a sala de jogos no extremo oposto do piso, uma casa de banho completa e uma ampla sala em plano aberto, ideal como quarto familiar.



lucasfox.pt/go/poz48403

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Pista de padel, Parquet, Luz natural, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	986m²	2.500m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Por último, no piso da semi-cave, temos uma garagem para quatro carros grandes, uma despensa, uma lavandaria e engomadoria e várias arrecadações.

No exterior, como já referimos, a primeira coisa que nos chama a atenção são as vistas privilegiadas. Existe um lindo jardim, perfeitamente cuidado, com uma impressionante piscina infinita e diversas áreas com vegetação cuidada, com diversas plantas e árvores. Além disso, o terreno está em socalcos em algumas zonas para aproveitar ao máximo a superfície do terreno e criar diferentes ambientes exteriores, como uma zona de chill-out. Por outro lado, é oferecido um campo de padel.

Nos acabamentos e qualidades destacam-se os pavimentos em madeira em toda a casa, as carpintarias exteriores em alumínio com sistema de quebra de pontes térmicas e acústicas e o aquecimento por radiadores e sistema a gás.

Resumindo, é uma casa impressionante, com um design cuidado, mas também prática e luminosa, com divisões espaçosas.

A casa pode ser visitada facilmente. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos podermos adaptar às necessidades dos nossos clientes. Além disso, também pode visitar-nos no nosso salão Lucas Fox que acabamos de abrir na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para tomar um café para que possamos analisar mais detalhadamente as suas necessidades e assim ajudá-lo a encontrar a sua casa ou casa perfeita. investimento.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **986m²** **2.500m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain