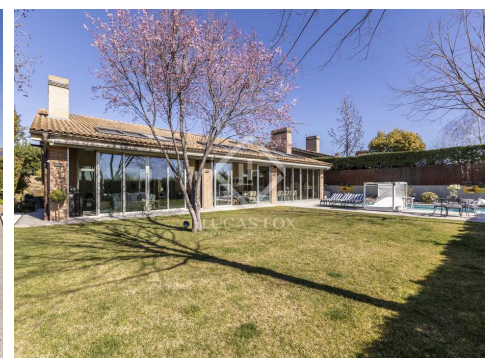


3.300.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 8 817m² 1.000m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.300.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 8 | 817m² | 1.000m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

DESCRIÇÃO

Majestosa moradia isolada com piscina interior e alpendre envidraçado com perfeita orientação sul inserida num lote consolidado de 1000 m² para venda na urbanização mais exclusiva e segura de Madrid, La Finca.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta impressionante moradia unifamiliar desenhada pelo atelier Martin Caballeros com grande qualidade espacial, cuidadosamente desenhada e construída com os melhores materiais, isolamento e atenção aos detalhes. Tem uma piscina exterior, um amplo jardim com zona de chill-out em terraço e um grande alpendre totalmente envidraçado e uma espectacular e única piscina interior de grandes dimensões. Uma casa perfeita num dos complexos mais privilegiados e seguros de La Finca.

A localização estratégica e central da casa a oeste de Madrid, bem como dentro da própria urbanização, permite-lhe desfrutar de uma tranquilidade absoluta, perfeita para a vida familiar, a poucos minutos de carro das escolas mais prestigiadas de Madrid e do pulmão verde de Madrid. a capital, Casa de Campo. Poderá apreciar o nascer do sol a partir do amplo alpendre virado a sul, com vista para a piscina. Para um pouco de atividade e aventura, você pode ir ao famoso e prestigiado David Lloyd La Finca Sports Club, com suas maravilhosas instalações e diversidade de quartos, ao clube de paddle Somosaguas ou ao recém-inaugurado centro comercial Grand Café, a poucos minutos de distância, minutos a pé.

Convidamo-lo a conhecer esta fantástica moradia, que apesar de fazer parte de um conjunto de moradias que apresentam o mesmo design, difere do resto do complexo por dois motivos principais: por um lado, o seu nível de cuidado e atenção ao detalhe e por outro lado, desfrutar de uma longa e confortável piscina interior, além da piscina exterior.

A fabulosa casa de 817 m² está distribuída por três pisos principais: o piso principal organizado em dois mezaninos com os espaços diurnos da casa; o piso superior com os espaços nocturnos; e o piso semi-cave com as áreas auxiliares.

Assim que atravessamos a porta principal, acedemos alguns degraus a um amplo hall, que nos dá acesso à zona de boas-vindas com o seu roupeiro e WC de serviço. A seguir, dá lugar a uma ampla e agradável sala de estar para o uso quotidiano e a uma divisão separada que funciona como escritório. Por último, existe uma zona de arrumos com acesso secundário ao jardim e que serve a cozinha.



lucasfox.pt/go/poz48508

Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Serviço de portaria, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.300.000 € Casa / Vila - Vendido**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 8 | 817m² | 1.000m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

Do hall principal, através de um primeiro lance da escadaria principal, acessamos o mezanino superior, que abriga a sala principal da casa, com espaço aberto em altura tripla, com vista para a varanda principal, o grandioso jardim e com uma delicada lareira moderna. De um lado fica a sala de estar e do outro, de forma independente, uma sala que funciona como sala de jantar principal, com acesso à cozinha, equipada com eletrodomésticos de última geração. Sem dúvida um luxo à altura dos mais exigentes. Da sala acedemos ao piso superior através de outro lance de escadas.

O piso superior será a zona mais privada da casa e é dedicada ao descanso. Encontramos um total de quatro quartos alinhados. Os três quartos secundários têm casa de banho privativa, tectos amplos e vestiários complementados por roupeiros embutidos. Numa zona mais independente encontramos um quarto de hóspedes muito espaçoso. Sem dúvida vale destacar o quarto principal, que possui um amplo camarim com iluminação superior e um espetacular banheiro completo com banheira e ducha. Os quartos possuem piso laminado de primeira qualidade e piso de mármore nos cômodos principais.

O piso inferior da casa tem sido utilizado como zona social e de lazer, aproveitando ao máximo toda a superfície do piso. Os destaques incluem a sala polivalente e a sua espectacular piscina interior com cerca de 40 metros de comprimento com balneário privativo. Até quatro carros podem ser estacionados na garagem. Neste mesmo piso encontramos diversas zonas de arrumação, uma despensa, a zona de serviço com quarto de serviço e casa de banho privativa, bem como a sala de lavar e passar roupa com zona exterior para secar e pendurar.

No exterior, o lote de 1000 m² possui um amplo alpendre sob cobertura inclinada com pontos de luz superiores e totalmente envidraçado com fechamento de última qualidade que permite sua abertura e fechamento total. As vistas para o jardim são espectaculares, a relva proporciona muita frescura e uma temperatura muito agradável no jardim. A piscina tem a dimensão perfeita para nadar ao ar livre durante o tempo que for necessário, bem como virada a sul, para aproveitar ao máximo a exposição solar.

Quanto ao sistema de ar condicionado, encontramos piso radiante em toda a casa e ar condicionado canalizado, com termóstatos independentes em cada uma das divisões. A casa tem possibilidade de instalação de painéis solares na cobertura, pois tem a inclinação perfeita, o que representa uma grande poupança energética.

A urbanização possui um paisagismo muito delicado e cuidadoso, pensado para conseguir a máxima privacidade entre vizinhos, ideal para passear ou passear com os seus animais de estimação a qualquer hora do dia.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.300.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 8 | 817m² | 1.000m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

Resumindo, uma grande oportunidade de adquirir uma casa de alto padrão com grande detalhe, em excelente estado de conservação, com excelentes qualidades, em La Finca, uma das urbanizações mais procuradas e procuradas de Pozuelo de Alarcón. Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver esta casa espetacular com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.300.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **8** **817m²** **1.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain