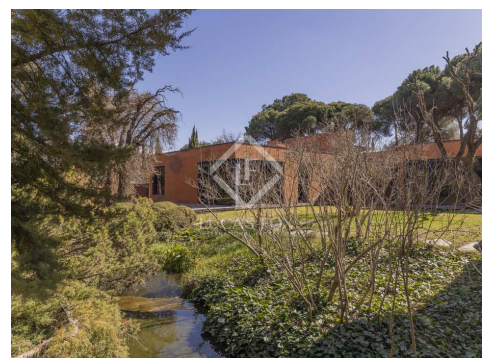
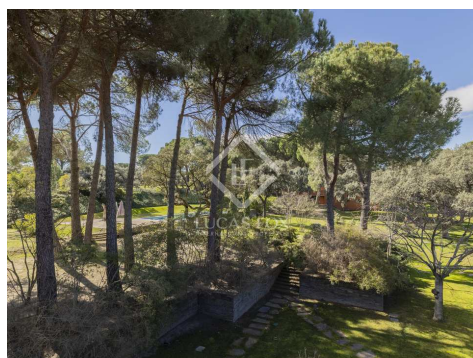
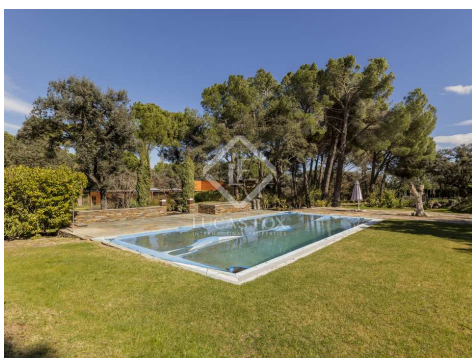


6.000.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28023

6 7 950m² 11.360m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

6.000.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia exclusiva à venda no condomínio fechado Las Encinas em La Escorzonera, num magnífico ambiente natural em Pozuelo, a 12 quilómetros da capital madrilenha.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta magnífica villa, localizada num magnífico enclave natural de Pozuelo de Alarcón: a montanha de La Escorzonera, uma reserva natural a apenas 12 quilómetros do centro de Madrid, com comunicações diretas imbatíveis às estradas A-6. e M-40. O segredo mais bem guardado de Madrid, um verdadeiro tesouro pensado para ser apreciado.

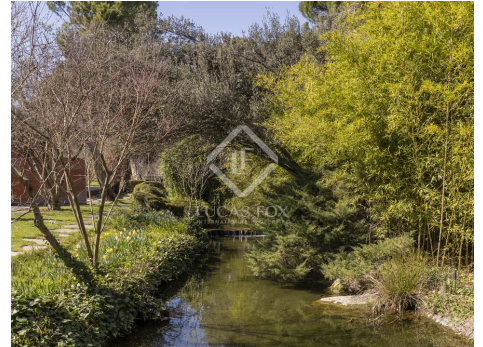
A casa está inserida num condomínio fechado discreto e com poucos vizinhos, com duplo controlo de acessos exaustivo e vigilância maximizada todos os dias do ano. Portanto, a tranquilidade é um elemento fundamental em todos os sentidos nesta urbanização.

Estamos perante uma casa única distribuída maioritariamente num único piso que se integra neste enclave natural de Pozuelo de Alarcón. A casa está estrategicamente localizada entre árvores altas, com um design que está em harmonia com a floresta envolvente.

A privacidade é um elemento chave desta propriedade, pois reúne três grandes lotes próprios, cuja superfície ultrapassa os 65.000 m².

O seu design interior conta com grandes janelas do chão ao teto, que oferecem vistas panorâmicas irrepetíveis deste enclave, bem como luz natural abundante todos os dias e estações do ano.

A casa distribui-se por um único piso principal e oferece a possibilidade de ampliar a sua superfície com um piso superior. Atualmente possui um total aproximado de 950 m² construídos, incluindo o piso semi-subsolo. A sua distribuição funcional e confortável adapta-se a qualquer tipo de família e necessidades e oferece quatro áreas diferentes e independentes.



lucasfox.pt/go/poz48710

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

6.000.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Em primeiro lugar, oferece uma bela e aconchegante área diurna composta por um representativo hall de boas-vindas, com amplo guarda-roupa e lavabo para hóspedes. Na parte de trás fica a grande sala de estar independente com uma grande sala de jantar formal contígua; todos com acesso ao jardim. A seguir, apresenta-se a excepcional biblioteca semi-integrada, com dois níveis, com materiais nobres; um dos recantos mais especiais da casa.

Em segundo lugar e a seguir, encontramos a área de serviço. É composto por uma ampla cozinha com escritório e despensa. Esta ampla cozinha oferece a possibilidade de integração com a sala de jantar num único espaço, com ilha central. Posteriormente, a área de serviço é completada com ampla lavanderia, varal e área de dormir, banheiro completo e salão para empregados domésticos. Finalmente tem acesso à garagem fechada.

A ala oposta do piso foi designada como zona nocturna, exclusivamente para descanso familiar. Alberga quatro generosos quartos, equipados com grande comodidade e conforto, pois todos beneficiam de um terraço exterior. Em primeiro lugar, é oferecido o quarto principal, com um amplo banheiro privativo, penteadeira, sala de estar ou escritório independente e um requintado camarim com ilha central. O quarto principal está virado para o riacho com acesso a um terraço.

A seguir, na zona nocturna, encontra-se um quarto de hóspedes, com uma generosa casa de banho privativa e sala de estar. Por fim, possui dois quartos secundários com banheiros e vestiários separados. Além disso, esta zona nocturna dispõe de um excepcional quarto familiar, ideal como sala de estar ou sala de jogos para os mais pequenos da casa.

Abaixo do solo, é oferecido um amplo piso semi-cave, de planta quadrada, com inúmeras possibilidades. Atualmente distribui-se por um ginásio equipado, com spa e sauna, uma acolhedora adega e vários espaços de arrumação. Esta casa tem uma construção adjacente, actualmente focada como atelier artístico, mas com infinitas possibilidades de utilização e fruição.

Pode ser convertida numa casa de hóspedes, num escritório independente ou num magnífico escritório profissional. Oferece uma área de 250 m² e possui faixa de rodagem independente da mesma urbanização. A sua arquitectura é complementada pela casa principal, com janelas extraordinárias.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

6.000.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Sem dúvida, o que torna esta casa especial é o seu jardim. Por um lado, possui um riacho que percorre o terreno lateralmente e oferece uma sensação agradável. Possui zonas ajardinadas com rega automática alimentada por poço próprio, bem como uma esplêndida piscina com zona de praia integrada e chill-out.

Sem dúvida uma casa especial para quem procura espaço exterior, sem abrir mão das comunicações extraordinárias com o centro da capital.

Contate Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a vila com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Também pode visitar o nosso Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde poderemos conhecer mais detalhadamente as suas necessidades e ajudá-lo a encontrar a sua casa ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

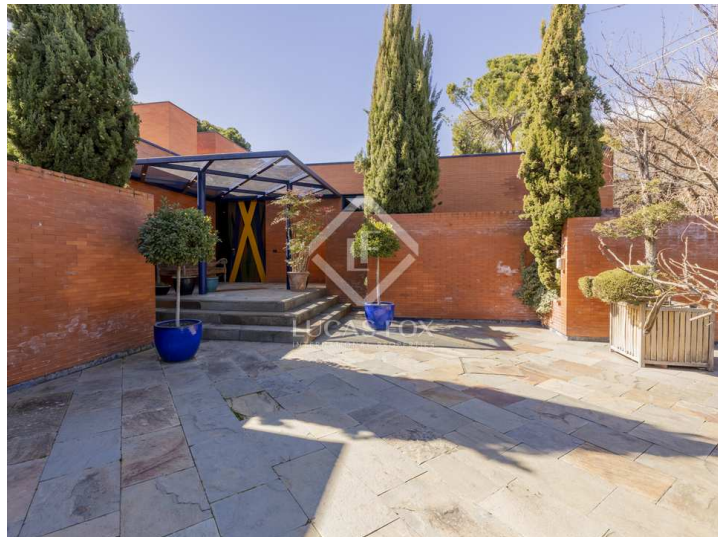
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

6.000.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28023

6 **7** **950m²** **11.360m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain