

1.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 165m² Jardim à venda em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	336m²	290m²	165m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 165m² Jardim à venda em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	336m ²	290m ²	165m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Espectacular moradia nova à venda no coração de Húmera, junto ao centro hípico Somosaguas e à Escola Americana, a apenas 10 minutos da capital.

A Lucas Fox International Properties tem o orgulho de apresentar esta exclusiva moradia geminada de luxo, de construção recente, com um design contemporâneo com grande eficiência energética e tecnologia avançada. A moradia está localizada na prestigiada zona de Somosaguas, a apenas dez minutos do centro da cidade.

O projeto inclui total compromisso com o meio ambiente e apresenta uma arquitetura funcional e equilibrada, tendo a sustentabilidade como guia durante o projeto, resultando em um edifício elegante.

Assim que entramos na casa temos uma sensação acolhedora e acolhedora desde a zona de recepção onde pode ir para a esquerda e encontrar acesso a uma sala secundária ou quarto extra e se for para a direita chega ao coração da casa. Uma espectacular sala que se abre para o exterior através de grandes janelas, tem pé-direito triplo com grandes claraboias e uma espectacular lareira de design que convida a sentar e ler ou a passar momentos em família. Uma área de jantar com amplo espaço e grandes portas de correr leva ao jardim privado. As janelas deixam a luz passar por toda a sala, criando um ambiente único e acolhedor. A cozinha, de design modular, está equipada com móveis e eletrodomésticos de marca topo de gama (Bosch) e está visualmente ligada à ampla sala mas tem uma entrada independente.

A sala foi ampliada com um alpendre envidraçado que dá acesso a um belo jardim, que é na verdade o maior do complexo. Está também equipado com uma pérgula bioclimática, muito útil para criar uma sala de jogos extra ou para construir uma piscina interior extra.

Esta espaçosa casa oferece espaço pessoal, bem como quartos amplos onde todos podem passar momentos juntos. No primeiro andar podemos encontrar 3 quartos. Uma casa de banho secundária com casa de banho privativa, um quarto separado com casa de banho dedicada fora do quarto, closet e o quarto principal, espaçoso, luminoso, com casa de banho privativa completa e terraço privado. Todos possuem acabamentos de alta qualidade e combinam o design mais exclusivo com grande funcionalidade.



lucasfox.pt/go/poz48789

Jardim, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 165m² Jardim à venda em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	336m²	290m²	165m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

No rés-do-chão encontramos também bastantes espaços. Uma área principal destinada agora a ginásio e escritório, uma ampla arrecadação, uma lavandaria e um quarto extra com casa de banho privativa. Neste piso acedemos à garagem comum onde encontrará 2 lugares de estacionamento.

No que diz respeito às instalações, a casa dispõe de sistema aerotérmico, piso radiante e arrefecimento, som integrado nos tectos, toda a casa é automatizada e é um dos empreendimentos residenciais mais seguros da zona.

Outras características incluem a eficiência energética e consequentemente poupança nas contas de serviços públicos, excelente isolamento acústico e térmico, caixilharias em alumínio lacado da marca Cortizo com ruptura de ponte térmica, vidros duplos Climalit e estores motorizados, entre muitas outras.

Existe também a opção de instalar uma piscina privada.

Sem dúvida, é uma casa ideal para famílias com crianças, graças à sua localização segura e aos seus espaços exteriores, que oferecem inúmeras áreas para os mais pequenos desfrutarem. Disponível para mudar o mais rápido possível.

Contate Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a vila com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos conhecer mais detalhadamente suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

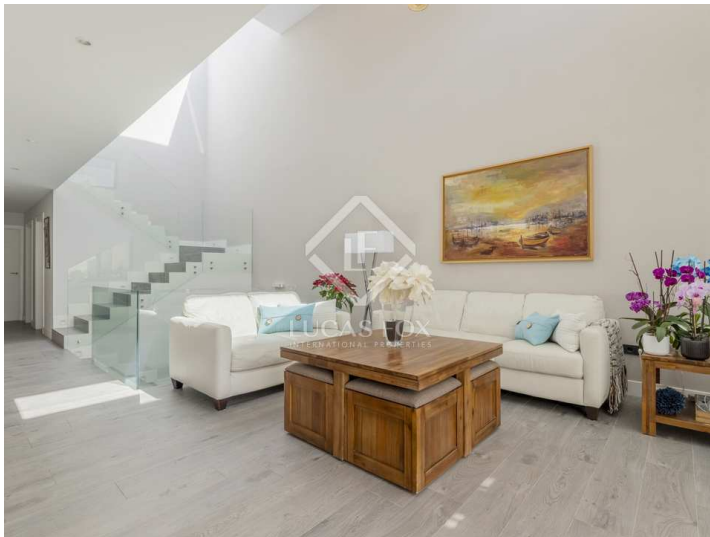
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 165m² Jardim à venda em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	336m²	290m²	165m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain