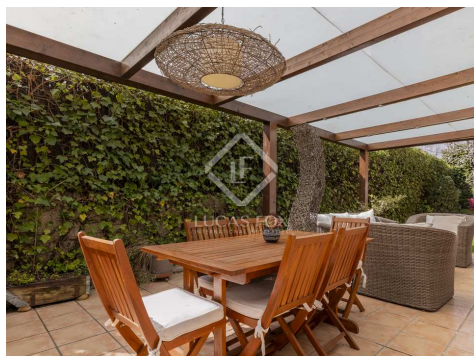


680.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**3**      **2**      **156m<sup>2</sup>**      **150m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

680.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**3**      **2**      **156m<sup>2</sup>**      **150m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Jardim

### DESCRIÇÃO

**Acolhedor apartamento térreo renovado de 156 m<sup>2</sup> com 150 m<sup>2</sup> de jardim de boas qualidades, com privacidade e bem conectado para venda a apenas 15 minutos do centro de Madrid.**

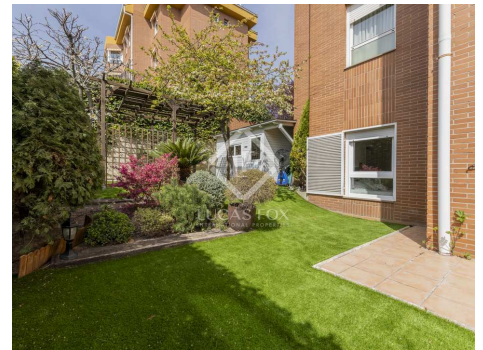
Lucas Fox tem o prazer de apresentar este rés-do-chão de 156 m<sup>2</sup> com três quartos e duas casas de banho completas, localizado a noroeste de Madrid, em Boadilla del Monte, a 15 minutos da capital, onde encontrará um refúgio de paz e tranquilidade. O apartamento está inserido num ambiente privilegiado, rodeado de zonas verdes, mas ao mesmo tempo com todos os serviços ao seu alcance.

A casa tem uma localização muito confortável e funcional para o dia a dia, na zona privilegiada do Setor B, perto de tudo o que é necessário para viver em família e sem necessidade de utilizar o carro. A casa foi atualizada para oferecer o máximo luxo e conforto.

Este magnífico apartamento está inserido numa urbanização exclusiva com segurança 24 horas por dia, para maior tranquilidade dos seus moradores. A urbanização dispõe de amplas zonas verdes, perfeitas para passear ou relaxar ao ar livre, bem como duas piscinas, para adultos e crianças desfrutarem de um mergulho refrescante nos dias quentes, e dois campos de paddle para os amantes do desporto.

O rés-do-chão está totalmente remodelado com excelentes qualidades. Graças à sua orientação sudoeste e às suas grandes janelas com vista para o jardim, oferece abundante luz natural.

Acedemos ao apartamento, quer através de um elegante hall de entrada, quer directamente pela garagem. Um grande salão nos recebe. À esquerda encontramos uma moderna e prática cozinha totalmente equipada com zona de escritório e uma ampla zona de lavandaria e despensa que pode ser acrescentada à cozinha para criar mais espaço. Na frente encontramos a espaçosa sala de estar-jantar com uma grande janela e acesso ao magnífico e amplo jardim virado a sudoeste.



[lucasfox.pt/go/poz49195](https://lucasfox.pt/go/poz49195)

Piscina, Jardim, Serviço de porteria, Elevador, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**680.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**3**      **2**      **156m<sup>2</sup>**      **150m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Jardim

Seguindo a sala, encontramos a área de descanso, separada e distribuída de forma inteligente para maior privacidade. Oferece um quarto principal muito luminoso com casa de banho privativa e dois quartos amplos e luminosos com vista para o jardim e roupeiros embutidos que partilham uma moderna e confortável casa de banho completa.

Uma das características mais marcantes desta casa é o seu impressionante jardim privado de 150 m<sup>2</sup>, com acesso direto pela sala; um espaço perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre, organizar reuniões com amigos ou simplesmente relaxar num ambiente natural e tranquilo.

A casa inclui ar condicionado split na sala, janelas em PVC com vidros duplos e aquecimento individual a gás natural, para atingir uma temperatura confortável. A casa inclui garagem e arrecadação.

A urbanização está muito bem conservada, com segurança 24 horas, duas piscinas, uma para adultos e outra para crianças, dois campos de paddle e uma zona infantil. Está rodeado por amplas áreas ajardinadas, sem barreiras arquitetónicas, adequadas para pessoas com mobilidade reduzida e confortáveis para carrinho de criança.

Em termos de localização, Boadilla del Monte é um município residencial muito exclusivo nos arredores de Madrid. Está rodeado de zonas verdes e dispõe de excelentes infra-estruturas e serviços. A zona oferece acesso a escolas de prestígio, centros comerciais, parques e uma vasta oferta de lazer e restauração.

Em resumo, este apartamento térreo remodelado na zona do Sector B de Boadilla del Monte é uma excelente opção para quem procura uma casa de elevada qualidade, com piscina, jardim e uma localização privilegiada num bairro exclusivo.

Contate Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a vila com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Também pode visitar o nosso Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde poderemos conhecer mais detalhadamente as suas necessidades e ajudá-lo a encontrar a sua casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

680.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**3**      **2**      **156m<sup>2</sup>**      **150m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain