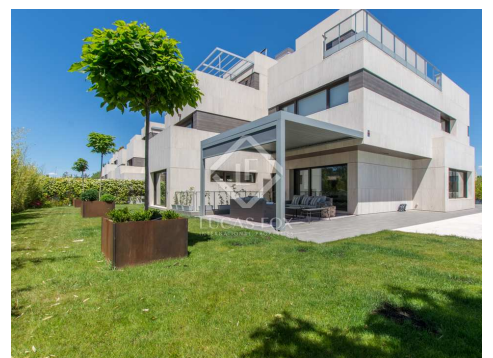
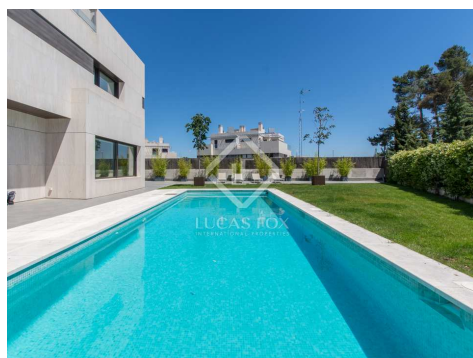


2.850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

5 5 600m² 936m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

5 5 600m² 936m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Espectacular moradia independente de 600 m² para venda em condomínio fechado com piscina comum e privada, a 5 minutos a pé dos hospitais Zarzuela e Vithas, CU La Salle e em frente ao parque Valdemarín.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar-lhe uma villa única no exclusivo bairro de Valdemarín, em Aravaca. Esta casa independente está inserida num condomínio fechado com piscina, campo de paddle e serviço de concierge. A sua localização é excelente, muito perto de hospitais, centros educativos internacionais, restaurantes e com comunicação direta com o centro de Madrid através de várias linhas de autocarro ou rodoviária. Também fica a cinco minutos do trevo de Moncloa.

Esta casa independente, construída em 2017, está inserida numa urbanização de moradias geminadas, mas é a única casa independente e combina as dimensões de duas casas numa só.

Ao entrar pela porta principal deparamo-nos com o amplo hall de entrada, que mostra o espaço e a luminosidade de toda a casa. À direita da entrada fica a sala separada em três quartos. É constituída por uma acolhedora biblioteca onde poderá desfrutar confortavelmente da leitura, uma sala de estar junto a uma grande janela com vista para a piscina e um espaço de lazer e entretenimento com pé-direito duplo e acesso ao refrescante alpendre exterior. A partir daqui, um pequeno corredor leva-nos à espaçosa sala de jantar, também com acesso ao terraço e directamente ligada à cozinha. A cozinha tem um amplo escritório e acesso a um segundo alpendre ou sala de jantar exterior. Este piso é completado por um WC social e um roupeiro.

No piso semi-cave existe uma garagem com quatro lugares com acesso ao interior através de porta blindada. Aqui também se encontram a arrecadação e a casa das máquinas. Na ala oposta deste piso, temos o espaço reservado a uma sala de engomadoria com acesso ao pátio inglês e um espaço versátil que pode servir como sala de jogos, sala de visitas ou de serviço, escritório ou o que for necessário. Este último quarto tem uma casa de banho completa e uma enorme janela com vista para o pátio inglês, o que nos faz esquecer que estamos num piso inferior.

Subimos ao primeiro andar, que oferece à direita um escritório aberto para a sala e uma varanda perimetral com vista para o rés-do-chão. À esquerda fica o quarto principal, com banheiro completo de design, amplo camarim duplo e área de descanso. Este quarto tem acesso a um terraço com vistas desafogadas.



lucasfox.pt/go/poz49447

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviço de portaria, Ginásio, Garage, Tectos altos, Pista de padel, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

No piso superior desta magnífica casa encontramos dois quartos independentes, cada um com casa de banho privativa e um terraço perimetral individual com vistas desafogadas de 270º e uma espectacular vista panorâmica sobre o horizonte de Madrid.

No exterior encontra-se o alpendre acessível a partir da sala, com vista para a grande piscina de 50 m². O segundo alpendre alberga a sala de jantar exterior, acessível a partir da cozinha e coberta por uma videira que enche de vida este espaço. Estes espaços estão integrados num jardim perimetral privado ao qual acedemos apenas a partir do interior do condomínio fechado.

A casa dispõe de piso radiante alimentado por sistema de gás natural e refrigeração por ar condicionado canalizado que arrefece toda a casa.

Estamos perante uma casa onde amplitude, design e funcionalidade se combinam na perfeição num espaço muito luminoso e acolhedor.

A casa está inserida numa urbanização vigiada por portaria que dispõe ainda de campo de paddle, piscina comunitária e zonas ajardinadas; Tudo isto numa localização exclusiva a poucos minutos do centro de Madrid e a menos de um quilómetro do Monte del Pardo. A casa ideal para famílias que pretendem estar num ambiente natural numa das zonas mais exclusivas e seguras de Madrid, mas perto da capital.

A casa pode ser visitada facilmente. Entre em contato com Lucas Fox por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos podermos adaptar às necessidades dos nossos clientes. Além disso, também pode visitar-nos no nosso salão Lucas Fox que acabamos de abrir na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para tomar um café para que possamos analisar mais detalhadamente as suas necessidades e assim ajudá-lo a encontrar a sua casa ou casa perfeita. investimento.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

5 5 600m² 936m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain