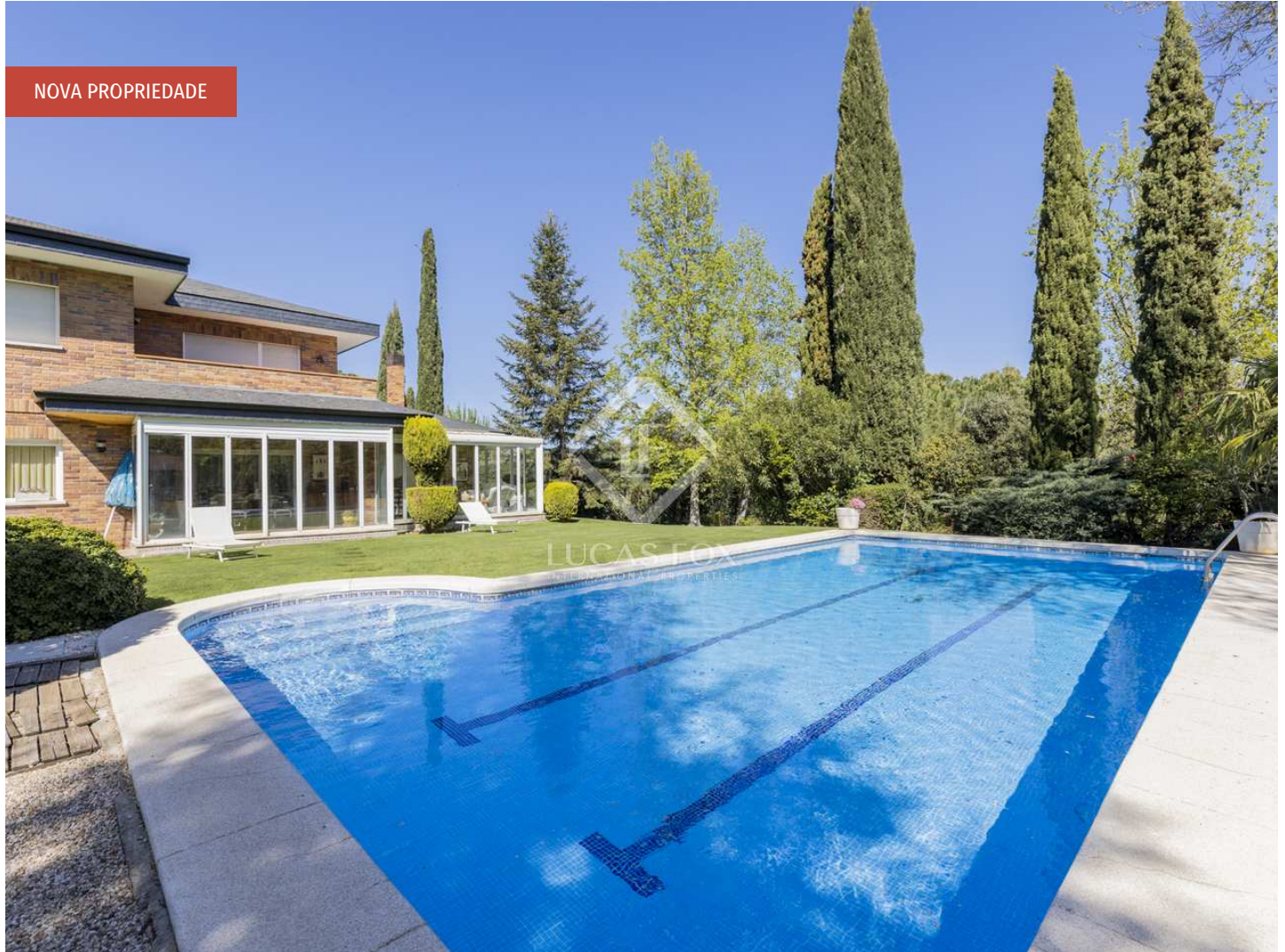


1.795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5      6      522m<sup>2</sup>      2.800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**      **6**      **522m<sup>2</sup>**      **2.800m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Magnífica moradia de luxo com um impressionante jardim para venda numa zona privilegiada de Las Lomas, em Boadilla del Monte.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta linda villa, com um espetacular jardim e piscina privada, localizada na melhor zona de Las Lomas, em Boadilla del Monte.

Esta casa tem um jardim de sonho, cuidado ao pormenor, numa localização imbatível que premeia a privacidade, a paz e o pleno contacto com a natureza que a rodeia.

Esta elegante moradia está implantada num terreno plano e regular de 2.800 m<sup>2</sup>, virado a sul, numa maravilhosa rua sem saída. A casa está confortavelmente distribuída por dois grandes pisos da seguinte forma.

Ao atravessar o alpendre frontal, encontra-se no rés-do-chão um bonito hall presidido por uma majestosa escada em caracol de mármore que nos liga à zona nocturna.

À esquerda encontra-se a ampla sala, de dimensões excepcionais, com dupla orientação, acesso direto ao jardim e lareira. Próximo, à grande sala de jantar formal, duplamente ligada ao resto do piso; É ideal para celebrações familiares ou com amigos, pois tem grande capacidade para vários comensais.

Seguindo o percurso, chegamos à outra ala da casa. Nesta zona existe uma ampla sala de estar ou sala de estar e uma confortável e espaçosa cozinha com zona de escritório. A seguir, a área de serviço possui entrada independente, sala de estar ou sala polivalente e por último, o quarto com banheiro privativo é destinado aos empregados domésticos.

Subindo a bela escadaria chegamos à zona noturna. Em primeiro lugar temos um escritório ou zona de estar que nos liga aos quatro quartos situados neste piso. Os quatro quartos têm casas de banho privadas separadas e excelentes roupeiros embutidos. Vale destacar a dimensão do quarto principal, que possui closet, um lindo banheiro privativo e um amplo terraço com vistas espetaculares para o imponente jardim.



[lucasfox.pt/go/poz49611](https://lucasfox.pt/go/poz49611)

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Salão de beleza, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**1.795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**      **6**      **522m<sup>2</sup>**      **2.800m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Sem dúvida, o melhor da casa é o dito jardim, pois está totalmente consolidado com uma grande variedade de vegetação. Seu layout garante privacidade absoluta em todos os seus recantos. Possui uma magnífica piscina com duche solar, diversas zonas de refeições e diversas zonas verdes com cuidado e manutenção minuciosos.

A parte frontal do terreno foi utilizada para estacionamento. Existe uma confortável garagem para dois veículos a bateria e um amplo parque de estacionamento, ideal para visitantes e veículos de uso diário.

Vale destacar a alta qualidade e tecnologia utilizada nesta casa. Possui janelas com vidros duplos Climalit e lindos pisos de mármore com piso aquecido. Na sua cobertura foram instalados painéis fotovoltaicos e contempla-se a possibilidade de instalação de energia aerotérmica de forma simples.

Em Las Lomas podemos encontrar zonas comerciais próximas como a Avenida Infante Don Luis, a poucos minutos, bem como a Escola São Miguel e a Escola Mirabal, entre outras ofertas.

Está localizado perto de Majadahonda e goza de excelentes comunicações rodoviárias (M-500, M-501), transportes públicos (autocarro, Cercanías e Metro Ligero), boas instalações sociais e de saúde (hospital Puerta de Hierro, hospital Montepíncipe) e centros comerciais (Grande Praça 2 ou Equinócio).

Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos sete dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode nos visitar em nosso Lucas Fox Lounge na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo de Alarcón. Desta forma podemos analisar mais detalhadamente as suas necessidades e ajudá-lo a encontrar a casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5      6      522m<sup>2</sup>      2.800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain