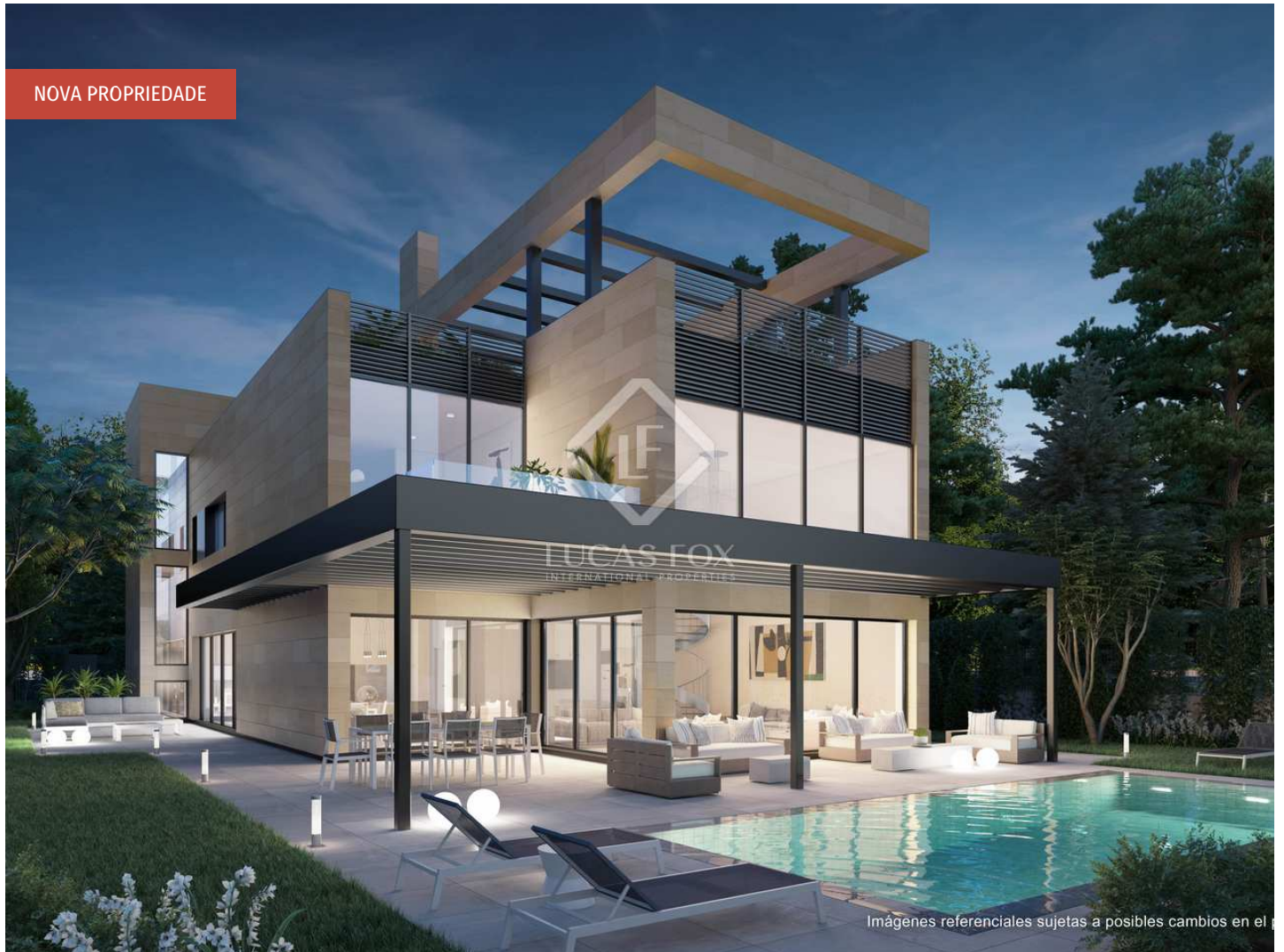


3.270.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28035

5      6      672m<sup>2</sup>      1.130m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.270.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28035

**5** Quartos    **6** wc    **672m<sup>2</sup>** Plano    **1.130m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Fantástica moradia de luxo independente à venda em La Reserva de Puerta Hierro, uma boutique exclusiva e urbanização privada de nova construção, em Puerta de Hierro.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar La Reserva de Puerta de Hierro, uma boutique nova e exclusiva e empreendimento privado com seis vilas de luxo independentes à venda no coração de Puerta de Hierro.

Esta casa terá seis quartos, com área de 672 m<sup>2</sup> e estará inserida num terreno com mais de 1.000 m<sup>2</sup>, com piscina infinita e jardim privativo.

Luminosidade, design, amplitude e conforto definem o interior desta casa em La Reserva de Puerta de Hierro. Além disso, oferece uma distribuição e orientação cuidadosa, com grandes janelas do chão ao teto que permitem a entrada de luz natural abundante. Além disso, existe a oportunidade de personalizá-lo, por exemplo escolhendo cores, estilos e materiais, para que a sua personalidade e gosto se reflitam.

A moradia distribui-se por quatro pisos.

O piso térreo abriga principalmente a área diurna. Ao entrar, somos recebidos pela entrada com WC de serviço e bengaleiro. Daqui passamos para a cozinha com escritório e sala de jantar. A sala beneficia de grandes janelas do chão ao tecto, que dão acesso à magnífica zona de jardim e piscina. O piso completa-se com um quarto ou escritório com casa de banho completa.

O primeiro andar contém a zona nocturna, com um amplo quarto principal com closet e casa de banho privativa, bem como outros dois quartos com casa de banho privativa, uma casa de banho adicional e uma sala que pode servir de quarto adicional.

O piso coberto dispõe de casa de banho, piscina opcional e uma excelente zona de chill-out, para relaxar e descontraír.

Por último, a semi-cave oferece garagem para quatro carros, lavandaria, despensa e engomadoria e casa de banho.



[lucasfox.pt/go/poz49613](https://lucasfox.pt/go/poz49613)

Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**3.270.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid**

Spain » Madrid » Aravaca » 28035

**5**      **6**      **672m<sup>2</sup>**      **1.130m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Viver na urbanização Puerta de Hierro é um privilégio ao alcance de poucos. É considerada uma das zonas residenciais mais luxuosas de Madrid. A sua localização estratégica permite fácil acesso aos mais importantes serviços e monumentos históricos da cidade.

O local é rodeado de natureza, com amplas áreas verdes e áreas infantis. As crianças podem brincar ao ar livre e os adultos podem relaxar e caminhar. Puerta de Hierro é a casa perfeita para quem procura um estilo de vida urbano, sem perder a tranquilidade de um bairro residencial.

O empreendimento está localizado a poucos metros do Real Club de Golf Puerta de Hierro, um dos clubes desportivos mais exclusivos de Madrid, onde os amantes do golfe podem desfrutar de uma experiência única e emocionante. Além disso, está muito perto do autódromo da Zarzuela, do parque desportivo Puerta de Hierro e do Country Club Villa de Madrid.

Este maravilhoso projeto é obra do renomado estúdio de arquitetura Estudio Lamela, cujo estilo se caracteriza pelo cuidado máximo com os detalhes e pelo equilíbrio entre funcionalidade e elegância. Com mais de 2.000 projetos em andamento, a empresa prioriza a construção sustentável e a melhoria constante.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



## 3.270.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

### Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28035

**5**      **6**      **672m<sup>2</sup>**      **1.130m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain