

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5      7      2.600m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**      **7**      **2.600m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Magnífica moradia de elevada qualidade, com belos jardins e vista para a Serra de Madrid, para venda em Montepíncipe, Boadilla del Monte.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta moradia única e impressionante, localizada numa das principais artérias do prestigiado condomínio fechado Montepíncipe, em Boadilla del Monte. Esta luxuosa casa está localizada numa das melhores zonas residenciais da capital, com vistas irrepetíveis sobre a Serra de Madrid.

Esta moradia tem pé direito alto e apresenta-se em excelente estado de conservação, pois foi totalmente renovada e reabilitada com materiais da mais elevada qualidade. Além disso, graças aos inúmeros detalhes arquitetónicos, seu amplo espaço e decoração são muito especiais. Possui belos espaços interiores e exteriores, amplas zonas verdes e vários recantos de diversão.

Ao aceder ao seu extenso e consolidado terreno, um caminho conduz-nos ao impressionante alpendre da casa; um espaço multifuncional onde podemos receber os nossos hóspedes ou passar um dia na piscina com amigos e família.

A construção é elevada acima do terreno, para oferecer maior privacidade e iluminação agradável durante todo o dia. Além disso, graças à sua orientação, grandes janelas e tectos altos, a entrada de luz é maximizada.

Da entrada principal encontramos um acolhedor hall de boas-vindas com casa de banho social. À esquerda encontra-se a bonita e espaçosa cozinha independente, com zona de escritório, excelente espaço de arrumação e acesso direto à majestosa sala de jantar de inverno, ideal para celebrações e reuniões importantes. Do lado direito encontra-se a ampla sala principal, de design muito elegante, presidida por uma lareira de mármore do chão ao tecto. Sem dúvida a melhor estadia para passar qualquer hora do dia.

Afinal, tem sido utilizado exclusivamente para descanso. É composto por um quarto principal com casa de banho completa e um amplo vestiário, bem como três quartos duplos com casa de banho privativa e vestiário. Sem dúvida, uma distribuição num só piso que oferece total conforto.



[lucasfox.pt/go/poz49678](https://lucasfox.pt/go/poz49678)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Serviço de portaria, Ginásio, Garage, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Salão de beleza, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

## 1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**      **7**      **2.600m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    area do terreno

O piso superior tem sido utilizado para lazer. Possui uma ampla sala multidisciplinar com lareira embutida, que pode ser utilizada como sala de estar, biblioteca, ginásio ou qualquer outra atividade.

Por último, no piso da semi-cave, encontraremos uma ampla garagem com acesso direto a um amplo espaço exterior, onde poderão estacionar mais viaturas, bem como uma adega e uma arrecadação.

O lote funcional é sem dúvida um dos melhores da urbanização dada a sua localização, vistas irrepetíveis e privacidade absoluta. Por outro lado, é importante destacar a sua topografia. Como a parte principal é ligeiramente elevada em relação ao nível da rua e com leve declive, gera uma sensação de amplitude em relação às demais casas da região.

A composição do seu jardim é ideal para desfrutar tanto de dia como de noite. Possui um extenso prado, azinheiras típicas do meio ambiente e pinheiros centenários; todos equipados com sistema de rega automática. Dispõe de piscina, zona de solário e balneários totalmente equipados com serviço completo e sauna, para visitantes ou pessoal de jardinagem. Na frente também tem um prado maravilhoso.

Quanto às suas qualidades, é importante destacar que foram utilizados os melhores materiais do mercado. Entre eles encontramos pisos de carvalho americano importados, cerâmicas sevilhanas da Mensaque, trabalhos artesanais personalizados, lindos mármore e portas de madeira maciça com um design elegante e atemporal.

Esta maravilhosa moradia de luxo em Montepíncipe é ideal para qualquer casal ou família, pela sua localização e pelo luxo e conforto que oferece.

Em Montepíncipe podemos encontrar zonas comerciais próximas, bem como centros educativos como a Universidade CEU, a Universidade Francisco de Vitoria, entre outras ofertas em Boadilla del Monte e Pozuelo de Alarcón. Possui excelentes ligações rodoviárias, como a M-40, a M-500 ou a M-501, transportes públicos como autocarros, comboios suburbanos e metro ligeiro, e boas instalações sociais. Além disso, oferece centros de saúde, nomeadamente o hospital Puerta de Hierro e o hospital Montepíncipe, e centros comerciais próximos, como Gran Plaza 2 e Equinox, entre outros.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**      **7**      **2.600m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    area do terreno

Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos sete dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode visitar nosso Lucas Fox Lounge na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo de Alarcón. Desta forma podemos analisar mais detalhadamente as suas necessidades e ajudá-lo a encontrar a casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5      7      2.600m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain