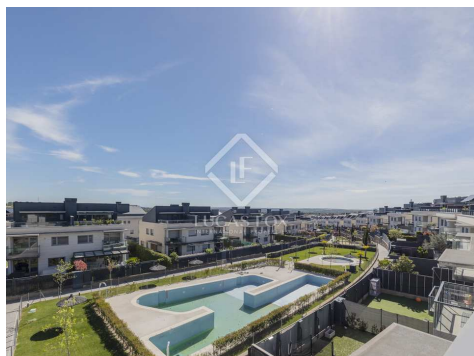
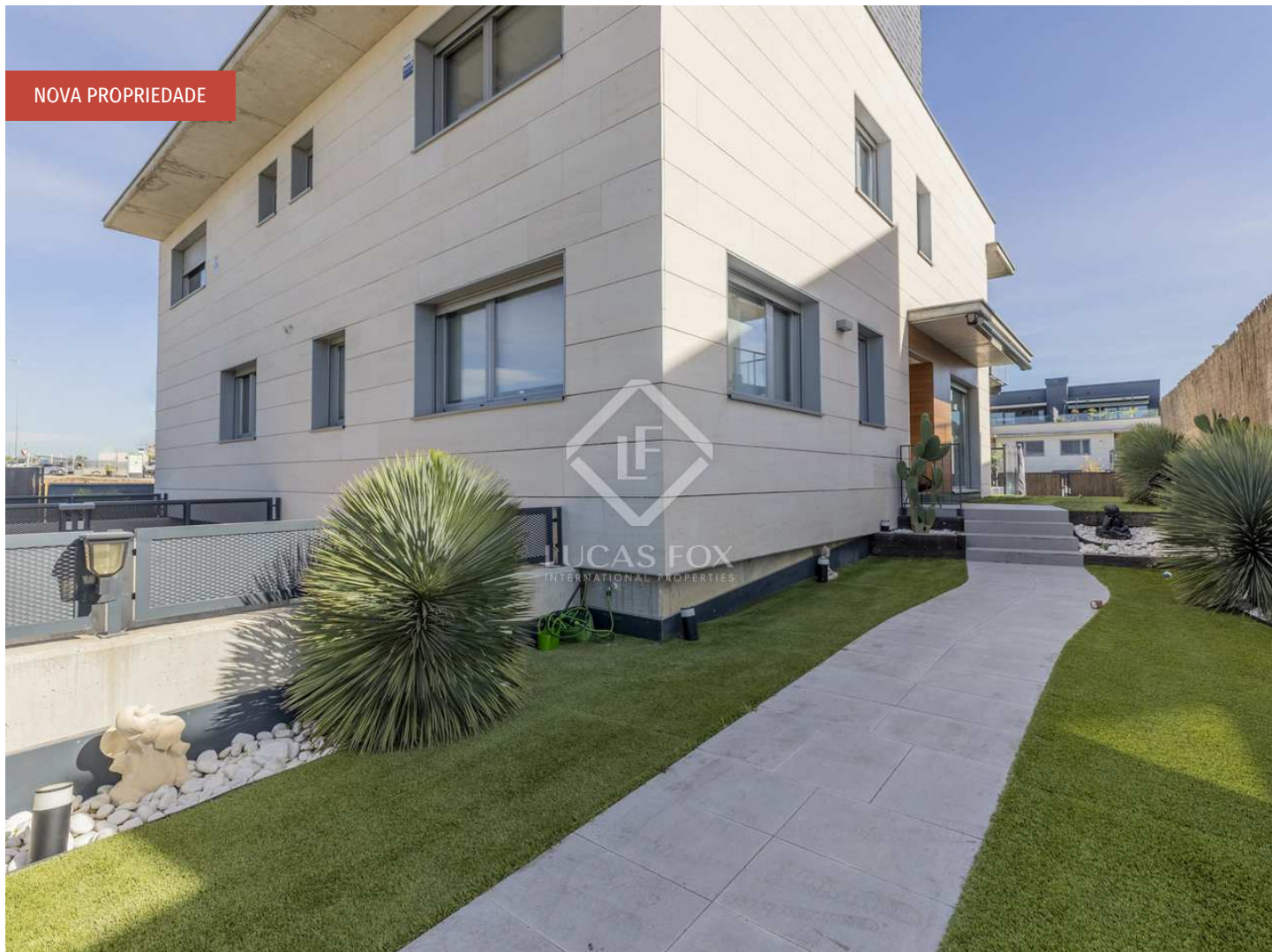


984.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 140m² Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **5** **318m²** **140m²**
Quartos wc Plano Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

984.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 140m² Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **5** **318m²** **140m²**
Quartos wc Plano Jardim

DESCRIÇÃO

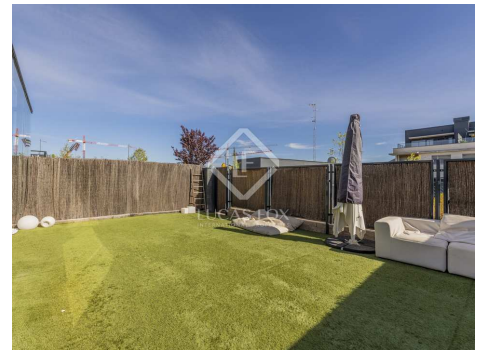
Excepcional moradia geminada de 318 m² com jardim privativo de 140 m² para venda em zona privilegiada da urbanização, com privacidade e tranquilidade, numa das zonas mais procuradas, perto da Escola Internacional Mirabal em Boadilla.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta magnífica casa geminada de 318 m² localizada a noroeste de Madrid, no município de Boadilla del Monte. A casa está localizada num dos empreendimentos mais procurados de Boadilla, que tem acessos imbatíveis às principais estradas e à M-50.

É uma oportunidade única para quem procura uma casa de qualidade, com uma orientação perfeita e rodeada de zonas verdes para desfrutar do ar livre. A casa está localizada na melhor zona da urbanização; Zona calma, bem comunicada e perto de escolas, supermercados e serviços.

A casa é ideal para uma família, graças à amplitude dos seus espaços e às suas áreas diferenciadas. Possui uma área externa muito aconchegante com jardim de 140 m². A moradia construída em 2018 encontra-se em perfeito estado de conservação, pronta a habitar. A casa tem dupla orientação nascente e poente, bem como amplas janelas e vistas desafogadas, tornando-a muito luminosa.

A casa distribui-se por quatro pisos.



lucasfox.pt/go/poz49703

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Serviço de portaria, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

984.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 140m² Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **5** **318m²** **140m²**
Quartos wc Plano Jardim

Ao entrar na casa, encontramos uma acolhedora zona ajardinada, ideal para desfrutar do ar livre. A seguir, ao entrar na casa, somos recebidos por uma espaçosa sala com grandes janelas e acesso a um terraço com acesso à zona ajardinada. A moderna sala está separada da cozinha por um painel de vidro que pode ser deixado aberto para maximizar o espaço e a luz, ou fechado para tornar os dois quartos independentes. A espaçosa cozinha está totalmente equipada com móveis de design e eletrodomésticos de qualidade. Está bem desenhado para o uso diário pois possui uma área de escritório muito ampla e zona contígua de lavandaria e engomadoria. À direita, temos um banheiro de cortesia para comodidade dos moradores e visitantes. A sala beneficia de acesso direto ao jardim através de grandes janelas. O jardim dispõe de uma pérgula e de um toldo, perfeito para usufruir do espaço exterior independentemente das condições climáticas. Todo o jardim é coberto com grama artificial, mais limpa e fácil de manter.

O primeiro andar alberga a maior parte da zona de descanso, composta por três quartos, incluindo o quarto principal com ampla casa de banho privativa, vestiário e acesso a um magnífico terraço com vista desafogada para a urbanização. Os outros dois grandes quartos estão localizados no outro lado do andar e partilham uma moderna e funcional casa de banho completa.

No piso superior encontramos um amplo quarto com zona de estudo. É uma das zonas mais especiais da casa, pois tem acesso a um terraço com cerca de 60 m², com vista desafogada para a urbanização exclusiva. Este quarto goza de total privacidade, pois fica no piso superior. O seu design único e a sua localização no topo da casa conferem-lhe um carácter especial e um ambiente intimista. No entanto, ele pode ter outros usos, se você preferir. No mesmo andar encontra-se um vestiário e uma ampla casa de banho com duche.

No piso inferior encontramos o quarto de hóspedes ou de serviço com casa de banho completa, um amplo escritório, garagem para dois carros e arrecadação ou adega.

As qualidades desta moradia são excepcionais: fachada exterior em pedra calcária natural, janelas com vidros duplos com ruptura térmica Climalit, porta de acesso blindada, roupeiros embutidos, vestiário interior totalmente vestido, carpintarias interiores lacadas a branco, aquecimento a gás natural e ar condicionado canalizado. Foram feitas melhorias na casa, como o último andar, a cave totalmente equipada ou a renovação da sala de estar. Possui painéis solares com tanque de água e dois lugares de estacionamento exteriores com acesso através de porta automática independente a cada um deles.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

984.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 140m² Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	318m²	140m²
Quartos	wc	Plano	Jardim

Em suma, esta moradia geminada de quatro pisos oferece uma disposição inteligente e espaços bem desenhados para uma vida confortável: desde os seus amplos quartos, passando pelo sótão em plano aberto, até à zona de serviço na semi-cave, até ao jardim com pergolado e grama artificial. Com tudo isto, esta moradia alia funcionalidade e conforto para satisfazer as necessidades de uma família moderna.

Contate Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a vila com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos conhecer mais detalhadamente suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

984.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 140m² Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **5** **318m²** **140m²**
Quartos wc Plano Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain