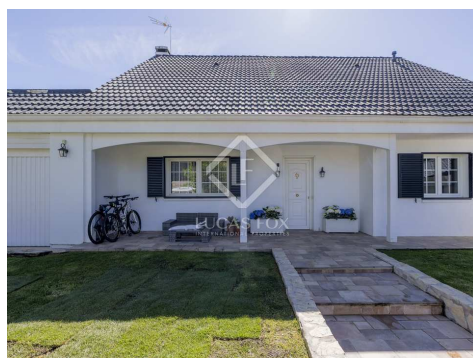


1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **4** **250m²** **1.100m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **4** **250m²** **1.100m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Magnífica casa modelo Colmenar de 250 m² inserida em lote de 1.100 m² com jardim e grande piscina à venda em localização imbatível a apenas 5 minutos da escola Everest e do shopping Monteclaro.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar com exclusividade esta bela casa modelo Colmenar em uma das áreas mais tranquilas do complexo residencial, longe de estradas e linhas de alta tensão, em Monteclaro.

Da rua chama a atenção a robusta parede frontal que delimita o terreno e é coroada por belos arcos de jasmim que juntos proporcionam muita privacidade à casa. Pelo imaculado jardim frontal chegaremos à casa que tem a distribuição clássica do modelo Colmenar.

No rés-do-chão encontra-se a zona de estar, que inclui a sala de estar-jantar com acesso ao exterior e uma luminosa cozinha renovada. Ao lado da cozinha acessaremos a área de serviço composta por um quarto, um banheiro e a área de lavanderia e instalações. Existe ainda um espaço, que na altura correspondia à garagem original, que hoje pode ser adaptado como zona de estar, sala de jogos ou espaço de arrumação.

No lado oposto ao rés-do-chão encontramos dois quartos individuais, ambos virados para o jardim e uma casa de banho de uso comum, recentemente renovada.

No piso superior encontram-se mais dois quartos individuais, uma casa de banho partilhada entre este e o quarto principal. Este último oferece uma ampla zona de descanso, casa de banho, vestiário e terraço de uso exclusivo com vista para o terreno e para a majestosa envolvente que Monteclaro oferece.

No exterior existe uma nova garagem para duas viaturas, jardim frontal, jardim principal em dois níveis com elegante paisagismo e uma grande piscina.

Quanto às suas qualidades, destacam-se as carpintarias exteriores renovadas, pavimentos em parquet nas zonas nocturnas, sala de estar, sala de jantar e zonas de passagem e grés porcelânico na cozinha e zonas húmidas, estores metálicos, aquecimento a gás, sistema de segurança perimetral com câmaras de videovigilância. e detectores de movimento externos.



lucasfox.pt/go/poz49734

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Parquet, Luz natural, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	250m²	1.100m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Relativamente à localização dentro da urbanização, devemos destacar que se encontra apenas a 5 minutos a pé da escola Everest e do centro comercial Monteclaro, a 8 minutos a pé do clube social Monteclaro e longe de linhas eléctricas e ruído rodoviário.

Procuramos uma casa que nos ofereça a oportunidade de desfrutar de Monteclaro no seu máximo esplendor, com um exterior pensado para desfrutar de tranquilidade e privacidade. O seu maravilhoso jardim é ideal para desfrutar com família e amigos e a distribuição interior confere-lhe uma praticidade conhecida por quem conhece esta urbanização exclusiva.

A casa pode ser visitada facilmente. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos podermos adaptar às necessidades dos nossos clientes. Além disso, você também pode nos visitar em nosso salão Lucas Fox na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para tomar uma xícara de café para que possamos discutir suas necessidades com mais detalhes para ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **4** **250m²** **1.100m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain