

1.795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

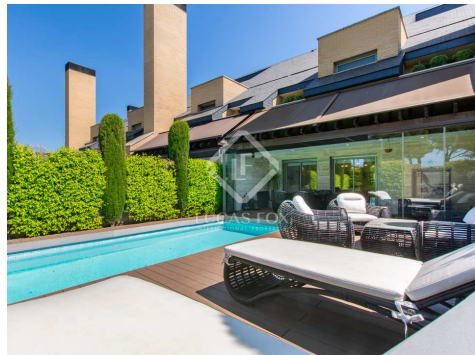
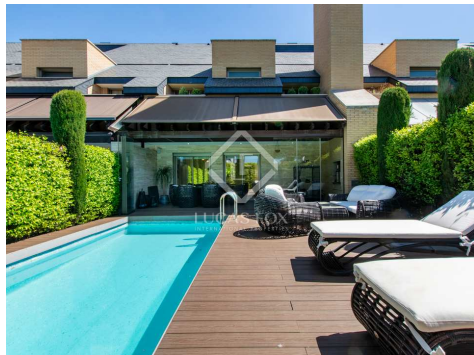
Casa / vila Excelentes condições Quartos with 80m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **6** **612m²** **80m²**
Quartos wc Plano Jardim



NOVA PROPRIEDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 80m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **6** **612m²** **80m²**
Quartos wc Plano Jardim

DESCRIÇÃO

Impressionante moradia geminada de 680 m² em excelente estado de conservação, com uma excelente disposição, jardim privado e piscina, localizada no prestigiado e seguro empreendimento La Finca Mistral 2 em Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox apresenta esta exclusiva casa familiar à venda em Mistral 2, um empreendimento de prestígio e seguro, uma das partes mais cobiçadas e modernas de La Finca, a poucos passos dos restaurantes e lojas do charmoso Prado de Somosaguas e do Grand Café La Finca . As principais escolas internacionais, como a British Council School e a American School of Madrid, ficam a 4 ou 10 minutos de carro, respectivamente.

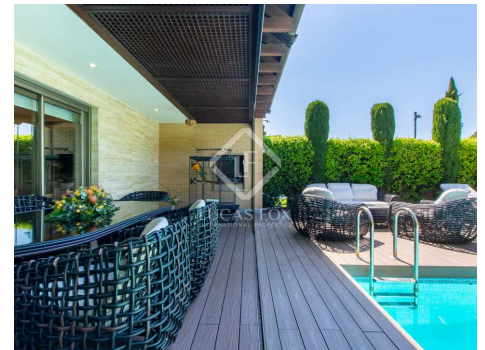
Esta moradia encontra-se em excelente estado de conservação e os actuais proprietários realizaram algumas melhorias significativas na propriedade:

- Sala de entretenimento/familiar de 100 m² na cave com lareira e luz natural através do novo pátio
- Jardim tem lindo deck tarimatec de baixa manutenção
- A varanda pode ser fechada através de portas de vidro deslizantes
- Instalação de energia aerotérmica

Esta moradia distribui-se por 5 pisos e equipada com elevador, oferecendo um espaço de convívio e lazer muito versátil.

Entramos na casa atravessando uma pequena ponte pedonal sobre um lindo lago que atravessa todas as casas do empreendimento, proporcionando uma sensação de tranquilidade que nos leva à porta da frente que está equipada com a mais recente tecnologia de cartão-chave.

Do hall principal encontramos à esquerda um escritório, um armário de casacos e um WC social e à direita entramos na espaçosa cozinha, com eletrodomésticos Gaggenau e zona informal de pequenos-almoços, e que tem ligação direta com a sala de jantar.



lucasfox.pt/go/poz49932

Terraço, Piscina, Jardim,
Serviço de portaria, Garage, Elevador,
Tectos altos, Pavimento de mármore,
Luz natural, Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vestiário,
Sistema domótico, Sistema de alarme,
Segurança, Sala de jogos,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Parque infantil,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Entrada de serviço, Despensa,
Cozinha equipada, Condomínio fechado,
Churrasco, Chaminé, Armários empotrados,
Àrea chill out, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 80m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **6** **612m²** **80m²**
Quartos wc Plano Jardim

A sala de jantar foi projetada com pé-direito triplo, ideal para colocar um grande lustre. A zona de jantar flui naturalmente para a sala de estar, de onde desfrutamos de lindas vistas para o alpendre coberto, que pode ser fechado através de painéis de vidro deslizantes.

O jardim tem uma linda piscina com área de relaxamento equipada com deck de baixa manutenção.

A sala tem duas zonas de estar e uma delas está equipada com uma espectacular lareira com centro em mármore.

No primeiro andar encontramos um amplo quarto (que poderá ser a suite principal) com closet e casa de banho privativa. Da área de dormir podemos sair para um amplo terraço privado. No outro extremo do corredor encontramos dois grandes quartos secundários, ambos com pequenos terraços próprios, e uma casa de banho partilhada com lavatórios duplos.

No segundo andar encontramos a ampla suite principal com casa de banho privativa, que também dispõe de terraço privativo.

Na parte inferior da casa (piso -1), encontramos uma ampla zona de serviço com lavandaria com acesso direto a um pátio interior e ao quarto de empregados e casa de banho. Este nível é completado por uma grande despensa e uma grande arrecadação.

Na cave encontramos outro armário de arrumação e uma sala de entretenimento polivalente com 100 m², completa com lareira e beneficiando de luz natural através de um pátio.

Neste nível saímos da propriedade para a zona de garagem para 6 carros.

A garagem comum tem mais de 200 lugares para os hóspedes, para que possam estacionar em frente às casas que visitam, após passarem pelo posto de segurança.

A casa dispõe de elevador, A/C através de condutas, piso radiante, energia aerotérmica, domótica, ligação à Internet com repetidores Wi-Fi, iluminação LED halogénea, janelas oscilobatentes Climalit com estores eléctricos, escada em inox com vidros de segurança e uma porta exterior segura com cartão magnético.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 80m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **6** **612m²** **80m²**
Quartos wc Plano Jardim

Em resumo, é uma casa ideal para famílias, pela sua localização única, pela segurança e pelas encantadoras áreas comuns "somente para pedestres" que permitem que as crianças se divirtam com segurança.

O Mistral 2 é o empreendimento residencial mais procurado pelas famílias, destacando-se pelos seus belos jardins comuns com 2 piscinas (para adultos e crianças), 2 campos de padel, um campo polivalente de ténis, futebol e basquetebol, um parque infantil e áreas ajardinadas com cachoeiras, lagoas e fontes.

Mistral oferece aos seus moradores excelente segurança 24 horas com acesso controlado e vigilância constante dentro e fora do empreendimento com dupla cerca de segurança externa.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone hoje para marcar uma visita e ver a vila por si mesmo. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 80m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **6** **612m²** **80m²**
Quartos wc Plano Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain