

1.080.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos with 180m² terraço à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

3 **2** **120m²** **180m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.080.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos with 180m² terraço à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

3 **2** **120m²** **180m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Magnífica cobertura de 120 m², com 2 terraços de 180 m² com vista panorâmica, boas qualidades, segurança, privacidade e boas ligações para venda e a apenas 8 minutos do centro de Madrid.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta magnífica cobertura de 120 m² com dois terraços, um de 60 metros e outro de 120 metros e com vista panorâmica, localizada a noroeste de Madrid, no bairro Moncloa-Aravaca, a apenas 8 minutos do centro, onde você encontrará um refúgio de paz e tranquilidade. O apartamento está localizado num ambiente privilegiado, muito bem comunicado e com todos os serviços ao seu alcance.

A casa tem uma localização muito confortável e funcional para o dia-a-dia da urbanização. Possui magníficas vistas panorâmicas sobre o horizonte de Madrid e está orientado para o exterior, o que proporciona uma magnífica luz natural e uma tranquilidade notável num ambiente livre de ruídos exteriores.

O apartamento faz parte de uma das urbanizações mais exclusivas de Aravaca, "Urbanizacion las Terraces de Aravaca" localizada em uma das ruas principais e a menos de 300 metros da estação ferroviária de Aravaca, perto do shopping Zielo e de todos os tipos de serviços como escolas, supermercados, lazer, transportes e vias principais.

O apartamento tem dupla orientação leste-oeste, com grandes janelas com vistas infinitas de Aravaca. A luz é o elemento principal em cada um dos espaços.

Acessamos o apartamento por elevador, seja através de um elegante hall de entrada ou diretamente da garagem.

Ao entrar, somos recebidos por um salão de distribuidores. Do lado direito encontramos a espaçosa sala de estar-jantar com uma grande janela e acesso a um dos terraços de 60 m² onde pode desfrutar de vistas panorâmicas sobre a cidade, pois tem uma magnífica orientação Nascente. À esquerda temos um distribuidor que separa a área de descanso e a cozinha, que é prática e independente e totalmente equipada com móveis de qualidade e distribuída de forma funcional e confortável para o uso diário. A cobertura tem três quartos: o principal com casa de banho privativa, closet e roupeiros embutidos e os outros dois quartos com roupeiros embutidos partilham uma moderna e confortável casa de banho completa.



lucasfox.pt/go/poz50053

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviço de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.080.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos with 180m² terraço à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	120m²	180m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

No entanto, esta cobertura destaca-se pelo seu segundo terraço de 120 m², com acesso por escadas. Um espaço excepcional para desfrutar do ar livre e deliciar-se com as impressionantes vistas do horizonte de Madrid e desfrutar dos belos pores do sol. Com seus 120 m², oferece um local privilegiado para desfrutar do ar livre. Pode ser mobiliado com estilo e ter diversas áreas, como áreas para relaxar, tomar sol e desfrutar de refeições ao ar livre, pode ser instalada uma cozinha, um banheiro e uma churrasqueira equipada, ideal para organizar reuniões com amigos e familiares e deleite. em deliciosos grelhados. Além disso, poderá ser instalada uma pérgula no terraço, para oferecer um espaço coberto para se proteger do sol ou das intempéries. Este espaço pode ser utilizado para diversas utilizações, como desfrutar de um jantar romântico sob as estrelas e organizar encontros informais com amigos, entre outros.

Toda a casa dispõe de ar condicionado frio centralizado, aquecimento individual a gás natural. Inclui dois lugares de estacionamento e arrecadação. A urbanização está muito bem conservada e oferece privacidade e tranquilidade, sem barreiras arquitetónicas, adequada para pessoas com mobilidade reduzida e confortável para carrinho de criança. Dispõe ainda de duas piscinas para adultos e crianças, amplas áreas ajardinadas, zona infantil e segurança 24 horas.

Aravaca é uma zona residencial privilegiada de Madrid, que oferece elevada qualidade de vida, tranquilidade e conforto, bem como um grande número de serviços e atividades recreativas. É um local muito desejado para viver num ambiente residencial de luxo próximo da cidade.

Em resumo, Lucas Fox tem o prazer de lhe apresentar esta oportunidade única de venda numa das zonas mais exclusivas de Madrid. Esta cobertura com os seus dois terraços, um de 70 m² e outro de 140 m², é verdadeiramente especial e única na zona e oferece uma excepcional experiência de vida ao ar livre. Vistas deslumbrantes de Aravaca e pores do sol inesquecíveis completam este magnífico espaço, tornando-o um lugar extraordinário para viver.

Contate Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a vila com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos conhecer mais detalhadamente suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.080.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade Penthouse Quartos with 180m² terraço à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

3 **2** **120m²** **180m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain