

4.890.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

5      6      1.062m<sup>2</sup>      1.950m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

4.890.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

5 6 1.062m<sup>2</sup> 1.950m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia de luxo com design excepcional para venda no novo empreendimento Livae, em Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar com exclusividade Livae, o novo projeto da incorporadora Horizns, composto por quatro vilas de luxo com design excepcional do estúdio Haus Arquitectura na melhor área da urbanização Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Esta moradia tem 1060 m<sup>2</sup> de área construída, inserida num lote independente de 1950 m<sup>2</sup>, com mais de 200 m<sup>2</sup> de alpendres exteriores cobertos. Possui na entrada um amplo alpendre coberto, adornado com um delicado lago de água com sistema de filtração.

A casa oferece um espaço impressionante no térreo principal, com mais de 560 m<sup>2</sup>. A sala de 100 m<sup>2</sup> tem pé direito de 3,30 metros de altura que oferece uma sensação de amplitude incomparável. Além disso, possui vistas ininterruptas para o exuberante jardim. Neste piso existe também uma maravilhosa cozinha central com uma grande ilha que pode ser totalmente aberta para o alpendre coberto, graças ao recinto de três vias nivelado com o pavimento. Está equipado com eletrodomésticos de alta qualidade e oferece um amplo espaço para cozinhar e jantar em família com belas vistas para o jardim e piscina infinita.

O piso principal completa-se com três quartos familiares com as respetivas casas de banho privativas e acesso direto ao jardim, uma sala de estar e uma garagem com espaço para acomodar confortavelmente três veículos de grande porte.

O luminoso primeiro andar tem uma área útil de 290 m<sup>2</sup>. Esta área abriga um lindo quarto principal com dois grandes vestiários individuais, ambos com banheiro próprio, um deles com penteadeira e banheira. No exterior deste piso, encontramos um terraço lounge com banheira, lareira, cozinha exterior e WC, pensado para desfrutar da calma e das magníficas vistas que a casa tem.

Por último, na cave, que tem uma área útil de quase 200 m<sup>2</sup>, podemos encontrar um amplo ginásio ligado a um pátio interior, cinema, WC, zona de lavandaria, um quarto com casa de banho, arrecadação e sala de instalações.

O jardim possui uma piscina infinita de 20 x 4,5 metros e uma cozinha externa equipada com churrasqueira, perfeita para curtir as noites com a família e amigos.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



[lucasfox.pt/go/poz50357](http://lucasfox.pt/go/poz50357)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

**4.890.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>1.950m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta moradia dispõe de equipamentos de última geração, com sistema de captação de energia geotérmica e painéis solares fotovoltaicos de elevada eficiência, o que permite baixíssimos consumos energéticos.

Uma característica marcante desta magnífica moradia é a utilização de materiais intemporais como o betão aparente em vários acabamentos, telhados de zinco natural e madeira iroko.

Estes materiais são complementados por acabamentos de alta qualidade de empresas como Porcelanosa, Rimadesio e Panoramah com a sua incrível carpintaria exterior minimalista e da mais alta qualidade. A moradia está equipada com elevador e uma icónica lareira Gyrofocus que preside a sala.

A moradia está localizada num enclave tranquilo com todos os serviços, a apenas 20 minutos de carro do centro de Madrid. Poderá desfrutar de um fantástico estilo de vida ao ar livre, pois a área está rodeada por grandes florestas que oferecem uma excelente qualidade do ar.

Graças à recente construção de moradias modernas de alta qualidade em Valdecabañas by Horizns, esta urbanização está a sofrer uma rápida transformação e a tornar-se numa das zonas mais prestigiadas e cobiçadas de Boadilla del Monte. Uma zona que em breve acolherá também o Boadilla Hills, um centro comercial especializado com os melhores restaurantes e serviços como farmácia, cabeleireiro, spa e centro de bem-estar.

Está também perto de excelentes serviços, incluindo as melhores escolas internacionais, comércio, clubes desportivos e hospitais. O Hospital Puerta de Hierro e o Centro Comercial Carralero de Majadahonda estão a 3 minutos de carro.

As escolas mais importantes da região ficam a poucos minutos de carro: a Aquinas American School, a American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, a privada Highlands School ou a British Council School.

Em suma, esta maravilhosa moradia com acabamentos de elevada qualidade é perfeita para satisfazer as necessidades de uma família moderna e oferecer um excelente estilo de vida perto do centro de Madrid.

Contate Lucas Fox por e-mail ou telefone hoje mesmo para agendar uma visita ao terreno e área e discutir suas opções de personalização. Trabalhamos 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

4.890.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

5 6 1.062m<sup>2</sup> 1.950m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain