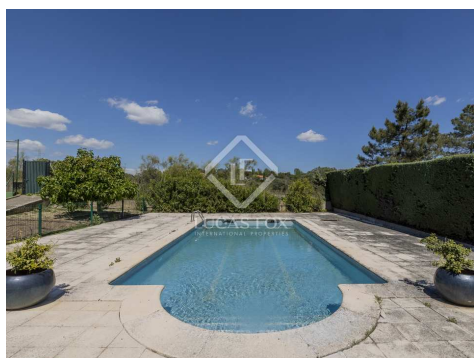


1.290.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6      6      500m<sup>2</sup>      2.364m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.290.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Quartos    **6** wc    **500m<sup>2</sup>** Plano    **2.364m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Fantástica casa de 500m2 com amplos espaços, distribuição prática em lote de 2.364m2 no Parque Boadilla. A poucos minutos do Social Club, Centro Comercial e Escola São Miguel

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta casa marcante com visual clássico e layout contemporâneo. Os amplos espaços e a versatilidade dos exteriores proporcionam conforto para todos os gostos.

Acederemos através de um jardim frontal consolidado à escadaria principal da casa onde o amplo hall nos convidará a três zonas distintas da casa.

À direita entramos na enorme sala principal com ampla sala de jantar, lareira, acesso ao terraço sul e muita luz natural.

À esquerda encontra-se a cozinha, também de dimensões generosas, com sala de jantar e acesso ao alpendre norte e cozinha exterior.

Na zona de dormir deste piso dispomos de dois quartos individuais, duas casas de banho e a suite master. Este último é composto por uma ampla casa de banho, quarto e vestíário/escritório com acesso ao terraço principal e jardim.

Relativamente ao rés-do-chão destacamos que, graças à orografia do lote, não é considerado cave uma vez que possui duas frentes de acesso ao nível do jardim que lhe conferem acessibilidade e luminosidade.

Nesta altura encontraremos também diversas áreas. Por um lado, a zona de estar, com uma ampla sala com lareira e acesso ao jardim, dois quartos, uma casa de banho completa, uma zona de serviço com um quarto e casa de banho, uma despensa e lavandaria, uma ampla garagem e uma despensa.

Na secção exterior devemos mencionar zonas de piscina, estacionamento coberto, terraço, alpendre, jardim, pomar e cozinha exterior.

A casa possui piso laminado no piso principal, piso de mármore no térreo e porcelanato nas áreas úmidas, carpintaria externa em madeira, pintura lisa e aquecimento a gás através de sistema de radiadores.



[lucasfox.pt/go/poz50391](https://lucasfox.pt/go/poz50391)

Terraço, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Ginásio, Garage, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**1.290.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b> | <b>500m<sup>2</sup></b> | <b>2.364m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno           |

Um dos principais atrativos desta magnífica casa é o ambiente em que se encontra tendo a serra Boadilla como, quase, o único vizinho, esta casa oferece muita privacidade e vistas espectaculares, bem como muita calma.

Estamos perante uma casa prática, confortável, muito luminosa, espaçosa e tranquila num ambiente natural e tranquilo a poucos minutos de todo o tipo de serviços. A casa ideal para famílias que querem fugir da agitação diária para desfrutar de calma e privacidade.

A casa pode ser visitada facilmente. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos podermos adaptar às necessidades dos nossos clientes.

Além disso, você também pode nos visitar em nosso salão Lucas Fox na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para tomar um café para que possamos analisar mais detalhadamente suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

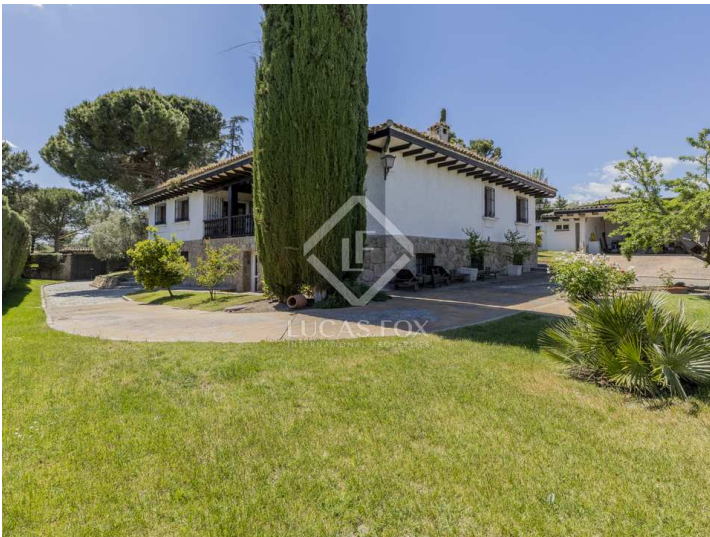


1.290.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6**      **6**      **500m<sup>2</sup>**      **2.364m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain