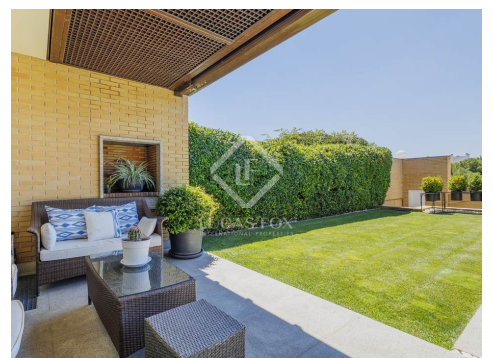
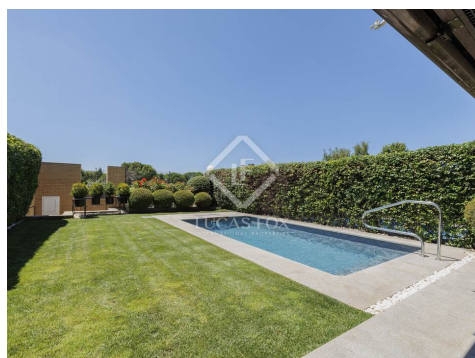
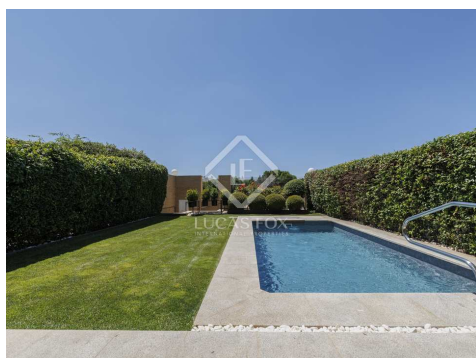


1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 6 600m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **600m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Impressionante moradia geminada de 600 m² em excelente estado de conservação, com uma excelente disposição, jardim privado virado a sul e piscina, localizada no prestigiado e seguro empreendimento La Finca Mistral 2 em Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox apresenta, em regime de exclusividade, esta fantástica oportunidade para investidores adquirirem este imóvel com rendimento de arrendamento direto e garantido (do atual proprietário) pelos próximos 2 a 3 anos.

Por favor contacte-nos para mais informações sobre as condições. A propriedade não é adequada para compradores tradicionais que desejam se mudar.

Mistral 2 é uma urbanização prestigiada e segura, um dos empreendimentos mais cobiçados e modernos de La Finca, a poucos passos dos restaurantes e lojas do charmoso Prado de Somosaguas e do Grand Café La Finca. As principais escolas internacionais, como a British Council School e a American School of Madrid, ficam a 4 ou 10 minutos de carro, respectivamente.

Esta moradia encontra-se em excelente estado de conservação com orientação a sul numa das melhores localizações do empreendimento com acesso direto às zonas comuns.

Esta moradia distribui-se por 5 pisos e equipada com elevador, oferecendo um espaço de convívio e lazer muito versátil.

Entramos na casa atravessando uma pequena ponte pedonal sobre um lindo lago que atravessa todas as casas do empreendimento, proporcionando uma sensação de tranquilidade que nos leva à porta da frente que está equipada com a mais recente tecnologia de cartão-chave.

Do hall principal encontramos à esquerda um escritório, um armário de casacos e um WC social e à direita entramos na espaçosa cozinha, com eletrodomésticos Gaggenau e zona de pequenos-almoços informal, e que tem ligação direta com a sala de jantar.

A sala de jantar foi projetada com pé-direito triplo, ideal para colocar um grande lustre. A zona de jantar flui naturalmente para a sala de estar, de onde desfrutamos de lindas vistas para o alpendre coberto.



lucasfox.pt/go/poz51634

Terraço, Piscina, Jardim,
Serviços de portaria, Garagem privat,
Elevador, Tectos altos,
Pavimento de mármore, Parquet,
Luz natural, Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vestiário,
Sistema domótico, Sistema de alarme,
Segurança,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Parque infantil,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé,
Armários embutidos, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **600m²**
Quartos wc Plano

O jardim tem uma linda piscina e um belo jardim paisagístico.

A sala tem duas zonas de estar e uma delas está equipada com uma espectacular lareira com centro em mármore.

No primeiro andar encontramos um amplo quarto (que poderá ser a suite principal) com closet e casa de banho privativa. Da área de dormir podemos sair para um amplo terraço privado. No outro extremo do corredor encontramos dois grandes quartos secundários, ambos com pequenos terraços próprios, e uma casa de banho partilhada com lavatórios duplos.

No segundo andar encontramos a ampla suite principal com casa de banho privativa, que também dispõe de terraço privado.

Na parte inferior da casa (piso -1), encontramos uma ampla sala familiar polivalente e uma ampla zona de serviço com lavandaria com acesso direto a um pátio interior e ao quarto de funcionários e casa de banho. Este nível é completado por uma grande despensa.

Na cave encontramos mais uma arrecadação próxima, e saímos da propriedade para a zona de garagem para 6 carros.

A garagem comum tem mais de 200 lugares para os hóspedes, para que possam estacionar em frente às casas que visitam, após passarem pelo posto de segurança.

A casa dispõe de elevador, A/C através de condutas, piso radiante, energia aerotérmica, domótica, ligação à Internet com repetidores Wi-Fi, iluminação LED halogénea, janelas oscilobatentes Climalit com estores eléctricos, escada em inox com vidros de segurança e uma porta exterior segura com cartão magnético.

Em resumo, é uma casa ideal para famílias, pela sua localização única, pela segurança e pelas encantadoras áreas comuns pedonais que permitem às crianças divertirem-se em segurança.

O Mistral 2 é o empreendimento residencial mais procurado pelas famílias, destacando-se pelos seus belos jardins comuns com 2 piscinas (para adultos e crianças), 2 campos de padel, um campo polivalente de ténis, futebol e basquetebol, um parque infantil e áreas ajardinadas com cachoeiras, lagoas e fontes.

Mistral oferece aos seus moradores excelente segurança 24 horas com acesso controlado e vigilância constante dentro e fora do empreendimento com dupla cerca de segurança externa.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

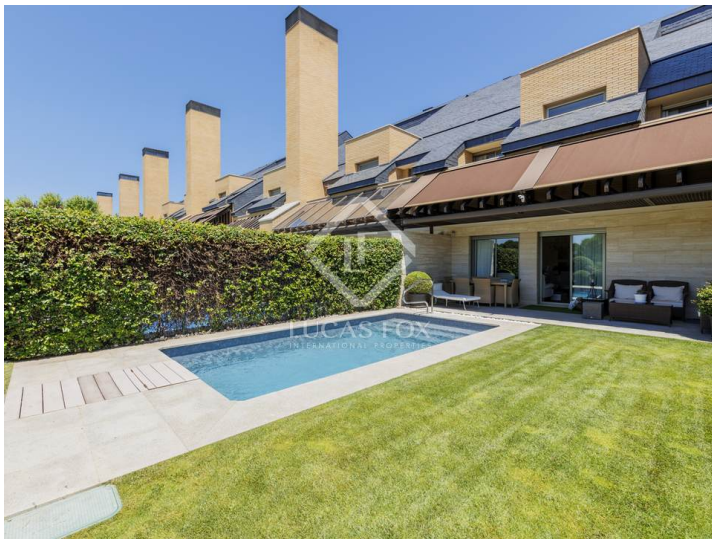
1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **600m²**
Quartos wc Plano

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone hoje para marcar uma visita e ver a vila por si mesmo. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain