

5.900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.054m²	1.980m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

5 Quartos **6** wc **1.054m²** Plano **1.980m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

CASA KOMOREBI: Moradia de luxo de construção nova com 5 quartos para venda na área exclusiva de Valdemarín

Lucas Fox tem o prazer de apresentar a Komorebi House, uma espetacular vila de luxo no novo empreendimento Valdemarín Natura, localizado em Valdemarín, uma das áreas mais exclusivas e bem conectadas, com vistas fantásticas do horizonte de Madri. O projeto está rodeado por um cenário natural privilegiado entre o Monte del Pardo, a Casa de Campo e os jardins do hipódromo da Zarzuela.

A vila Komorebi é inspirada no fenômeno japonês que define a luz filtrada pelas folhas das árvores. A casa se inspira nisso para maximizar a entrada de luz natural. Na verdade, é a primeira vila a receber luz ao amanhecer.

A vila se destaca pela arquitetura, com janelas estrategicamente posicionadas, alturas cuidadosamente planejadas e uma integração harmoniosa com o entorno que permite que a luz natural transforme cada espaço ao longo do dia.

A casa está distribuída por três pisos, com cave com acesso à rua, rés-do-chão com acesso pedonal e primeiro andar.

O piso inferior tem acesso para veículos, com uma garagem espaçosa com capacidade para cinco veículos, além de bicicletas e motocicletas com carregador elétrico, bicicletas e motocicletas. Este andar também conta com um apartamento, academia, saunas e anexos.

Os dois andares superiores abrigam as áreas principais da casa. O andar térreo é composto por um amplo hall de entrada com banheiro, uma cozinha de dois andares com uma grande ilha que se conecta à sala de jantar principal e uma impressionante sala de estar de dois cômodos, ambos com vista direta para o jardim principal. O jardim, que circunda toda a casa, conta com uma área para refeições ao ar livre, uma área de relaxamento, uma piscina, um terraço e uma churrasqueira. Neste andar também há dois quartos grandes, ambos com banheiros privativos individuais e closets. Encontramos também um escritório que pode ser configurado como um quarto adicional. Todos os quartos têm acesso direto ao jardim.



lucasfox.pt/go/poz53098

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Edifício modernista, Vistas de golfe, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.054m²	1.980m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O primeiro andar é composto por dois quartos, ambos com banheiros, um closet e um terraço ao ar livre com vista para Madri.

Valdearín é um ambiente natural confortável que oferece um alto nível de segurança. Na verdade, é uma das áreas residenciais mais seguras não só de Madri, mas de toda a Espanha. Prova disso é a presença de várias embaixadas, o Centro Nacional de Inteligência (CNI) e o Palácio Real da Zarzuela. Esta casa maravilhosa impressionará os clientes mais exigentes.

Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo para receber as plantas baixas e o dossiê completo do imóvel.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

5 6 1.054m² 1.980m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain