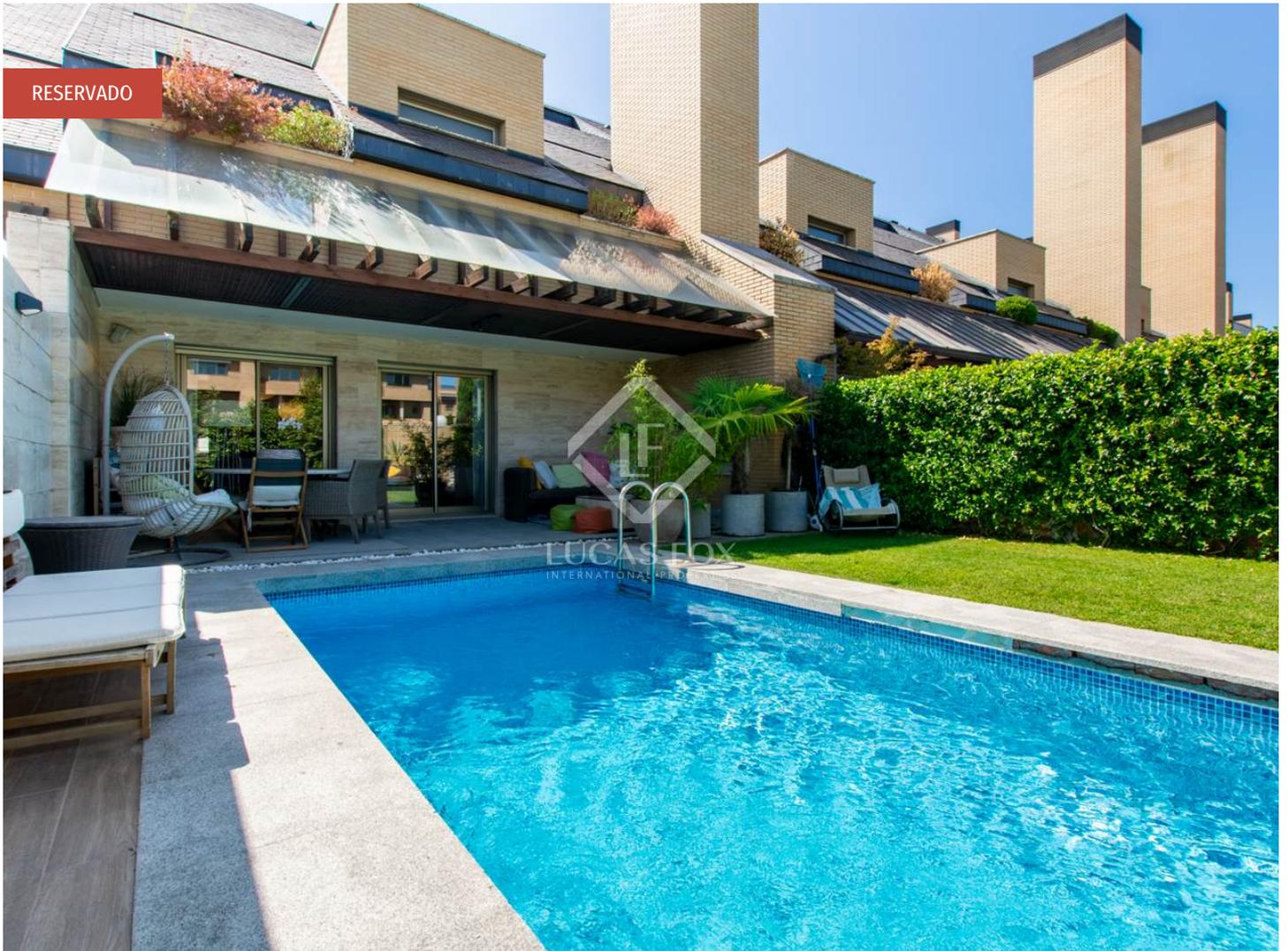


1.825.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 80m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **612m²** **80m²**
Quartos wc Plano Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.825.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 80m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **612m²** **80m²**
Quartos wc Plano Jardim

DESCRIÇÃO

Impressionante moradia de 612 m² em excelentes condições, com uma distribuição excepcional, jardim e piscina privativos, localizada no prestigiado e seguro empreendimento La Finca Mistral 2 em Pozuelo, Madri.

Lucas Fox apresenta exclusivamente esta maravilhosa casa para venda em Mistral 2, um empreendimento prestigioso e seguro, uma das partes mais cobiçadas e modernas de La Finca, a uma curta distância dos restaurantes e lojas do charmoso Prado de Somosaguas e do Grand Cafe La Finca. Escolas internacionais importantes, como a British Council School e a The American School of Madrid, ficam a 4 ou 10 minutos de carro, respectivamente.

Esta casa está em excelentes condições e os atuais proprietários fizeram algumas melhorias significativas na propriedade:

- Sala de entretenimento/família de 100 m² no subsolo com luz natural através do novo pátio
- Área de ginástica e spa com sauna e piscina
- Sala de TV/Multiuso adicional no piso -1 com quarto adicional e casa de banho completa
- Cozinha ampliada com ilha e área de jantar informal
- Quarto principal ampliado com banheiro modernizado com chuveiro cascata

Esta casa está distribuída por 5 andares e dispõe de elevador, oferecendo um espaço de convívio e lazer muito versátil.

A entrada para a casa é feita por uma pequena ponte de pedestres sobre um lindo lago que atravessa todas as casas do empreendimento, proporcionando uma sensação de tranquilidade que nos leva até a porta da frente, equipada com a mais recente tecnologia de cartão-chave.

A cozinha ampliada fica à direita do salão principal, com uma ilha, eletrodomésticos Gaggenau e área informal para café da manhã ou jantar.

A sala de jantar foi projetada com tetos de altura tripla, ideal para localizar um grande lustre. A área de jantar flui naturalmente para a sala de estar, que oferece vistas adoráveis da varanda coberta.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



lucasfox.pt/go/poz53330

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Serviços de portaria, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

1.825.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 80m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **612m²** **80m²**
Quartos wc Plano Jardim

A sala de estar tem duas áreas de estar e uma delas está equipada com uma lareira espetacular com centro de mármore.

No primeiro andar há um quarto grande (que poderia ser a suíte principal) com closet e banheiro privativo. Da área de dormir, podemos sair para um grande terraço privativo. Na outra extremidade do corredor, encontramos dois grandes quartos secundários, ambos com seus próprios pequenos terraços, e um banheiro compartilhado com lavatórios duplos.

O quarto principal ampliado fica no segundo andar, com banheiro privativo e reformado e closet.

Na parte inferior da casa (nível -1), encontramos uma grande sala de família multiuso, um pequeno quarto de hóspedes com banheiro completo adicional. Este nível é completado por um quarto de serviço com seu banheiro privativo e uma grande área de lavanderia.

No subsolo, no nível -2, há outra sala de entretenimento multifuncional de 100 m², completa com um spa com sauna e uma pequena piscina coberta, beneficiando-se da luz natural através do novo pátio ampliado, que também ilumina a escada.

A garagem para 6 carros pode ser acessada a partir deste nível.

A garagem comunitária tem mais de 200 vagas para os hóspedes, que podem estacionar em frente às casas que visitam, depois de passar pelo controle de segurança.

A casa dispõe de elevador, ar condicionado por dutos, piso aquecido, energia aerotérmica, domótica, conexão à internet com repetidores Wi-Fi, iluminação LED halógena, janelas oscilo-batentes Climalit com persianas elétricas, escada de aço inoxidável com vidro de segurança e porta externa segura com cartão magnético.

Em resumo, é uma casa ideal para famílias, devido à sua localização única, à segurança e às encantadoras áreas comuns exclusivas para pedestres, permitindo que as crianças se divirtam com segurança.

O Mistral 2 é o empreendimento residencial mais procurado pelas famílias, destacando-se pelos seus belos jardins comunitários com 2 piscinas (adulto e infantil), 2 campos de padel, um campo polivalente para tênis, futebol e basquetebol, um parque infantil e áreas ajardinadas com cascatas, lagos e fontes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.825.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 80m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	612m²	80m²
Quartos	wc	Plano	Jardim

O Mistral oferece aos seus moradores excelente segurança 24 horas com acesso controlado e vigilância constante dentro e fora do empreendimento com cerca dupla de segurança externa.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone hoje para marcar uma visita e ver a vila por si mesmo. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.825.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 80m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **612m²** **80m²**
Quartos wc Plano Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain