

3.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quarto à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

1      1      650m<sup>2</sup>      2.560m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**3.500.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quarto à venda em Aravaca, Madrid**

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b> | <b>650m<sup>2</sup></b> | <b>2.560m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno           |

**DESCRIÇÃO**

**Galeria de arte com arquitetura de design excepcional, obra de Vicens & Ramos, inserida num terreno de 2.560 m<sup>2</sup> rodeado de vegetação para venda numa das urbanizações mais exclusivas e seguras de Madrid, La Florida.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta fabulosa galeria de arte com uma arquitetura que pode facilmente ser convertida numa villa exclusiva num espectacular terreno de 2560 m<sup>2</sup>, numa das zonas mais prestigiadas e cobiçadas de Madrid.

Este belo edifício projetado pelo estúdio de arquitetura Vicens & Ramos é atualmente utilizado como galeria de arte. O edifício apresenta-se num volume único com fachadas de linhas geométricas retas. O design interior também segue o mesmo padrão, como se pode verificar pelas grandes janelas da fachada.

A casa tem uma área de 660 m<sup>2</sup>, a maior parte distribuída em um único andar, mas com um total de dois andares. Um deles, inicialmente planejado como espaço expositivo, tem pé-direito alto, de até seis metros, para que pudesse ser configurado um confortável terceiro andar.

A casa apresenta um desenho em planta aberta com espaços abertos, com poucas divisórias parciais entre o hall de entrada e a ampla divisão principal, pelo que oferece grande flexibilidade na preparação da futura casa. Além disso, goza de muita luz natural, graças às suas grandes janelas com vista para o jardim. Neste mesmo piso encontramos uma cozinha.

No piso inferior encontramos um quarto principal, uma casa de banho completa, um escritório e uma garagem. Estão disponíveis as plantas do projeto básico de 2010, que seriam muito úteis para projetar o futuro condicionamento da casa.

O paisagismo arquitetônico exterior desta casa é cuidadosamente cuidado. Dentro do terreno de 2.560 m<sup>2</sup> encontramos um jardim único com vista maravilhosa para o Pardo. Inclui árvores jovens plantadas em todo o espaço, bem como um conjunto de esculturas que complementam a paisagem arquitetônica.

Quanto às instalações, a casa possui um sistema de ar condicionado e refrigeração subterrâneo com eficiência energética.

[lucasfox.pt/go/poz53346](https://lucasfox.pt/go/poz53346)

Vistas à montanha, Jardim, Garagem privad,  
Tectos altos, Luz natural,  
Radiadores para pavimento, Vistas,  
Vista panorâmica, Sistema domótico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Entrada de serviço, Despensa,  
Cozinha equipada, Biblioteca, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**3.500.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Excelentes condições Quarto à venda em Aravaca, Madrid**

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

**1**      **1**      **650m<sup>2</sup>**      **2.560m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Sem dúvida, é um edifício único e requintado pelos seus elementos exteriores e interiores cuidadosamente desenhados. O projeto foi publicado em diversas revistas e páginas de arquitetura pelo seu design extraordinário e exemplar.

Contate Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a vila com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Também pode visitar o nosso Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde poderemos conhecer mais detalhadamente as suas necessidades e ajudá-lo a encontrar a sua casa ou investimento perfeito.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain