

9.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m <sup>2</sup>	2.869m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

9.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

**Moradia exclusiva à venda em uma das principais áreas residenciais de Madri, La Florida, ao lado do monte El Pardo, em frente à residência dos reis da Espanha, uma das áreas mais seguras da capital.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta deslumbrante villa independente construída em 2012 em uma área tranquila a apenas 10 minutos de carro do centro de Madri, em La Florida. Esta casa está distribuída em dois andares principais e tem vários terraços, um jardim espetacular e dois andares adicionais.

A casa está localizada muito perto do Monte del Pardo, na zona central da urbanização. Está localizado em um promontório da urbanização que oferece vistas panorâmicas inusitadas. Vale destacar que da casa é possível avistar o Monte del Pardo, o Palácio da Zarzuela, a cidade de Madri, a Serra de Guadarrama e grande parte da urbanização com suas espetaculares árvores centenárias.

A maravilhosa casa tem um design pensado para a vida familiar, com espaços amplos, uma seleção requintada de materiais e acabamentos e uma iluminação natural fantástica. Além disso, possui grandes janelas que conectam o interior com o exterior. Entre seus materiais, destacam-se pedras naturais, como mármore, calcário, madeira iroko e vidro.

O acesso à casa é feito pelo primeiro andar, com acesso à garagem, ou diretamente pelo segundo andar, com acesso principal para pedestres. O terreno tem uma área de 2.689 m<sup>2</sup> com acesso por estrada particular para três casas equipadas com cabine de controle de acesso.

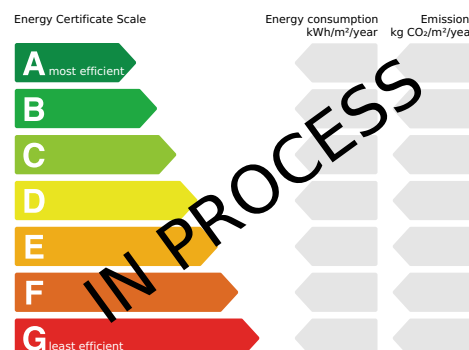
A casa é acessada a pé por uma grande porta de entrada. No andar principal da casa, encontramos a área diurna. Uma vez lá dentro, encontramos um lobby de pé-direito triplo, com muita luz natural e dominado por escadas que conectam todos os andares. Este andar abriga um banheiro principal e vestiário, uma sala de estar principal com dois ambientes e uma lareira, a sala de jantar principal e o escritório. Na área privativa, ficam a cozinha e o quarto de hóspedes com closet e banheiro. De cada um dos cômodos desta casa há acesso às varandas e terraços que se conectam aos amplos jardins e à piscina, com vistas invejáveis dos arredores.

No andar seguinte, a área noturna é agrupada em alas distintas: uma com a área de passar roupa e lavanderia, ao lado da sala de TV; outro com quarto principal e terraço; e o terceiro com cinco quartos completos com closet e banheiro. Três desses quartos estão voltados para o jardim leste e dois estão voltados para o oeste.



[lucasfox.pt/go/poz53416](https://lucasfox.pt/go/poz53416)

Piscina coberta, Jardim, Jacuzzi,  
Serviços de portaria, Tectos altos,  
Vistas da cidade, Varanda,  
Sistema domótico, Sistema de alarme,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada,  
Condomínio fechado, Cinema em casa,  
Churrasco, Chaminé,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

9.000.000 € Casa / Vila - Venda

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

No andar superior há uma sala de jogos e uma biblioteca, dois grandes espaços rodeados por terraços com vistas panorâmicas espetaculares.

No subsolo, estão dispostas todas as dependências destinadas ao serviço: armazéns, instalações, uma casa para o pessoal de serviço e uma lavandaria. Além disso, há uma área de bem-estar com vista para o jardim traseiro, com academia, jacuzzi e piscina coberta aquecida com vestiários e sala de vinhos, equipada com cozinha para a realização de eventos. Neste mesmo nível, encontramos uma área de churrasco ao ar livre e a quadra de paddle regulamentar.

Todos os cômodos da casa têm piso aquecido com produção de água quente por meio de caldeira a gás. Além disso, cada espaço conta com sistema de ar condicionado canalizado com termostatos independentes. A casa possui um sistema de música que também permite a intercomunicação entre os cômodos.

Possui instalação de automação residencial para controle e configuração de cenários de iluminação. Na cobertura há uma instalação solar fotovoltaica para produção de energia elétrica. Além disso, conta com sistema de irrigação em toda a área externa do jardim.

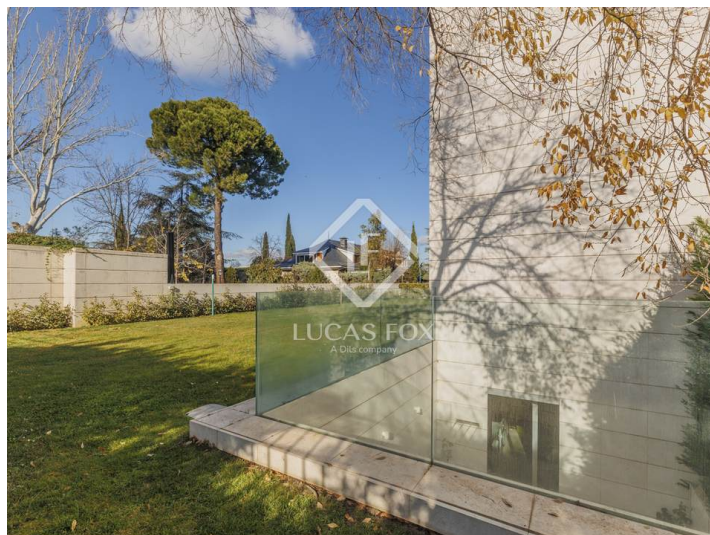
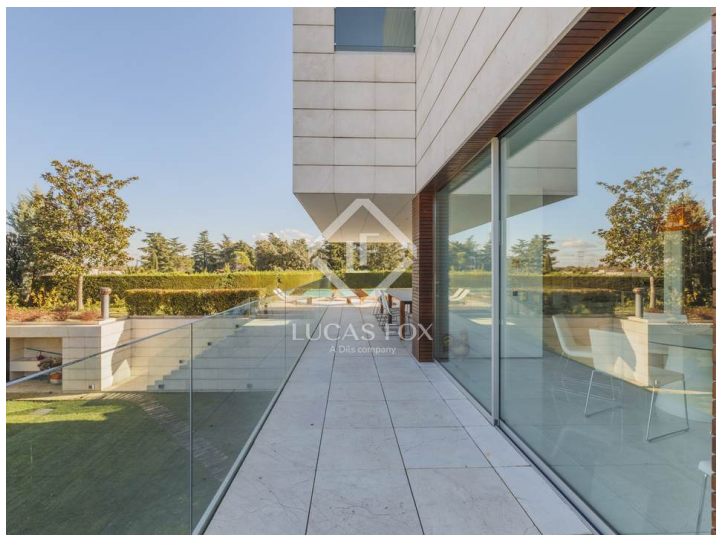
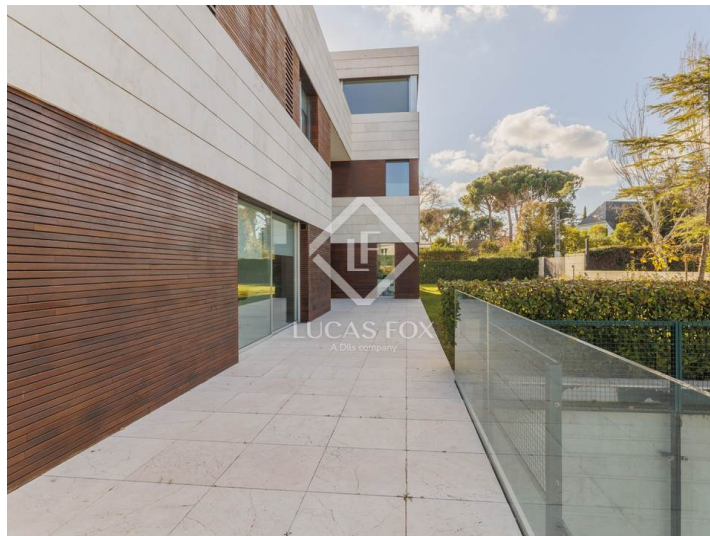
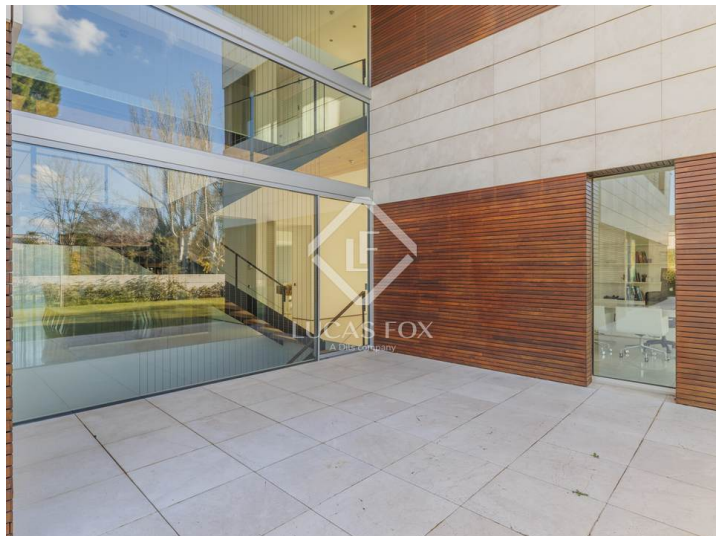
Em suma, esta casa oferece um ambiente luxuoso e completo, com instalações esportivas, espaços internos e externos bem projetados e uma distribuição que proporciona privacidade e conforto, perto de Madri e com vistas excepcionais. É ideal para quem busca uma vida de luxo e conforto em um ambiente lindo e amplo, com total segurança.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

9.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain