

3.100.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Nova construção Quartos with 115m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **6**      **317m<sup>2</sup>**      **115m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.100.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Nova construção Quartos with 115m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **6**      **317m<sup>2</sup>**      **115m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Jardim

### DESCRIÇÃO

**Excelente apartamento térreo de construção nova de 315 m<sup>2</sup> com jardim privativo de 115 m<sup>2</sup> com piscina à venda na parte Sky Villas em LGC7, condomínio fechado com segurança 24 horas em La Finca, Pozuelo.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este maravilhoso apartamento térreo de construção nova de 315 m<sup>2</sup> com jardim privativo de 115 m<sup>2</sup> com piscina na parte Sky Villas em LGC7, condomínio fechado com segurança 24 horas em La Finca, Pozuelo.

O novo empreendimento LaFinca Sky Villas, parte do complexo residencial LGC7, será o empreendimento mais luxuoso e exclusivo de todo o empreendimento LGC. Neste contexto, as Sky Villas oferecem um novo conceito de habitação, uma vez que não terá que decidir entre ter um jardim, desfrutar de privacidade, contemplar as vistas ou ter uma piscina. Você também não terá que abrir mão das vantagens de viver em comunidade. A máxima privacidade de uma moradia unifamiliar, uma das chaves do conceito Sky Villas, é garantida pelo primoroso cuidado no projeto arquitetônico.

São oferecidos mais de 40 mil m<sup>2</sup> de hortas comunitárias, sem estrada que as interrompa, além dos jardins privativos de cada uma das Sky Villas.

Esta casa dispõe de uma zona diurna rodeada por um terraço ajardinado com piscina, situada no rés-do-chão, e uma zona nocturna no primeiro andar. Eles estão ligados entre si por uma escada espetacular e um elevador privado. A configuração arquitetónica inovadora e exclusiva do edifício como um todo consegue dotar esta casa de total privacidade e garante a tranquilidade de não ser vista de cima.

No rés-do-chão existe uma zona de estar rodeada por um terraço ajardinado entre 100 e 190 m<sup>2</sup>, com zonas de estar orientadas a norte e a sul (esplanada de inverno, esplanada de verão), que inclui piscina privada. O acesso é feito através de um espaço de pé-direito duplo aberto para a escada e com vista para o sul. Possui sala de jantar de 56 m<sup>2</sup> voltada a sul, ampla cozinha de 23 m<sup>2</sup> aberta para a sala de jantar e área de serviço que inclui despensa, lavanderia, varal, quarto de serviço, banheiro de serviço e lavabo social.



[lucasfox.pt/go/poz53418](https://lucasfox.pt/go/poz53418)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Serviços de portaria, Ginásio,  
Garagem privad, Elevador, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas,  
Vestiário, Sistema domótico,  
Sistema de alarme, Segurança,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Parque infantil,  
Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Condomínio fechado,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**3.100.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 115m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>317m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Jardim

No primeiro andar está disposta a área noturna, cujo distribuidor de pé-direito duplo dá acesso aos quartos. A área do quarto principal é de 48 m<sup>2</sup> e inclui um amplo closet e banheiro com ducha e banheira, penteadeira e dois cubículos sanitários. Além disso, possui um terraço próprio de 7 m<sup>2</sup> e magníficas vistas a sul. Os três quartos secundários têm casa de banho própria.

A casa tem acesso a cinco lugares de estacionamento. Desfrute da máxima eficiência energética com o mínimo impacto ambiental.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

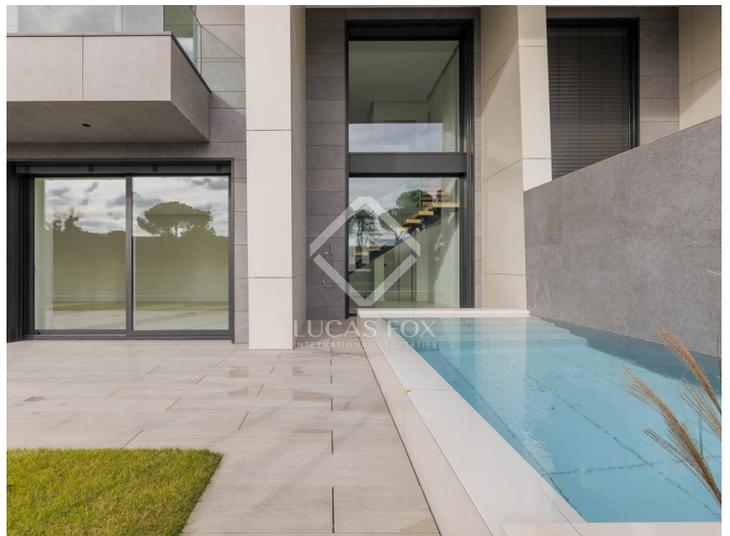
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.100.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Nova construção Quartos with 115m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **6**      **317m<sup>2</sup>**      **115m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain